



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 142 DEL 17/07/2025

OGGETTO: VARIANTE AL P.O. PER LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA PONTE LEONARDO ED IL CENTRO DIREZIONALE DI VIALE MATTEOTTI DI MONTEVARCHI (AR) – PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R.10/2010 E S.S.M.M.I.I

L'anno 2025, il giorno diciassette del mese di Luglio alle ore 15:00 si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Vice Sindaco	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore	X	
NOCENTINI SANDRA	Assessore	X	
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
BRANDI GIACOMO	Assessore	X	
TOTALE		6	0

Il Sindaco, Chiassai Martini Silvia, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) in data 10/12/2024, con deliberazione del C.C. n.72 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Montevarchi;
- 2) in data 10/12/2024, con deliberazione del C.C. n.72 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Montevarchi;
- 3) in data 28/02/2025 il P.S. e il P.O. ai sensi dell'articolo 19 comma 7 della L.R.65/2014, hanno acquisito la loro efficacia in seguito alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURT n. 5 parte II in data 29/01/2025;
- 4) in data 28/10/2024 con prot. n. 50910 è pervenuta da parte del dirigente del Settore viabilità e lavori pubblici della Provincia di Arezzo l'indizione della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i. per le determinazioni da assumere riguardo il Progetto Definitivo dell'opera da realizzare, denominata nuova viabilità di collegamento tra Ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Montevarchi (AR), così come previsto dall'art 27 del d.lgs 50/2016;
- 5) in data 11/11/2024 con prot. n. 53164 e successiva nota ns prot. n. 58534 del 13/12/2024, sono stati richiesti da parte di questa Amministrazione Comunale integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990;
- 6) in data 21/11/2024 con prot. n. 54873 è pervenuta da parte del dirigente del Settore viabilità e lavori pubblici della Provincia di Arezzo ulteriore indizione della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. per la determinazione da assumere riguardo il Progetto Definitivo dell'opera sopra menzionata, così come previsto dall'art 27 del d.lgs 50/2016;
- 7) in data 31/12/2024 con prot. n. 60382 è pervenuto da parte del dirigente del Settore viabilità e lavori pubblici della Provincia di Arezzo il verbale della prima riunione svoltasi in data 26/11/2024 in forma simultanea e in modalità sincrona presso la sede del Settore Viabilità e Lavori Pubblici comunicato con nota prot. n. 30868 del 21/11/2024;

- 8) in data 07/04/2025 con prot. n. 15872 e in data 29/04/2025 con prot. n. 19645 è pervenuta documentazione, redatta dai progettisti incaricati, accompagnata dalle relative note tecniche ad illustrazione degli aggiornamenti apportati, in risposta alle integrazioni richieste da parte del Settore Urbanistica – Edilizia e del Settore Lavori pubblici – Ambiente.

Ritenuto pertanto necessario attivare una variante al piano operativo finalizzata alla localizzazione del tracciato stradale secondo quanto riportato negli elaborati sopra citati.

Ritenuto inoltre che la variante che si rende necessaria è quella prevista all'articolo 34 della L.R. 65/2014 finalizzata alla localizzazione nel piano operativo vigente di un'opera pubblica e che tale variante, non comportando nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, non richiede l'attivazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 65/2014.

Precisato che:

- tale operazione non muta il dimensionamento del Piano Operativo ovvero non comporta un superamento del dimensionamento del Piano Strutturale;
- la previsione di localizzazione di una nuova infrastruttura stradale, rende necessario attivare la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS al fine di verificare preventivamente la compatibilità dell'intervento. In particolare, la realizzazione della nuova strada deve essere valutata sugli effetti significativi sull'ambiente, con riguardo sia agli aspetti paesaggistici e territoriali, sia agli equilibri ecologici, idrogeologici e alla qualità dell'aria e dell'ambiente acustico;
- la valutazione tiene conto degli impatti diretti e indiretti derivanti dall'infrastruttura, inclusi il consumo di suolo, la frammentazione del territorio, le eventuali interferenze con ecosistemi naturali e la coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- risulta necessario avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS per garantire un'adeguata integrazione degli aspetti ambientali nella fase successiva di pianificazione, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle normative regionali vigenti in materia.

Considerato che:

- il Piano Strutturale e il Piano Operativo approvati con delibera di C.C. n. 72 del 10/12/2024 sono stati sottoposti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.10/2010 e del D.Lgs.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- la proposta di nuova viabilità di collegamento tra ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Montevarchi, costituisce una mera variazione degli aspetti che regolano l'attività urbanistica ed edilizia già disciplinati, ovvero non prevedono nuovi impegni di suolo ai fini edificatori o aumenti della capacità edificatoria e/o insediativa e non effettuano rivisitazioni quantitative del dimensionamento del vigente Piano Operativo che incidano in modo sensibile sull'uso delle risorse essenziali del territorio;
- per gli aspetti sugli impatti ambientali, sulle modifiche dei suoli su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale o abbiano natura transfrontaliera, sulle zone di pregio da un punto di vista naturalistico e di patrimonio culturale, "Beni Paesaggistici" identificati Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 ed entrato in vigore il 20.05.2015 e che pertanto non occorre operare alcun adeguamento o conformazione ai sensi degli articoli 20 e 21 del PIT e dell'art. 31, co. 3 della L.R.65/2014, si rimanda agli elaborati alla presente deliberazione quale parte integrante;
- la successiva variante al piano Operativo, non comporta una modifica alla disciplina di piano già sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della normativa vigente in materia, e che gli obiettivi, le strategie generali e il quadro conoscitivo del Piano Strutturale e del Piano Operativo vigenti rimangono invariati.

