Città di Montevarchi *(Provincia di Arezzo)*
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 59 DEL 17/11/2026

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di OTTOBRE 2026.

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 17 (diciasette) del mese di Novembre, alle ore 11:50 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di ottobre 2026. Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:
- Federica Corati Bernardi, Istruttore Amministrativo Cat. C del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio, in qualità di esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante;
- Greta Guzzardella, Istruttore Tecnico Cat. C del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio, in qualità di testimone;
- Angela Stocchi– Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio, in qualità di testimone.

Si dà atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Ottobre 2026 sono pervenute n. 21 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 21. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche. Il sorteggio viene eseguito con applicativo Maggioli che prevede tale funzionalità. Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 3, 7, 18 che corrispondono alle seguenti pratiche:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
3	205/2026/CILA	VIA DI MONCIONI 223	MATTEINI LUCA	Lavori di manutenzione straordinaria alle terrazze dell'alloggio posto in Via di Moncioni 223
7	207/2026/CILA	VIA MASSIMILIANO SOLDANI 12	PUGGIONI MARCELLA	Lavori di sostituzione dei manufatti degli scarichi reflui domestici esistenti nel lato destro dell'immobile
18	231/2026/CILA	VIA CHIANTIGIANA, 11	GIAMBINI GIULIANA	Opere di manutenzione al terrazzo al primo piano avente funzione di copertura piana dell'unità immobiliare al piano terra, ad uso officina meccanica.

Alle ore 12:15 le operazioni risultano terminate.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi
- Greta Guzzardella
- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 17/11/2026

Numero pratiche: 21
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 17111149

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			203/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46075	01/10/2026	opere relative alla realizzazione di nuovo ambulatorio di audiometria all'interno del poliambulatorio 1 del Presidio Ospedaliero Valdarno	AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST	PIAZZA DEL VOLONTARIATO, 2
2			204/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46611	05/10/2026	Comunicazione tardiva per opere eseguite relativa a diversa distribuzione in fabbricato ad uso residenziale	TIRANNO FAUSTO	VIA ORNACCIO 23 piano 2
3	X		205/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46688	05/10/2026	Manutenzione straordinaia in fabbricato da civile abitazione	MATTEINI LUCA	VIA DI MONCIONI, 223
4			223/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46602	05/10/2026	opere di restauro e risanamento conservativo in unità immobiliare commerciale al piano terra del fabbricato	MUSIC PLANET	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 107
5			224/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46796	06/10/2026	comunicazione tardiva per diversa distribuzione con opere degli spazi interni nell'autorimessa al piano interrato del fabbricato adibito a comando della stazione dei Carabinieri	S.A.C.ED. DI ALDINUCCI SETTIMIO COSTRUZIONI EDILI	MONTEVARCHI
6			206/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47130	07/10/2026	Demolizione tramezzo salotto-cucina e ripresa di intonaco e imbiancatura in appartamento del fabbricato	CASINI MARCO	VIA DELLA MAGNOLIA, 1
7	X		207/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47611	10/10/2026	Lavori di sostituzione dei manufatti degli scarichi reflui domestici esistenti nel lato destro dell'immobile	PUGGIONI MARCELLA	VIA MASSIMILIANO SOLDANI, 12
8			227/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47726	12/10/2026	modifiche interne per diversa distribuzione dei locali ad uso laboratorio del fabbricato	AMBIENTA S.R.L.	VIA GIACOMO LEOPARDI, 31 C
9			208/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48059	13/10/2026	Chiusura della porta di accesso al locale cucina e la demolizione del tramezzo in appartamento di civile abitazione al secondo piano del fabbricato	PAGGINI DANIELA	VIA ARETINA, 187
10			209/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48230	14/10/2026	rifacimento completo della fossa biologica a servizio degli appartamenti posti a piano primo e secondo del fabbnricato, in sostituzione di quella esistente ammalorata e non più idonea.	NERI ANNA	PIAZZA CESARE BATTISTI, 19
11			229/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48447	15/10/2026	opere di manutenzione straordinaria ad un fabbricato ad uso industriale	TACCHIFICIO PIENNE S. R.L.	VIA ENZO FERRARI, 5

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
12			213/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48841	19/10/2026	rifacimento tetto e facciate del fabbricato condominiale	CONDOMINIO SERENO	VIA GIOVANNI AMENDOLA, 2
13			214/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49072	20/10/2026	opere di manutenzione al terrazzo sopra officina meccanica [ARCHIVIATA - SOSTITUITA PER PRESENTAZIONE TRAMITE PORTALE STAR - SUAP]	GIAMBINI GIULIANA	VIA PIAVE, 27
14			5/2026/CIL		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	49059	20/10/2026	installazione di moduli prefabbricati del tipo baracca di cantiere necessari durante il corso di tutte le lavorazioni relative alla realizzazione di un ampliamento di cui al P.C. n.18 del 07/10/2026	LEONARDO SPA	VIA DELLA LAMA, 13
15			215/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49263	21/10/2026	Interventi relativi al frazionamento di due magazzini al piano terra	TANI MASSIMO	
16			216/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49267	21/10/2026	esecuzione di opere di manutenzione straordinaria all'interno di un'unità immobiliare a destinazione residenziale, posta al piano primo di un edificio plurifamiliare	BICOCCHI SONIA	VIA DEL CASTELLO, 4
17			217/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49468	22/10/2026	opere esterne di manutenzione straordinaria in fabbricato residenziale	GASPARRI CARLA	MONTEVARCHI
18	X		231/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49842	26/10/2026	opere di manutenzione al terrazzo al primo piano avente funzione di copertura piana dell'unità immobilare al piano terra ad uso officina meccanica	GIAMBINI GIULIANA	VIA PIAVE, 29
19			232/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49969	27/10/2026	demolizione muretto di recinzione nel resede di pertinenza esclusivo	MS ARREDAMENTI DI MUGNAI & SELVOLINI S. N.C.	VIA VENERE, 6
20			218/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50184	28/10/2026	modifiche interne al fabbricato di civile abitazione	CIGOLINI GIORGIO	VIA LORENZO PEROSI, 1
21			219/2026/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50410	29/10/2026	Rifacimento marciapiede, muretti esterni e nuovo accesso pedonale al fabbricato	GORI STEFANIA	VIA ARNO, 83