



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 220 DEL 05/12/2017

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGIME SANZIONATORIO IN MATERIA
EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65-2014 E S.M.I.**

L'anno 2017, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 08,30 nella sala giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Assessore	X	
ISETTO MAURA	Assessore	X	
POSFORTUNATO LORENZO	Assessore	X	
SALVI ANGIOLO	Assessore	X	
TASSI STEFANO	Assessore		X
TOTALE		5	1

Il Sindaco, Chiassai Martini Silvia, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Milaneschi Rita.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 310 del 19/10/2000, in occasione dell'innovazioni normative apportate dalla L.R. 59/1999 in materia edilizia, furono approvate le tabelle applicative del nuovo regime sanzionatorio, quale allegato parte integrante della medesima deliberazione;

Dato atto che la continua evoluzione delle normative urbanistico-edilizie a livello nazionale e regionale ha introdotto nuovi procedimenti amministrativi, ha modificato la denominazione dei titoli abilitativi e la tipologia di interventi, inoltre ha modificato il regime sanzionatorio conseguente alle violazioni delle normative in materia edilizia;

Dato atto in particolare che l'ultima modifica alla L.R. 65/2014 in materia edilizia, avvenuta con la L.R. Toscana n.50 del 08.09.2017 ha modificato gli importi delle sanzioni conseguenti alla presentazione delle istanze di Accertamento di conformità di cui all'art. 209 commi 5 e 6 e che tuttavia la stessa lascia la determinazione dell'importo alla valutazione del comune tra un importo minimo ed uno massimo;

Ravvisata la necessità di modificare la disciplina sanzionatoria prevista con la deliberazione sopra richiamata n. 310/2000, operando una completa sostituzione dello schema allegato alla stessa, che si riferiva alle varie tipologie di interventi come disciplinati dalla normativa allora vigente L.R. 59/1999, semplificando e rendendo più agevole la consultazione del relativo elenco sia da parte dell'Ufficio che deve applicare le sanzioni, sia da parte dei cittadini e tecnici privati che devono procedere al loro versamento;

Ritenuto quindi di allegare alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto lo schema della nuova disciplina sanzionatoria, i cui importi sono in vigore per legge dal 01.10.2017;

Precisato che tali importi sono da intendersi per unità immobiliare così come definita dalla disciplina catastale;

Ravvisata l'opportunità - dati i maggiori introiti che deriveranno dall'applicazione del nuovo regime sanzionatorio - di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente e al Responsabile del Servizio Edilizia e Controllo dell'Attività Edilizio-Urbanistica, di verificare la possibilità di procedere ad una riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi ai titoli abilitativi;

Considerato che il presente provvedimento ha effetti diretti sulle entrate del Bilancio dell'Ente, ma essi sono futuri e non preventivamente quantificabili, dipendendo dalle varie istanze;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere del Dirigente Settore Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012;

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, all'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il nuovo elenco applicativo delle sanzioni il cui pagamento è propedeutico al rilascio in sanatoria del permesso di costruire o al rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria;
2. Di sostituire integralmente la precedente tabella contenente il regime sanzionatorio, allegata alla Del. G.C. 310/2000, con lo schema allegato alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale, i cui importi sono in vigore per legge dal 01.10.2017;
3. Di dare mandato ai Servizi Edilizia e controllo dell'Attività edilizio-urbanistica e al Servizio Urbanistica di pubblicare nell'apposita pagina telematica del SIT il nuovo elenco riepilogativo delle varie fattispecie con i nuovi importi;
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Ambiente e al Responsabile del Servizio Edilizia e Controllo dell'Attività Edilizio-Urbanistica - dati i maggiori introiti che deriveranno dall'applicazione del nuovo regime sanzionatorio - di verificare la possibilità di una riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi ai titoli abilitativi;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con votazione unanime resa per alzata di mano;
6. Di inoltrare copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Ambiente e al Settore Affari generali ed Economico finanziario per quanto di competenza.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Milaneschi Rita

IL SINDACO
Chiassai Martini Silvia

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione della
Giunta Comunale n° 256 del 04/12/2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGIME SANZIONATORIO IN MATERIA EDILIZIA DI
CUI ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65-2014 E S.M.I.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni,
si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del
provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Montevarchi, 05/12/2017

IL RESPONSABILE
Scrascia Domenico Bartolo / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla proposta di Deliberazione della
Giunta Comunale n° 256 del 04/12/2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGIME SANZIONATORIO IN MATERIA EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65-2014 E S.M.I.

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Entrata

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Spesa

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Annotazioni:

Montevarchi, 05/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DEVENTI GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.