



COMUNE DI MONTEVARCHI  
Provincia di Arezzo

C O P I A    D I    D E L I B E R A Z I O N E    D E L    C O N S I G L I O  
C O M U N A L E

N. 109 del 22.12.2011

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 89/1998 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - ADEGUAMENTO, AGGIORNAMENTO E MODIFICHE DEL PCCA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2010 - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

**L'anno *DUEMILAUNDICI*, il giorno *VENTIDUE* del mese di *DICEMBRE* alle *ORE 08,30* nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.**

	Presenti	Assenti
1) GRASSO FRANCESCO MARIA Sindaco	X	
2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere	X	
3) BENCINI ALESSANDRO		X
4) DONATI CLAUDIO	X	
5) CAPORASO SARA	X	
6) BECATTINI MORENO	X	
7) SIMONI LEONARDO		X
8) MANIA MORENA	X	
9) IRACI SARERI SANTINO PIETRO	X	
10)MAGINI GIANLUCA		X
11)BARTUCCI SERGIO ARISTIDE	X	
12)CAMICIOTTOLI FABIO	X	
13)BUFFONI MAURO	X	
14)NARDI FLAVIO		X
15)BUCCI LUCIANO	X	
16)BINDI MAURO	X	
17)BUCCIARELLI CRISTINA	X	
<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Presiede l'adunanza il Sig. Taddeucci Luciano nella sua qualità di **Presidente**, partecipa il **Segretario Generale Dott. GIACOMO SANTI** incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Francini Piero, Rossi Giovanni, Fabiano Pierluigi, Bertini Elisa e Righi Arianna.



COMUNE DI MONTEVARCHI  
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscriverne al punto 109 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 22/12/2011

OGGETTO:

VARIANTE N.1 AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R.89/1996 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ADEGUAMENTO, AGGIORNAMENTO E MODIFICHE DEL PCCA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2010 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Il proponente:

Il responsabile dell'U.O.A. programmazione strategica e pianificazione della città e del territorio  
Arch. Domenico Bartolo Scarscia



22.12.2011  
data

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Il dirigente del Settore Governo del territorio e Attività produttive  
Dott.ssa Francesca Berucci



23.12.2011  
data

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data 17.01.2005, con deliberazione del C.C. n.4, è stato approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica, ai sensi della L.R.89/1998 e della Del.G.R. n.77 del 22.02.2000;
- in data 11.04.2011, con deliberazione del C.C. n.36, è stata adottata la Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica, ai sensi della L.R.89/1998 e successive modificazioni e integrazioni, a seguito dell'approvazione Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale approvata in data 30.09.2010, con deliberazione del C.C. n.62;

### Dato atto che:

- dall'avvenuto deposito degli atti di adozione costituenti la Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica è stata data notizia al pubblico mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune e in altri luoghi di pubblica affissione, oltre che consultabile integralmente sul sito del Comune dal 22.04.2011;
- In data 26.04.2011, atti prot.n.13534 e n.13535, la Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e ai Comuni confinanti ai sensi dell'art. 5 della L.R.89/1998 e successive modifiche ed integrazioni e all'ARPAT, per quanto di competenza;
- In data 25.05.2011 è pervenuta da parte del Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio n.1 osservazione per un totale di n.2 quesiti;
- in data 26.05.2011, atti prot.n.17407 la Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità – Settore Tutela dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico e radioattività ambientale, ha trasmesso la Del.G.R.n.406 del 23.05.2011 relativa al "Parere positivo sulla conformità del progetto della variante al Piano di Classificazione Acustica del Comune di Montevarchi ai criteri e indirizzi di cui alla Del.C.R.n.77/2000".

Dato atto, inoltre, che nello scorso agosto è intervenuta una modifica legislativa da parte della Regione Toscana che ha novellato l'art.5 della L.R.89/1998 circa le competenze dell'ARPAT, e che pertanto tale Agenzia ha fatto pervenire, in data 23.11.2011 atti prot.n.36096, il proprio parere di competenza che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

### Considerato che:

- è necessario decidere puntualmente in merito ai n.2 quesiti relativi all'osservazione pervenuta alla Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica, e che sottoposti preliminarmente e separatamente in votazione hanno espresso l'Esito di accoglimento, come indicato nelle schede allegate alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

