

VERBALE N. 43 DEL 15/07/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di GIUGNO 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 15 (quindici) del mese di Giugno, alle ore 10:07 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Giugno 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Greta Guzzardella- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi- Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Giugno 2025 sono pervenute n. 31 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 31. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 13 – 14 – 15 - 16 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
13	118/2025/CILA	Via Pietro Guerri 3	Saetti Antonella	Comunicazione di inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria consistenti in rifacimento del servizio igienico.
14	119/2025/CILA	Via della Ginestra 63	Bianchi Annalisa	Comunicazione di inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria consistenti in messa in opera della pompa di calore.
15	143/2025/CILA	Via Cennano 131	Murati Lulzim	Comunicazione di inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria consistenti in unione di vano giorno e vano notte.
16	120/2025/CILA	Via Isidoro del Lungo 12	Cigolini Leonardo	Comunicazione di inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria consistenti nello smontaggio del manto laterizio e opere in facciata.

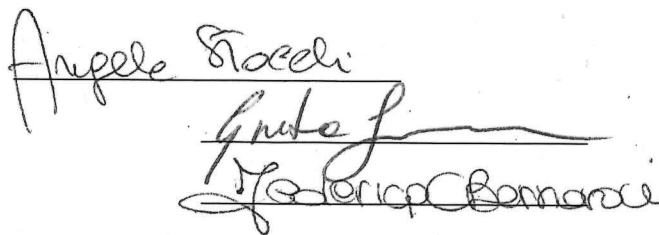
Alle ore 10:35 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Greta Guzzardella

- Federica Corati Bernardi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 15/07/2025

Numero pratiche: 31
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 15071006

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione									
N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	N. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1		107/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25462	01/06/2025	Demolizione dei rivestimenti esistenti, rimozione dei sanitari e degli impianti idrico-sanitari obsoleti; rifacimento dell'impianto idrico, adeguandolo alle normative vigenti; adeguamento dell'impianto elettrico, installazione di nuovi rivestimenti e pavimentazioni in ceramica; posa in opera di nuovi sanitari (WC, bidet, lavabo, box doccia). Tinteggiatura finale.	XHAFAI TEUTA	VIALE LUIGI CADORNA, 27
2		108/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25478	02/06/2025	Demolizione di alcune tramezzature e rifacimento delle stesse in diversa posizione. Rifacimento dell'impianto elettrico.	VESTRI GIULIO	VIA FONTE MOSCHETTA, 56
3		109/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25632	03/06/2025	modifiche interne	TORO SOKOL	VIA PIAVE, 63
4		110/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25731	03/06/2025	PICCOLE MODIFICHE INTERNE ALLE TRAMEZZATURE, MANUTENZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI, I BAGNI E GLI INFISSI	GIANNELLI CRISTIANA	VIALE ARMANDO DIAZ, 47
5		111/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26039	04/06/2025	INTERVENTO PER REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO NECESSARIO A SEPARARE BAGNO DAL LOCALE CUCINA	ERATICI ROSELLA	VIA ROMA, 51
6		127/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26020	04/06/2025	lavori di restauro dello stemma posto sulla facciata dell'immobile	IMPRESA FUNEBRE FRATELLI NANNICINI SRL	VICOLO DELLE FILANDE, 1
7		128/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25986	04/06/2025	installazione di un nuovo degrassatore a servizio dei soli servizi igienici già presenti	DONATI MONICA	VIA ARETINA, 514
8		114/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26973	09/06/2025	opere di ripassatura della copertura e tinteggiatura delle facciate del fabbricato condominiale posto in Via Pestello Alto n.c. 8 10.	TIOSSI DANIELE	VIA DEL PESTELLO ALTO, 8
9		4/2025/CIL		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	26814	09/06/2025	realizzazione di opere ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera c bis) della L.R. 65/14 e opere a corredo prive di rilevanza edilizia ai sensi dell'art. 137	ILLUMINA SRL	VIA PIAVE,
10		115/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27288	10/06/2025	VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA	PUPUFI MASSIMO	VIA SENNA, 27
11		116/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27381	11/06/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SESTO	MARZIALI TOMMASO	VIALE ARMANDO DIAZ, 154