Ritenuto che il presente procedimento di localizzazione dell'intervento proposto costituisca un aggiornamento puntuale e coerente con l'impianto strutturale e strategico degli strumenti di pianificazione approvati.

Evidenziato che la successiva variante non introduce nuovi impatti ambientali significativi né alterazioni sostanziali degli equilibri territoriali e ambientali già valutati in sede di VAS degli strumenti vigenti e dall'attuale procedimento, ma si configuri come un adeguamento limitato e localizzato della disciplina urbanistica vigente.

Ritenuto pertanto:

- ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, della L.R. 10/2010, di poter concludere la fase successiva di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al Piano Operativo vigente, senza determinare un aggravio procedurale nelle successive fasi di formazione e approvazione della variante urbanistica, garantendo comunque l'integrazione delle considerazioni ambientali sin dalla fase iniziale della presente procedura, consentendo di

perseguire il principio di semplificazione amministrativa, mantenendo al contempo un adeguato livello di tutela degli interessi ambientali, in coerenza con gli indirizzi regionali in materia di sostenibilità ambientale e territoriale;

- ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R.10/2010 e ss.mm.ii. di ottemperare a quanto ivi disposto ovvero di effettuare la procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS per la localizzazione di nuova viabilità di collegamento tra ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Monteverchi preliminarmente all'avvio della procedura di variante al Piano Operativo.

Ritenuto, conformemente alla L.R. 10/2010, di individuare le autorità che sono coinvolte nel procedimento della presente variante al P.O.:

1. Proponente: Servizio Urbanistica (nel caso di varianti proposte dal comune stesso, in altri casi il proponente stesso)
2. Autorità Competente: Servizio infrastrutture e mobilità, qualità ambientale e transizione ecologica, impianti tecnologici, protezione civile, gestione e manutenzione patrimonio, parchi, giardini e cimiteri l'Autorità Competente VAS;
3. Autorità Procedente: Consiglio Comunale, in quanto Organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio
4. Soggetti competenti in materia ambientale, le pubbliche amministrazioni e gli altri soggetti pubblici che devono ritenersi interessati agli impatti derivanti dall'attuazione di piani e programmi:
5. comuni limitrofi;
6. Regione Toscana - Settore VIA – VAS – OO.PP. di interesse strategico regionale;
7. Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio;
8. Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
9. Provincia di Arezzo;
10. Soprintendenza per i BAPPSAE di Siena – Grosseto – Arezzo;
11. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze;
12. Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
13. ARPAT;
14. Azienda U.S.L. 8 Arezzo;
15. Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud (rifiuti);
16. Servizi ecologici integrati Toscana;
17. AIT Autorità Idrica Toscana
18. Publicacqua s.p.a.

Preso atto dello Studio Preliminare Ambientale e del progetto definitivo di *Nuova viabilità di collegamento tra Ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Monteverchi (AR)*, redatto dalla Provincia di Arezzo e acquisito dal Servizio Urbanistica quale soggetto proponente e trasmesso all'autorità competente, contenente le valutazioni, le informazioni e i dati necessari alla comprensione della proposta progettuale, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della L.R. 10/2010.

Dato atto che ai fini dell'acquisizione dei pareri, l'autorità competente inizierà le consultazioni, trasmettendo lo studio Preliminare Ambientale e i documenti sotto elencati e facenti parte del progetto definitivo, utili ai fini del presente procedimento, che si allegano tutti alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- 2.1.1_Studio preliminare ambientale
- 1.1.2_Relazione tecnica generale
- 1.1.5_Planimetria di progetto su ortofoto
- 1.1.13_Relazione paesaggistica
- 1.1.16_Booklet estratti cartografici
- 1.1.17_Planimetria individuazione beni culturali
- 1.1.18_Studio di intervisibilità
- 1.1.19_Book rendering e fotoinserimento
- 1.1.20_Verifica dello skyline e sezioni scavi-riporti
- 1.1.21_Variante urbanistica
- 1.1.22_Variante urbanistica - Modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR
- 2.1.2_Planimetria opere mitigazione e monitoraggio ambientale
- 3.1.1_Relazione geologica
- 3.1.4_Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione urbanistica
- 4.1.1_Relazione idrologica e idraulica

Ritenuto pertanto di sollecitare l'autorità competente ad iniziare le consultazioni, trasmettendo lo *Studio Preliminare ambientale* e gli altri elaborati sopra elencati, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere

entro trenta giorni dall'invio così come stabilito dall'art. 22 co. 3 della L.R.10/2010 ovvero di indire specifica Conferenza dei Servizi, qualora lo ritenesse opportuno per espletare il procedimento istruttorio.