### Ritenuto di procedere, pertanto, ai sensi dell'art.5 della L.R.89/1998 e s.m.i.:

- alla approvazione della Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica adottata con Del.C.C.n.36 del 11.04.2011 così come modificata per effetto delle decisioni prese sulla osservazione e costituita dai seguenti elaborati:
  - o Relazione metodologica (comprensiva della Relazione e degli Allegati approvati con Del.C.C.n.4/2005);
  - o n.2 tavole in scala 1:10.000;

Acquisito il rapporto del Garante della comunicazione sul procedimento, allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare n.2: ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI e della Commissione Consiliare n.4: AMBIENTE E SERVIZI PUBBLICI DI RILEVANZA AMBIENTALE nella seduta del 05.12.2011;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Governo del territorio e Attività produttive in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Vista la legge quadro n.447/1995;

Visto il D.P.C.M. del 14/11/1997;

Vista la legge regionale n.89/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Consiglio Regionale Toscano n.77/2000;

Visto il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C n.62 del 30.09.2010 e il Regolamento Edilizio;

Visto il seguente Esito della votazione sull'intero provvedimento (comprensivo dell'accoglimento dell'osservazione), espresso per alzata di mano: Presenti 14 – Assenti 3 (Bencini, Simoni, Magini); Voti Favorevoli 8 – Voti Contrari 3 (Bindi, Bucciarelli, Bucci) – Astenuti 3 (Buffoni, Camiciottoli, Nardi).

## **DELIBERA**

**Di dare atto** che è stata effettuata la regolare pubblicazione e deposito degli atti amministrativi e tecnici costituenti Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica, adottate ai sensi dell'art.5 della L.R.89/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

**Di prendere atto** che in data 25.05.2011 è pervenuta da parte del Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio n.1 osservazione per un totale di n.2 quesiti;

**Di decidere** puntualmente in merito ai n.2 quesiti relativi all'osservazione pervenuta, come da schede allegate alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

**Di approvare**, secondo le procedure di cui all'art.5 della L.R.89/1998 e successive modifiche ed integrazioni, **la Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica** adottata con Del.C.C.n.36 del 11.04.2011 così come modificata per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione metodologica (comprensiva della Relazione e degli Allegati approvati con DelCC.4/2005).*
- *n.2 tavole in scala 1:10.000;*

**Di dare atto**, che la Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica, acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

**Di disporre** che il presente provvedimento venga affisso all'Albo Pretorio secondo le vigenti disposizioni di legge e pubblicato sul sito web del Comune;

**Di inoltrare**, copia della presente deliberazione al Settore Governo del territorio e Attività produttive e al Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio per quanto di competenza.

.....

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti



Dipartimento provinciale  
Arezzo  
via Magliardo, 1  
52100 Arezzo  
tel. 055 32061 - fax 055 5305604  
www.arpat.toscana.it

PT - ARPAT



11/0070785

2/11/2011 15:23:04

\_AR.02/1 27

I. DP\_AR.02/1.27 del \_\_\_ / \_\_\_ /2011

ecc.) PEC

Arezzo, 21/11/2011

AL COMUNE DI MONTEVARCHI  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
C.A. ARCH. SCRASCIA

Oggetto: variante n° 1 al PCCA del Comune di Montevarchi.

Con riferimento alla variante n° 1 del PCCA del Comune di Montevarchi la cui adozione è stata comunicata a qs. Dipartimento con nota prot. 13535, considerato che successivamente all'adozione della variante è entrata in vigore la LR 39/2011 (che ha modificato la LR 89/98) che prevede espressamente il parere di ARPAT, vista la richiesta di espressione del parere formulata dal Comune con nota prot. 34797 si riscontra quanto segue.

Le varianti sono state previste per l'aggiornamento del PCCA alle previsioni del sistema infrastrutturale, per modificare alcune incongruenze e per adeguare un'area da destinarsi a polo scolastico (via della Sugherella); per quest'ultimo sito sono state eseguite delle misure di clima acustico per valutare la sostenibilità del passaggio dalla classe IV alla classe III.