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
DI FABBRICATO IN VIALE DIAZ 154									
12		117/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	27643	12/06/2025	Rifacimento bagno e nuove murature interne	TOMMASI LIDO	VIA STELLO, 89
13	X	118/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	27763	12/06/2025	opere interne di manutenzione straordinaria	SALETTI ANTONELLA	VIA PIETRO GUERRI, 3
14	X	119/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	27768	12/06/2025	Modifica impianto di produzione acqua calda sanitaria con installazione di sistema a pompa di calore.	BIANCHI ANNALISA	VIA DELLA GINESTRA, 63
15	X	143/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	27772	12/06/2025	MURATI LULZIM - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) IN SANATORIA (EDILIZIA RESIDENZIALE) - C-F656-1432		
16	X	120/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	27997	13/06/2025	Manutenzione Straordinaria capertura e facciate	CIGOLINI LEONARDO	VIA ISIDORO DEL LUNGO, 12
17		129/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	28004	13/06/2025	sostituzione delle finiture quali rifacimento della pavimentazioni, rifacimento del bagno, sostituzione degli infissi, rifacimento della terrazza, porte interne, tinteggiature in appartamento di civile abitazione al piano secondo del fabbricato [ARCHIVIATA PER IRICEVIBILITÀ SUAP]	CONDOMINIO VIA PIAVE 176	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 133
18		121/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	28335	16/06/2025	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	GIANNINI ANTONIO	VIA MONTENERO 43
19		122/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	28834	18/06/2025	Appartamento di abitazione a piano secondo di edificio di maggiore consistenza al civ. 5 di Via Montegrappa in Montevarchi con accesso da vano scale comune, composto da corridoio di ingresso a disimpegno di un locale soggiorno, cucina con angolo cottura,, due camere e servizio igienico. L'intervento di manutenzione straordinaria consiste, essenzialmente, in una diversa distribuzione interna degli spazi interni, con particolare riferimento alla creazione di un unico ed ampio locale pranzo-soggiorno ed alla realizzazione di un nuovo servizio igienico, ricavato nella superficie di una delle due camere da letto. Questo sarà dotato degli impianti igienici prescritti da DM 05/07/1975 nonché da impianto di aspirazione meccanica che andrà a sfociare oltre il sovrastante solaio di copertura dell'edificio (sottotegola). I lavori comprenderanno anche il rifacimento degli impianti elettrici, idraulici ed idrico sanitari,	PADUANO DAVIDE	VIA MONTEGRAPPA, 5

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	N. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
adeguati alle attuali vigenti norme in materia									
20		123/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28894	18/06/2025	refacimento della pavimentazione, adeguamento impianto idraulico e elettrico. Rifacimento pavimento terrazza piano secondo e rifacimento del bagno al piano secondo	PINTO MARTINA	VIA PABLO NERUDA, 59
21		130/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28883	18/06/2025	installazione di un box di casella postale per il ritiro di prodotti non alimentari nell'area di pertinenza del punto vendita carburanti	ENLIVE S.P.A.	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI,
22		124/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29176	19/06/2025	- Posizionamento in copertura di 6 cm di isolante, cui sopra si posizionerà una guaina ardesiate del tipo stifferite gt; - Sostituzione elementi di copertura logorati dal tempo, con elementi avventi le stesse caratteristiche estetiche di quelli esistenti, quindi con coppi e tegoli invecchiati; - Installazione sistema di ancoraggio del dispositivo di protezione contro le cadute dall'alto, la copertura in oggetto è costituita da due padiglioni compenetrati. Il sistema di trattenuta sarà realizzato con una linea vita tipo C e ganci tipo A. (il tutto meglio descritto nell'elaborato tecnico della copertura in allegato alla presente.)	BONACCINI SILVIA	VIA GHERARDO MECHINI 3
23		125/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29464	20/06/2025	Opere di manutenzione straordinaria ad una porzione di copertura di un fabbricato bifamiliare	--- COLASANTO ANTONINETTA	VIA CASE AI MONTI, 40
24		142/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29490	21/06/2025	intervento di sistemazione di porzione di copertura di edificio a destinazione d'uso magazzino artigianale al piano terra	QUARANTA ROMINA LORENA	VIALE LUIGI CADORNA, 83
25		126/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29794	23/06/2025	CILA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITA' COMMERCIALI POSTE IN VIA LEONA n.55-57, LOC.LEVANE	RESTI DANIELA	MONTEVARCHI - VIA LEONA
26		131/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30552	26/06/2025	VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA	BILA' FRANCESCA	VIA PIAVE, 172
27		132/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30567	26/06/2025	Modifiche interne	MEONI LORELLA	VIA BRUNETTO LATINI, 3
28		133/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30761	27/06/2025	Opere interne ad appartamento con ingresso indipendente.	CAPANNI ERIKA	VIA GIOACCHINO ROSSINI, 14
29		134/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30771	28/06/2025	Opere interne con rifacimento del bagno	NOCENTINI VITTORIO	VIALE GIACOMO MATTEOTTI 37 piano 4
30		135/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30804	29/06/2025	modifiche interne	MEZINI VLADIMIR	VIA SANTE TANI 10 piano 2

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
31			136/2025/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31070	30/06/2025	MODIFICHE INTERNE (VEDASI RELAZIONE ALLEGATA)	SANCIN ELISA	MONTEVARCHI - VIA OTTO MARZO