

VERBALE N. 42 DEL 11/06/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MAGGIO 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 11 (undici) del mese di Giugno, alle ore 09:44 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Maggio 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Sara Brocci- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi- Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Maggio 2025 sono pervenute n. 22 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 22. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 11 – 16 - 20 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
11	98/2025/CILA	Via Sandro Pertini, 35	Salvatore lorenzo	Cila per opere interne di manutenzione straordinaria a civile abitazione consistenti in rifacimento completo del bagno, sostituzione rivestimenti cucina, spostamento dell'attuale caldaia.
16	102/2025/CILA	Via Montenero 5 ,	Bertini Enzo	Comunicazione di inizio lavori per opere di manutenzione straordinaria alla facciate dell'immobile.
20	105/2025/CILA	Via Arno 113 ,	Crini Martina	Cila per opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi interamente ad appartamento a destinazione residenziale consistenti nella posa di nuova pavimentazione, rivestimenti parete cucina, rimozione di tutto l'impianto di distribuzione in base alla disposizione dei sanitari.

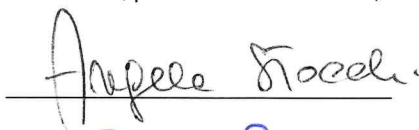
Alle ore 10:10 le operazioni risultano terminate.

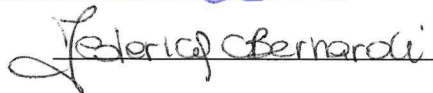
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Sara Brocci

- Federica Corati Bernardi





Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 11/06/2025

Numero pratiche: 22
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 11060931

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione									
N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1		88/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21018	08/05/2025	Opere di manutenzione straordinaria (Art. 136 comma 2. a) e comma 4 l.r. 65/2014) inerenti modifiche della distribuzione interna dell'U.I. senza interessamento delle parti strutturali relative a realizzazione bagno, demolizione ripostiglio e rifacimento finiture interne ed intonaci antiumido.	SHAHINAJ AMANDA	VIA GIOACCHINO ROSSINI, 11
2		89/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21774	12/05/2025	Lavori di manutenzione straordinaria per una diversa individuazione delle due unità abitative esistenti, senza esecuzione di opere, ai sensi dell'art. 136 comma 2 lettera a) della L.R. 65/14, nell'immobile ubicato in Via A. Vespucci n. 93 - Montevarchi [ARCHIVIATA]	BONCI GABRIELE	VIA AMERIGO VESPUCCI, 93
3		90/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21789	12/05/2025	opere interne correlate a sostituzione generatore riscaldamento	ROSI FRANCO	VIA DEL CASTAGNO, 25
4		91/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22043	13/05/2025	Opere di manutenzione straordinaria ad un fondo artigianale	GRIFONI ANNA	VIALE LUIGI CADORNA, 85
5		92/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22234	14/05/2025	RISISTEMAZIONE E INBIANCATURA FACCIAIA OLTRE E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO PER UNA PORZIONE	NOMPARI LUANA	VIA DEL MELOGRANO, 16
6		93/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22746	16/05/2025	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	CASTELLANETA ROSANNA	MONTEVARCHI - VIA NILO
7		94/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23086	19/05/2025	VEDI RELAZIONE ALLEGATA	VALENTINO VITTORIO	MONTEVARCHI - VIA AMILCARE PONCHIELLI
8		95/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23088	19/05/2025	Posa in opera di cappotto termico, isolamento del solaio dei plotis, rinnovamento pavimentazione e parapetti terrazze.	DONNINI MARIA GRAZIA 1	VIA AMERIGO CENTI, 1
9		96/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23438	21/05/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTO FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE - INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLE FALDE INCLINATE DEL TETTO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE/ABITATIVA AD USO RESIDENZIALE	LOMBARDI VINCENZO	VIA ISONZO, 31

O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
10		97/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23647	22/05/2025	Interventi sui prospetti quali rifacimento intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni e manutenzione di balconi e terrazze.	CERINI PAOLA	VIA PIAVE, 176
11	X	98/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23694	22/05/2025	Opere interne di manutenzione straordinaria interne (vedi relazione tecnica).	SALVATORE LORENZO	VIA SANDRO PERTINI, 35
12		99/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23777	22/05/2025	SOSTITUZIONE ED INSTALLAZIONE DI NUOVE CIMAISE IN TRAVERTINO E RIFACIMENTO DELLE FACCIATE	MONTEFORTI VALENTINA	VIA FRATELLI CERVI, 35
13		100/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23810	22/05/2025	CILA TARDIVA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ALL'APPARTAMENTO DISLOCATO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA PALERMO N.2	LIN MEIQU	VIA PALERMO, 2
14		3/2025/CIL		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	23758	22/05/2025	installazione di manufatto precario ad uso dell'associazione posto nel resede di fabbricato	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE SHRI GURU RAVIDASS SABHA AREZZO (TOSCANA)	VIA AMERIGO VESPUCCI, 93
15		101/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24070	23/05/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA PORZIONI CONDOMINIALI DEL FABBRICATO RESIDENZIALE POSTO IN P.ZZA CESARE BATTISTI N.29	DE ROSA ANTONELLA	PIAZZA CESARE BATTISTI, 29
16	X	102/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24293	26/05/2025	RIFACIMENTO FACCIATE	BERTINI ENZO	VIA MONTENERO, 5
17		103/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24574	27/05/2025	Il progetto si occupa di opere di manutenzione straordinaria, soprattutto al piano primo, e in specifico: demolizione e spostamento di alcuni tramezzi in locale cucina e bagno, revisione di impianti e infissi, nuovi pavimenti e rivestimenti, riprese di intonaci e imbiancatura. Inoltre viene migliorato lo sviluppo e l'accesso della scala interna in muratura, dal piano terra al primo, realizzando un pianerottolo a ventaglio.	LOLLO CLAUDIO	VIA MINCIO, 47
18		104/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24576	27/05/2025	VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA	BURZAGLI SONIA	VIA EBRO, 150
19		112/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24656	28/05/2025	99.1R (ATTIVITA' ATTUALMENTE NON NOTA - SIE' A CONOSCENZA DELLA SOLA DESTINAZIONE D'USO) - DOMANDA: 02485250514-28052025-1022 - PROCEDIMENTO: R-COMUNICAZIONE - ADEMPIMENTI TECNICI - ENDOPROCEDIMENTI: ED 29.2 - INTESTATARIO: ILLUMINA SRL	ILLUMINA SRL	VIA PIAVE,

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
20	X		105/2025/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24824	29/05/2025	Pratica C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi internamente ad appartamento a destinazione residenziale, ubicato in Fraz. Levane, Via Arno n. 113	--- CRINI MARTINA	VIA ARNO, 113
21			106/2025/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24867	29/05/2025	manutenzione straordinaria piazzale esterno	SINGH GURPREET	VIA AMBRA, 14
22			113/2025/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25211	30/05/2025	installazione di due pensiline in metallo e vetro, una sul fronte e l'altra sul retro del fabbricato	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LEGO: L'INCHIOSTRO E GIOVANI OFFICINA SOCIALE	VIA PIAVE, 65