Stante quanto sopra si esprime parere favorevole alla variante di cui all'oggetto; per quanto riguarda l'area di via della Sugherella posta in fascia B della infrastruttura ferroviaria il rilevamento effettuato ha fornito un dato di 54,5 dBA in periodo diurno e 50 dBA in periodo notturno, quindi conforme alla classe III di PCCA, ma si ricorda al riguardo che il DPR 459/98 prevede per i recettori scolastici un livello di 50 dBA diurno in facciata per il rumore ferroviario; pertanto laddove il contributo di RFI a tale livello complessivo diurno misurato in 54,5 dBA (viene indicato che tale livello è dovuto sia al traffico ferroviario che stradale) sia superiore a 50 dBA si ricorda che vale quanto indicato nel DPR 459/98, ossia che qualora siano realizzate edificazioni in fascia di pertinenza acustica, il titolare della concessione edilizia debba porsi carico delle spese per gli interventi che consentono di ricondurre i livelli entro i limiti (art. 9 comma 2 del D.P.R. 459/98); inoltre la progettazione esecutiva dell'intervento dovrà tenere conto degli aspetti acustici ossia idonea dislocazione dei locali in base alla destinazione specifica (corridoi, laboratori, aule...) nonché requisiti acustici passivi idonei per il corretto svolgimento delle funzioni didattiche.

Limitatamente all'area di Miravalle si ricorda al Comune la necessità di regolamentare la pista motoristica dal punto di vista acustico ai sensi del DPR 304/2001.

Distinti Saluti

La Responsabile dell'U.O. Reti e Infrastrutture di Mobilità  
(dot.ssa Rossana Lietti)

**Osservazione n.1 punto 1** richiedente: **Comune di Montevarchi – Settore Gestione del Territorio**

*Localizzazione dell'osservazione:* viale Matteotti, via F.lli Rosselli

*Sintesi dell'osservazione:* Si richiede l'inserimento della nuova scuola dell'infanzia "La Farfalla" sita all'angolo fra via F.lli Rosselli e viale Matteotti, in classe acustica II, al pari degli altri plessi scolastici del territorio comunale.

*Controdeduzione / parere del progettista:* Quanto richiesto si configura come mero aggiornamento cartografico, pertanto **l'osservazione è accoglibile**, inserendo la nuova scuola dell'infanzia "La Farfalla" in classe II così come riportato nell'estratto allegato.

*Parere sintetico della commissione n.2 (\*) – seduta del 05.12.2011*

presenti: Becattini, Bindi, Bucci, Camiciottoli, Donati, Iraci, Magini

assenti: Bartucci

Viene votata l'osservazione:

Favorevoli: n. 4 (Becattini, Donati, Iraci, Magini) Contrari: n. - ( - ) Astenuti: n. 3 (Bindi, Bucci, Camiciottoli)

**Pertanto, l'osservazione è accoglibile**

*Parere sintetico della commissione n.4 (\*\*) – seduta del 05.12.2011*

presenti: Bindi, Bucci, Iraci, Magini, Mania, Nardi, Simoni

assenti: Bartucci

Viene votata l'osservazione:

Favorevoli: n. 4 (Iraci, Magini, Mania, Simoni) Contrari: n. - ( - ) Astenuti: n. 3 (Bindi, Bucci, Nardi)

**Pertanto, l'osservazione è accoglibile**

(\*) Commissione n.2: **ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

(\*\*) Commissione n.4: **AMBIENTE E SERVIZI PUBBLICI DI RILEVANZA AMBIENTALE**

*Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale:*

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

*Votazione del Consiglio Comunale – seduta del 22.12.2011*

presenti: Grasso, Bartucci, Becattini, Bencini, Bindi, Bucci, Bucciarelli, Buffoni, Camiciottoli, Caporaso, Iraci, Mania, Taddeucci

