



**COMUNE DI MONTEVARCHI**  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 30/07/2014**

**OGGETTO: MODIFICA PUNTUALE ALL'ART.10 DEL REGOLAMENTO PER  
L'INTRODUZIONE DI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE IN EDILIZIA –  
APPROVAZIONE**

L'anno 2014, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 16:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
GRASSO FRANCESCO MARIA	Sindaco	X	
TADDEUCCI LUCIANO	Presidente	X	
BENCINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
DONATI CLAUDIO	Consigliere	X	
CAPORASO SARA	Consigliere	X	
BECATTINI MORENO	Consigliere	X	
ANDRIES CORNEL MIHAI	Consigliere	X	
MANIA MORENA	Consigliere	X	
IRACI SARERI SANTINO PIETRO	Consigliere	X	
MAGINI GIANLUCA	Consigliere	X	
BOTTI CARLO	Consigliere	X	
CAMICIOTTOLI FABIO	Consigliere	X	
BUFFONI MAURO	Consigliere		X
NARDI FLAVIO	Consigliere		X
BUCCI LUCIANO	Consigliere		X
BINDI MAURO	Consigliere	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Consigliere		X
TOTALE		13	4

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Taddeucci Luciano;

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Di Gisi Elena e il segr. della Presidenza del C.C.  
Risultano presenti gli assessori Francini e Rossi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 11.04.2011, con deliberazione del C.C. n. 34 è stato approvato il “*Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia*” al fine di introdurre un sistema di norme per migliorare la qualità degli interventi edilizi sotto il profilo dell'efficienza energetica e del risparmio delle risorse idriche;
- in data 09.01.2004, con deliberazione del C.C. n. 8 è stato approvato il “*Regolamento Edilizio*” del Comune di Montevarchi”;
- in data 30.09.2010, con deliberazione del C.C. n. 62 è stata approvata la “*Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi*”;
- in data 31.03.2014, con deliberazione del G.C. n. 64 è stato avviato il procedimento per apportare alcune modifiche puntuali e circoscritte *ai Regolamenti suddetti*;
- nel documento allegato alla suddetta delibera veniva esplicitata la necessità di apportare una modifica al “Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia” e precisamente all'*art.10 “Adempimenti obbligatori”*;

**Considerato che** l'art.10 del “*Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia*” fu inserito, nella sua attuale formulazione, in sede di prima approvazione del Regolamento suddetto, con l'intento di semplificare il lavoro sia degli operatori che degli uffici ovvero voleva essere la sintesi di una disciplina in continua evoluzione che si sta indirizzando sempre più verso una riduzione dell'inquinamento atmosferico e verso un risparmio energetico ogni qualvolta si realizzino nuovi impianti;

### **Considerato, inoltre, che:**

- la sua formulazione è apparsa eccessivamente categorica sollevando un dibattito tra gli stessi operatori del settore ovvero anche in questo consesso;
- il D.Lgs.192/2005 (e s.m.i.) e il Regolamento di attuazione D.P.R.59/2009 (e s.m.i.), seppur in modo articolato, consentono di poter operare in modo diverso dalla soluzione adottata, per mezzo di una apposita attestazione a firma di un tecnico abilitato;

**Ritenuto pertanto integrare** il suddetto art.10 che attualmente così riporta: “**10.1. Gli interventi di NUOVA COSTRUZIONE, o a questa assimilati (Ristrutturazione Edilizia con fedele ricostruzione o Sostituzione Edilizia), dovranno prevedere un impianto con generatore di calore centralizzato**” con la seguente dicitura: “[...] ovvero l'adozione di altre soluzioni impiantistiche che assicurino in egual misura il rispetto del D.Lgs.192/2005 (e s.m.i.), del Regolamento di attuazione D.P.R.59/2009 (e s.m.i.) e della normativa regionale di riferimento, mediante attestazione di un tecnico abilitato.”;

**Considerato che**, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione espressa ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012, il presente atto in merito alle modifiche al Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune;

**Vista** la L.R.1/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

**Vista** la L.R.10/2010 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

**Visto** il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e il Regolamento Edilizio;

**Visto** il D.Lgs.152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

**Vista** la Del.C.C.34/2011;

**Vista** la Del.G.C.64/2014;

**Acquisito** il parere della Commissione Consiliare Assetto del Territorio e Lavori Pubblici nella seduta del 17.07.2014;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisito** il parere del Dirigente Settore Affari generali ed Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012;

Udito il consigliere Becattini che espone la proposta e preso atto che alla presente deliberazione viene allegata la trascrizione della registrazione audio degli interventi.

**Visto** l'esito della votazione espresso per alzata di mano – Presenti e votanti 13- Unanime;

### **DELIBERA**

**Di approvare**, per quanto espresso in narrativa, la modifica all'**art.10 “Adempimenti obbligatori”** di cui *“Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia”* che attualmente così recita: ***“10.1. Gli interventi di NUOVA COSTRUZIONE, o a questa assimilati (Ristrutturazione Edilizia con fedele ricostruzione o Sostituzione Edilizia), dovranno prevedere un impianto con generatore di calore centralizzato”*** aggiungendo di seguito la seguente dicitura ***“ovvero l'adozione di altre soluzioni impiantistiche che assicurino in egual misura il rispetto del D.Lgs.192/2005 (e s.m.i.), del Regolamento di attuazione D.P.R.59/2009 (e s.m.i.) e della normativa regionale di riferimento, mediante attestazione di un tecnico abilitato.”***;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con votazione unanime resa per alzata di mano;

**Di inoltrare**, copia della presente deliberazione al Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio per quanto di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Di Gisi Elena

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Taddeucci Luciano

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 69 del 04/07/2014

**OGGETTO:** MODIFICA PUNTUALE ALL'ART.10 DEL REGOLAMENTO PER  
L'INTRODUZIONE DI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE IN EDILIZIA –  
APPROVAZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Montevarchi, 08/07/2014

IL RESPONSABILE  
Cipriani Andrea / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 69 del 04/07/2014

**OGGETTO:** MODIFICA PUNTUALE ALL'ART.10 DEL REGOLAMENTO PER  
L'INTRODUZIONE DI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE IN EDILIZIA –  
APPROVAZIONE

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto.  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

*Entrata*

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

*Spesa*

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Annotazioni:

Montevarchi, 08/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Deventi Gabriele / ArubaPEC S.p.A.