Visto:

- la L.R. n.65/2014;
- la L.R. n.10/2010 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n.72 del 10/12/2024;
- il Piano Operativo approvato con Del. C.C. n.72 del 10/12/2024;
- il D.Lgs.152/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

Considerato che, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione espressa ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012, il presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è propedeutico alla localizzazione della infrastruttura viaria, denominata *nuova viabilità di collegamento tra ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Montevarchi*.

Ritenuto pertanto, di rimandare alle successive fasi del procedimento per la modifica al Piano Operativo la valutazione dei possibili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune.

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legge n.267/2000 TUEL il Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa.

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto:
 - ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, della L.R. 10/2010, di poter concludere la fase successiva di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al Piano Operativo vigente, senza determinare un aggravio procedurale nelle successive fasi di formazione e approvazione della variante urbanistica, garantendo comunque l'integrazione delle considerazioni ambientali sin dalla fase iniziale della presente procedura, consentendo di perseguire il principio di semplificazione amministrativa, mantenendo al contempo un adeguato livello di tutela degli interessi ambientali, in coerenza con gli indirizzi regionali in materia di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R.10/2010 e ss.mm.ii. di ottemperare a quanto ivi disposto ovvero di effettuare la procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS per la localizzazione di nuova viabilità di collegamento tra ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Montevarchi preliminarmente all'avvio della procedura di variante al Piano Operativo;
3. di prendere atto dello Studio Preliminare Ambientale e dei documenti sotto elencati e facenti parte del progetto definitivo, che si allegano tutti alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - 2.1.1_Studio preliminare ambientale
 - 1.1.2_Relazione tecnica generale
 - 1.1.5_Planimetria di progetto su ortofoto
 - 1.1.13_Relazione paesaggistica
 - 1.1.16_Booklet estratti cartografici
 - 1.1.17_Planimetria individuazione beni culturali
 - 1.1.18_Studio di intervisibilità
 - 1.1.19_Book rendering e fotoinserimento
 - 1.1.20_Verifica dello skyline e sezioni scavi-riporti
 - 1.1.21_Variante urbanistica
 - 1.1.22_Variante urbanistica - Modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR
 - 2.1.2_Planimetria opere mitigazione e monitoraggio ambientale
 - 3.1.1_Relazione geologica
 - 3.1.4_Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione urbanistica
 - 4.1.1_Relazione idrologica e idraulica
 - redatti dalla Provincia di Arezzo, e acquisiti dal Servizio Urbanistica come soggetto *proponente*, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenenti le informazioni e i dati necessari a comprendere gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'individuazione dell'infrastruttura stradale, secondo i

criteri individuati nell'allegato 1 della L.R. 10/2010;

4. Di avviare per le motivazioni espresse in narrativa ed ai sensi della L.R.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Operativo finalizzata alla localizzazione della *Nuova viabilità di collegamento tra ponte Leonardo ed il centro direzionale di viale Matteotti di Montevarchi*, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 65/2014;
5. Di individuare le seguenti autorità coinvolte nel procedimento:
 - Proponente: Servizio Urbanistica (nel caso di varianti proposte dal comune stesso, in altri casi il proponente stesso)
 - Autorità Competente: Servizio infrastrutture e mobilità, qualità ambientale e transizione ecologica, impianti tecnologici, protezione civile, gestione e manutenzione patrimonio, parchi, giardini e cimiteri l'Autorità Competente VAS;
 - Autorità Procedente: Consiglio Comunale, in quanto Organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio
 - Soggetti competenti in materia ambientale, le pubbliche amministrazioni e gli altri soggetti pubblici che devono ritenersi interessati agli impatti derivanti dall'attuazione di piani e programmi:
 - comuni limitrofi;
 - Regione Toscana - Settore VIA – VAS – OO.PP. di interesse strategico regionale;
 - Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio;
 - Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Provincia di Arezzo;
 - Soprintendenza per i BAPPSAE di Siena – Grosseto – Arezzo;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze;
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - ARPAT;
 - Azienda U.S.L. 8 Arezzo;
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud (rifiuti);
 - Servizi ecologici integrati Toscana;
 - AIT Autorità Idrica Toscana
 - Publiacqua s.p.a.
6. Di dare mandato all'*autorità competente* di aprire le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale sopra individuati al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio così come stabilito dall'art.22, comma.3 della L.R.10/2010 ovvero di indire specifica Conferenza dei Servizi, qualora lo ritenesse opportuno per espletare il procedimento istruttorio;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con votazione unanime resa per alzata di mano;
8. Di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Ambiente per quanto di competenza.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Capalbo Angelo

IL SINDACO
Chiassai Martini Silvia

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.