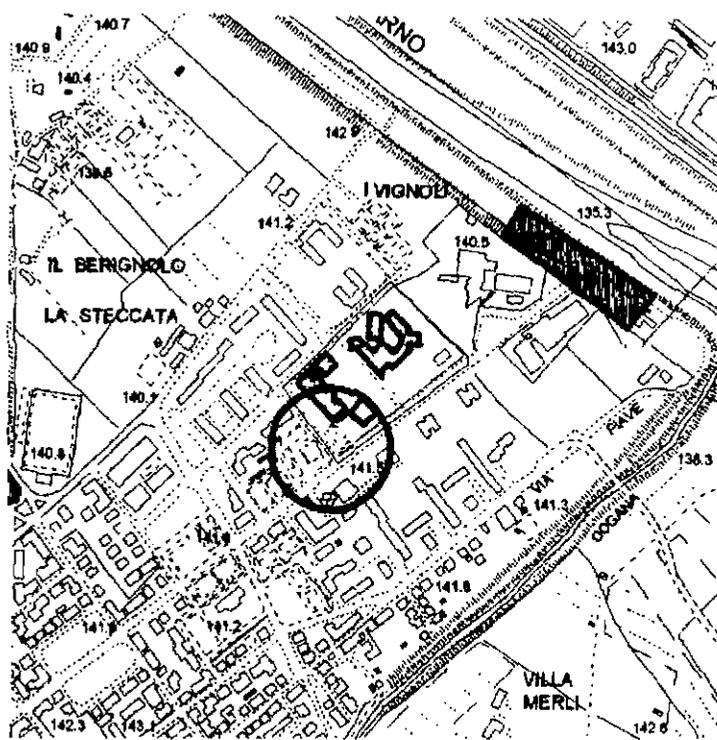
assenti: Donati, Magini, Nardi, Simoni

Viene votata l'osservazione:

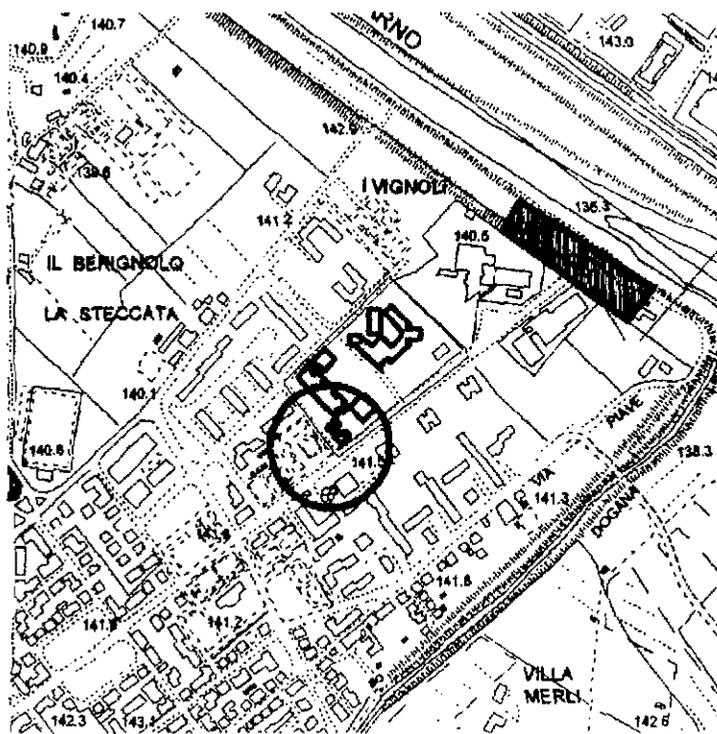
Favorevoli: n. 8 (Grasso, Bartucci, Becattini, Bencini, Caporaso, Iraci, Mania, Taddeucci) Contrari: n. - ( - )

Astenuti: n. 5 (Bindi, Bucci, Bucciarelli, Buffoni, Camiciottoli)

**Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.**



PCCA adottato



PCCA variato

**Osservazione n.1 punto 2** richiedente: **Comune di Montevarchi – Settore Gestione del Territorio**

Localizzazione dell'osservazione: località Miravalle

*Sintesi dell'osservazione:* Si richiede di verificare puntualmente che il tracciato della pista e i relativi paddok afferenti il complesso sportivo denominato "Crossdromo Brilli Peri" in loc. Miravalle sia inserito nel Piano Comunale di Classificazione Acustica in classe acustica V.

*Controdeduzione / parere del progettista:* Da un'analisi puntuale dei dati geografici in possesso dell'Amministrazione è stato verificato che in corrispondenza dell'entrata di servizio posta sul lato sud del circuito vi era una modesta differenza tra la cartografia anno 1999 e il tracciato della pista, pertanto **l'osservazione è accoglibile**, ampliando nella zona suddetta il perimetro della classe V così come riportato nell'estratto allegato.

