

VERBALE N. 44 DEL 13/08/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di LUGLIO 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 13 (tredici) del mese di Agosto, alle ore 08:15 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Luglio 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Renato Donnini- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi– Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Luglio 2025 sono pervenute n. 20 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 20. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 7 – 14 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
7	144/2025/CILA	Via Amerigo Vespucci, 50	Errani Daniela Magini Alberto Magini Sara	Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione fossa biologica e rinnovamento del sistema scarichi di civile abitazione.
14	150/2025/CILA	Via Nilo,	Condominio Le Schiere Leg. Rap. Pacifici Andrea	Opere di manutenzione straordinaria ad una porzione della copertura del condominio.

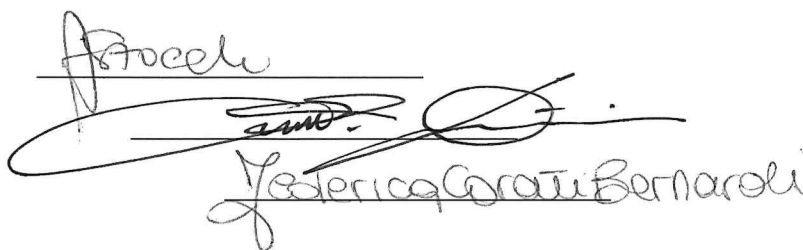
Alle ore 08:45 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Donnini Renato

- Federica Corati Bernardi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 13/08/2025

Numero pratiche: 20
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 13080821

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione										
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			137/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31378	01/07/2025	Opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne in appartamento	OZZIMO GIULIA	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 262
2			164/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32034	04/07/2025	manutenzione dell'impianto fognario all'interno del Nuovo Polo Logistico di Prada spa a servizio dei nuovi edifici industriali	PRADA SPA	VIA DELLA LAMA, 120
3			138/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32133	06/07/2025	UNIONE DI DUE UNITA RESIDENZIALI IN UNA UNICA UNITA IMMOBILIARE, REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO TRA LORO TRAMITE NUOVA PORTA SU PARETE NON PORTANTE, DEMOLIZIONE DI UN BAGNO, POSA DI NUOVA PAVIMENTAZIONE INTERNA, POSA DI NUOVA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DELLA TERRAZZA, TINTEGGIATURA INTERNA DOVE OCCORRE, LUCIDATURA DI PAVIMENTAZIONE INTERNA. INTERVENTO RIGUARDA ANCHE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO.	MANNINI SIMONA	MONTEVARCHI - VIA FRANCESCO CATALIOTTI
4			139/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32444	08/07/2025	opere interne di manutenzione straordinaria, realizzazione di servizio igienico.	SANTONI FRANCO	VIA ISONZO 21 piano T
5			140/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32679	08/07/2025	Manutenzione straordinaria di facciata di edificio residenziale , con stonacatura dell'intonaco , rintonacatura con intonaco armato ,betoncino o similare , rasatura e tinteggiatura , come prima fase , successivamente saranno effettuati anche lavori alla copertura nello specifico smontaggio tegole , con calo a terra , smontaggio vecchia guaina , rifacimento massetto montaggio di nuova guaina e rimontaggio di tegole sostituendo quelle rotte , a tale pratica nei prossimi giorni saranno inviate le dovute integrazioni prima dell'inizio delle lavorazioni sul tetto .	ACROBATICA VALDARNO SRL	VIA MARZIA, 39
6			141/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32821	09/07/2025	INSTALLAZIONE DI UN DEPURATORE AD INTEGRAZIONE DEL SISTEMA SCARICHI ESISTENTE.	PISTOCCHI GIANNA	VIA DELL'OSSAIA, 85
7	X		144/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	34248	17/07/2025	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DELLA FOSSA BIOLOGICA PER	--- ERRANI DANIELA	VIA AMERIGO VESPUCCI, 50

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
8	145/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	34573	18/07/2025	RINNOVAMENTO SISTEMA SCARICHI DELL'ABITAZIONE UBICATA IN VIA AMERIGO VESPUCCI n.50.	DE SISTI SABRINA	MONTEVARCHI - VIA SIENA
9	146/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	34653	18/07/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA SIENA N.21, LEVANE - MONTEVARCHI	OTTANELLI PAOLO	VIA VECCHIA DEL QUERCIO 32
10	147/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	34684	20/07/2025	Opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne all'appartamento.	MORICCI SIL VIA	VIA DELLA SUGHERELLA, 51
11	148/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	34908	21/07/2025	I LAVORI CONSISTONO IN RIFACIMENTO DEL BAGNO COMPLETO, LEVIGATURA DEL PARQUET, TINTEGGIATURA, MODIFICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO	CANTUCCI SIMONE	VIA LEVANELLA BECORPI, 2
12	165/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	35010	22/07/2025	opere di manutenzione straordinaria a fabbricato ad uso produttivo per realizzazione R.L. di alcune opere di compartimentazione antincendio relative al locale forno verniciatura	TACCHIFICIO PIENNE S. 5	VIA ENZO FERRARI, 5
13	149/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	35663	24/07/2025	Sostituzione del manto di copertura	CETOLONI MAURIZIO	VIA DON MINZONI, 20
14	X 150/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	35745	25/07/2025	VEDASI RELAZIONE ALLEGATA	CONDOMINIO LE SCHIERE	VIA NILO 3-13
15	151/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	35978	28/07/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE AD APPARTAMENTO	UPPERHOME SRL	MONTEVARCHI - VIA XXIV MAGGIO
16	152/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	36145	28/07/2025	rifacimento di pavimenti, rivestimenti, servizio igienico (sanitari) e tinteggiature interne	RAPPA EMANUELE	VIA ADIGE, 35
17	153/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	36229	29/07/2025	Rimozione del vecchio manto di copertura, stesura di uno strato di guaina impermeabile e posatura del nuovo manto di copertura. Installazione linea vita. Inoltre saranno tinteggiate le facciate dell'edificio residenziale distinto al foglio 14 particella 807 sub 2 e quello dell'edificio laboratorio artigianale distinto al foglio 14 particella 65 con colori similari a quelli esistenti.	PICCIOLI GIANCARLO	VIA DELLA SUGHERELLA, 29
18	154/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	36427	30/07/2025	RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO, REVISIONE INFISSI ESTERNI, TINTEGGIATURA	RAGOSTA GIOIA ROSE	VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO 31 piano R
19	155/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	36472	30/07/2025	RIFACIMENTO CON AMPLIAMENTO DI SERVIZIO IGIENICO ED ALTRE OPERE INTERNE DI ORDINARIA MANUTENZIONE	CELLAI SIMONA	VIA TEVERE, 26

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
20			156/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	36596	30/07/2025	DEMOLIZIONE MURATURA TRAMEZZA	IENCO LUCA	VIA ISONZO 16 piano T