



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

C O P I A D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O
C O M U N A L E

N. 34 del 11.04.2011.I.E.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'INTRODUZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE IN EDILIZIA DEL COMUNE DI MONTEVARCHI –APPROVAZIONE.

*L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE** alle **ORE 09,00** nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.*

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|-----------|----------|
| 1) VALENTINI GIORGIO Sindaco | X | |
| 2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere | X | |
| 3) BROGI STEFANO | X | |
| 4) FABIANO PIERLUIGI | X | |
| 5) MONICOLINI GIANLUCA | X | |
| 6) NERI FRANCESCA | X | |
| 7) SALVINI TOMMASO | | X |
| 8) FORCONI TIZIANO | X | |
| 9) DONATI CLAUDIO | X | |
| 10) TOLLERETTI LUCIANO | | X |
| 11) RICCI PAOLO ANTONIO | | X |
| 12) FEI SILVANO | X | |
| 13) CORDELLI VALDEMARO | | X |
| 14) ROSAI RENZO | X | |
| 15) MONACI FABIO | X | |
| 16) BUCCIARELLI CRISTINA | X | |
| 17) BENINI ELISABETTA | X | |
| 18) ZADI CATIA | X | |
| 19) BUCCI LUCIANO | | X |
| 20) GHINASSI PIETRO | | X |
| 21) BINDI MAURO | X | |
| | ----- | ----- |
| TOTALE | 15 | 6 |

Presiede l'adunanza il Sig. Monicolini Gianluca nella sua qualità di **Presidente**; partecipa il **Segretario Generale Dott. GIACOMO SANTI** incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Grassi Moreno, Acciai Nadia, Mantovani Emilio, D'Elia Paolo e Rossi Giovanni.



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscrivere al punto 34 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 11/04/2011.

OGGETTO: Regolamento per l'introduzione dei criteri di sostenibilità ambientale in edilizia del Comune di Montevarchi – Approvazione.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;


Il dirigente
settore urbanistica e programmazione del territorio
arch. Domenico Bartolo Scrascia

data 04.04.2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 27.06.2007, con deliberazione del C.C.n.69, avente ad oggetto "Adeguamento delle tabelle comunali per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.127 della L.R. 1/2005", era stata affrontata, fra l'altro, la tematica del Risparmio energetico negli interventi edilizi, introducendo la volontà, da parte dell'Amministrazione comunale, di introdurre un incentivo consistente nell'abbattimento di una percentuale degli oneri di urbanizzazione, qualora si fosse intervenuti con tecniche costruttive di risparmio energetico, così come stabilito dall'art.146 della L.R.1/2005;
- nella stessa deliberazione era stato previsto che l'introduzione di tale incentivo avrebbe trovato applicazione dopo l'approvazione di un *Regolamento* che l'Amministrazione comunale avrebbe dovuto elaborare in conformità alle normative nazionali e regionali;
- per la redazione del suddetto *Regolamento* è stato necessario affidare un incarico esterno ad una figura professionale con esperienza acquisita in materia;
- in data 18.10.2007, con deliberazione della G.C.n.220 sono stati forniti indirizzi operativi per l'affidamento di incarico esterno per la redazione del *Regolamento* per la realizzazione di edifici a basso consumo energetico;
- in data 19.11.2007, con Provvedimento Dirigenziale del Settore Urbanistica e PdT n.1736, è stato conferito l'incarico per la redazione del *Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia* all'arch. Massimiliano Vanella, con studio a Trento in Corso 3 novembre n. 37, in quanto esperto nell'applicazione in ambito edilizio di criteri di sostenibilità ambientale avendo svolto numerose esperienze sia in Italia che all'estero, ed è stata stipulata la relativa convenzione (rep.n.4564);
- sono state organizzate giornate di studio, convegni e workshop di confronto, al fine dell'attivazione di un percorso che affrontasse la tematica in maniera esauriente ed in modo tale da coinvolgere e sensibilizzare i tecnici locali, le imprese ed i cittadini;

Considerato che, nel frattempo, si è aperta la complessa fase della revisione degli strumenti urbanistici, conclusasi con l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano strutturale in data 30.09.2010;

Dato atto che in più parti della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è contenuto il riferimento al *Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia* di cui sopra quale strumento necessario per la realizzazione di taluni interventi edilizi o per l'applicazione di specifiche norme;

Precisato, in particolare, che nelle NTA della stessa Variante al Regolamento Urbanistico *all'art.16 "norme di salvaguardia e transitorie"* si fa espresso riferimento all'approvazione del *"Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia"* al fine di introdurre un sistema di norme per migliorare la qualità degli interventi edilizi sotto il profilo dell'efficienza energetica e del risparmio delle risorse idriche;

Ritenuto, quindi, necessario procedere all'approvazione di tale Regolamento;

Ritenuto, infine, di disporre che la disciplina del *“Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia”* entri in vigore contestualmente all'entrata in vigore delle nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione aggiornate secondo le disposizioni del suddetto *Regolamento* approvate con apposito atto deliberativo separato;

Visto il *“Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia”* e la *“Relazione illustrativa”* di accompagnamento che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la L.R. 1/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e il Regolamento Edilizio;

Vista la Del.C.C.n.69 del 27.06.2007;

Vista la Del.C.C.n.101 del 03.10.2007;

Visto l'esito della Commissione Consiliare Assetto del Territorio e Lavori Pubblici nella seduta del 31.03.2011;

Dato Atto che il presente provvedimento ricomprende i tre emendamenti illustrati dal Sindaco durante la discussione consiliare i quali sottoposti a separata votazione avevano comunque conseguito l'unanimità dei voti;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il seguente Esito della Votazione espressa, per alzata di mano, sull'intero testo regolamentare: Presenti 15 – Assenti 6 (Bucci, Cordelli, Ghinassi, Ricci, Salvini, Tolleretti); Voti Favorevoli 14 – Astenuti 1 (Bindi);

DELIBERA

Di approvare il *“Regolamento per l'introduzione dei criteri di sostenibilità ambientale in edilizia”*, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di disporre che la disciplina del *“Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia”* entri in vigore contestualmente all'entrata in vigore delle nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione aggiornate secondo le disposizioni del suddetto *Regolamento* approvate con apposito atto deliberativo separato;

Di disporre che il presente provvedimento venga affisso all'Albo Pretorio secondo le vigenti disposizioni di Legge e pubblicato sul sito web del Comune;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dal seguente Esito: Presenti 15 – Assenti 6 (Bucci, Cordelli, Ghinassi, Ricci, Salvini, Tolleretti); Voti Favorevoli 14 – Astenuti 1 (Bindi);

Di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio e al Settore Gestione del Territorio per quanto di competenza.



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di AREZZO

Delibera C.C n. 34 del 11.04.2011

**GLI ELABORATI SONO ALLEGATI
ALL'ORIGINALE.**

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Monicolini Gianluca



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giacomo Santi

Il sottoscritto sulla relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionali di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza Comunale, li..... **15 APR. 2011**

Il Segretario Generale
f.to Dott. Giacomo Santi

Per copia conforme ad uso amministrativo



Dalla residenza Comunale, li..... **15 APR. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo Santi

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal.....al.....ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza Comunale, li.....

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo santi

Per copia conforme ad uso amministrativo

Dalla residenza Comunale, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo Santi