*Parere sintetico della commissione n.2 (\*) – seduta del 05.12.2011*

presenti: Becattini, Bindi, Bucci, Camiciottoli, Donati, Iraci, Magini

assenti: Bartucci

Viene votata l'osservazione:

Favorevoli: n. 4 (Becattini, Donati, Iraci, Magini) Contrari: n. 1 (Bucci) Astenuti: n. 2 (Bindi, Camiciottoli)

**Pertanto, l'osservazione è accoglibile**

*Parere sintetico della commissione n.4 (\*\*) – seduta del 05.12.2011*

presenti: Bindi, Bucci, Iraci, Magini, Mania, Nardi, Simoni

assenti: Bartucci

Viene votata l'osservazione:

Favorevoli: n. 4 (Iraci, Magini, Mania, Simoni) Contrari: n. 1 (Bucci) Astenuti: n. 2 (Bindi, Nardi)

**Pertanto, l'osservazione è accoglibile**

(\*) Commissione n.2: **ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

(\*\*) Commissione n.4: **AMBIENTE E SERVIZI PUBBLICI DI RILEVANZA AMBIENTALE**

*Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale:*

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

*Votazione del Consiglio Comunale – seduta del 22.12.2011*

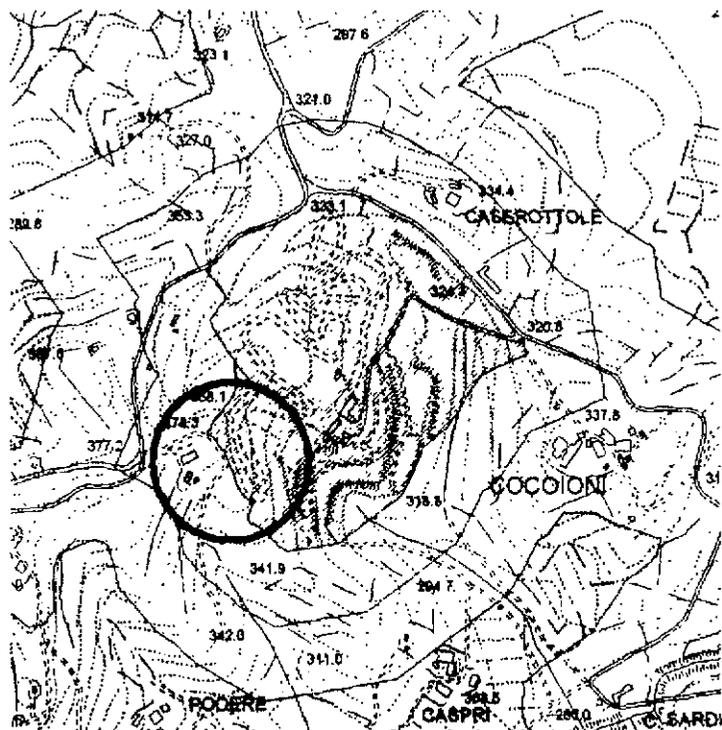
presenti: Grasso, Bartucci, Becattini, Bencini, Bindi, Bucci, Bucciarelli, Buffoni, Camiciottoli, Caporaso, Iraci, Mania, Nardi, Taddeucci

assenti: Donati, Magini, Simoni

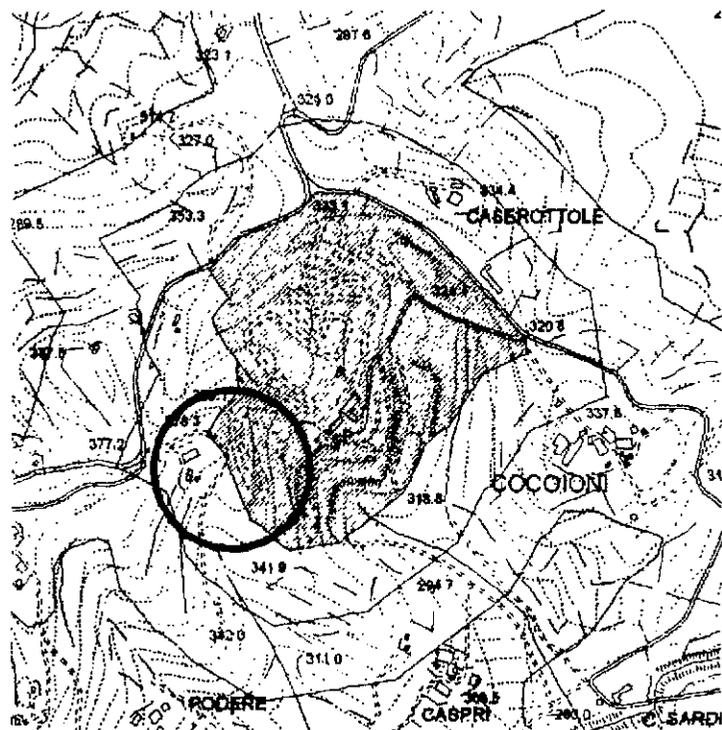
Viene votata l'osservazione:

Favorevoli: n. 8 (Grasso, Bartucci, Becattini, Bencini, Caporaso, Iraci, Mania, Taddeucci) Contrari: n. 2 (Bucci, Bucciarelli) Astenuti: n. 3 (Bindi, Buffoni, Camiciottoli)

**Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.**



PCCA adottato



PCCA variato

**COMUNE di MONTEVARCHI - Provincia di Arezzo**

*Settore Governo del territorio e Attività produttive – U.O.A. Programmazione strategica e Pianificazione della città e del territorio*

Variante n.1 al Piano Comunale di Classificazione Acustica del Comune di Montevarchi ai sensi e per gli effetti della L.R.89/1998 e s.m.i. – Adeguamento, aggiornamento e modifiche del PCCA del 2005 a seguito dell'approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico del 2010 – Esame delle osservazioni e approvazione

Adozione Del.C.C.n.36 del 11.04.2011

Approvazione Del.C.C.n. 109 del 22/12/2011

Rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art.5 della L.R.89/1998



RAPPORTO SULL'ATTIVITÀ SVOLTA PER LA COMUNICAZIONE E LA INFORMAZIONE DEI CITTADINI RIGUARDANTE LA  
VARIANTE N.1 AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI MONTEVARCHI

Il Comune di Montevarchi ha approvato il proprio Piano Comunale di Classificazione Acustica nel 2005 (Del.C.C.n.4) a seguito dell'approvazione del primo Regolamento Urbanistico avvenuta nel 2004.

A seguito delle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvate con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010, e tenuto presente quanto emerso in sede di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica redatte preliminarmente alla redazione degli strumenti sopradetti, il Comune ha attivato le procedure per il conseguente adeguamento del PCCA. Le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, in termini di effetti sul clima acustico, hanno confermato sostanzialmente le precedenti previsioni di trasformazione della città e del territorio approvate rispettivamente nel 2002 e nel 2004 e nelle successive varianti del 2006 con le quali si inserì la variante definitiva della SR68 e la strada comunale tra Levarella e la zona PEEP del capoluogo.

La variante al PCCA, pertanto, è consistita perlopiù nell'aggiornare la tavola della classificazione acustica con le già citate variazioni delle previsioni sul sistema infrastrutturale di fondovalle e nel modificare alcune incongruenze emerse in questi anni di vigenza (ad esempio nella zona in loc. Miravalle).

Trattandosi di variante di adeguamento a disposizioni ampiamente dibattute in sede di valutazione e di redazione degli strumenti sopradetti non si è ravvisata la necessità di ricorrere a forme di comunicazione particolari, ma bensì di svolgere l'attività di informazione secondo le modalità tradizionali.

In particolare la variante, una volta adottata, è stata depositata presso gli uffici del Settore, Ufficio di Piano e presso la Segreteria Comunale, perché chiunque potesse prenderne visione e trasmessa alle Amministrazioni di cui ai sensi dell'art.5 della L.R.89/1998 e successive modifiche ed integrazioni. Contestualmente la comunicazione dell'adozione della variante è stata resa nota su manifesti affissi negli spazi dedicati alla pubblicità istituzionale in tutto il territorio del Comune e per rendere più ampia ed indifferenziata la notizia dell'avvenuta adozione i contenuti della variante sono stati messi in evidenza sulla home page del sito internet del Settore [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it). Durante il periodo delle osservazioni il Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio ne ha inviata una.

Montevarchi, 22.11.2011

Il garante della comunicazione  
Arch. Ugo Fabbri





**COMUNE DI MONTEVARCHI**  
Provincia di **AREZZO**

**Delibera C.C n. 109 del 22.12.2011**

**GLI ELABORATI SONO ALLEGATI  
ALL'ORIGINALE.**

IL PRESIDENTE  
f.to Sig. Taddeucci Luciano



IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Giacomo Santi

Il sottoscritto sulla relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionali di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69)

29 DIC. 2011

Dalla residenza Comunale, li.....



Il Segretario Generale  
f.to Dott. Giacomo Santi

*Per copia conforme ad uso amministrativo*

29 DIC. 2011

Dalla residenza Comunale, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giacomo Santi

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal.....al.....ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza Comunale, li.....

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giacomo santi

*Per copia conforme ad uso amministrativo*

Dalla residenza Comunale, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giacomo Santi