

VERBALE N. 41 DEL 07/05/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di APRILE 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 07 (sette) del mese di Maggio, alle ore 09:20 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Aprile 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Azzurra Salvini- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Patrizia Belardini – Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Aprile 2025 sono pervenute n. 25 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 25. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 7 – 8 - 25 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
7	68/2025/CILA	Via Ventiquattro Maggio, 31	Fabbrini Elisa	Opere di manutenzione straordinaria in un appartamento di civile abitazione, per realizzazione di controsoffitto.
8	69/2025/CILA	Via Brenta, 18	Nepi Lido	Opere di manutenzione straordinaria inerente la copertura, le facciate e le terrazze di un edificio residenziale.
25	83/2025/CILA	Via Amerigo, Vespucci 93	Bonci Gabriele	Opere di manutenzione straordinaria consistente nella diversa distribuzione di due unità abitative esistenti, senza esecuzione di opere.

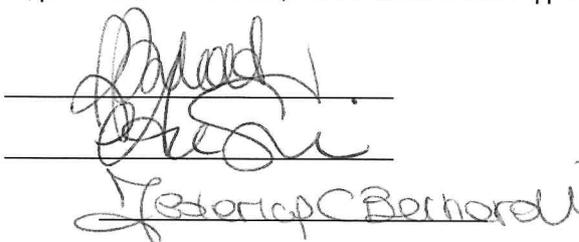
Alle ore 09:50 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Patrizia Belardini

- Azzurra Salvini

- Federica Corati Bernardi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/05/2025

Numero pratiche: 25
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 70509222

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N.	S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1		2/2025/CIL		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	15167	01/04/2025	Manutenzione ordinaria alla copertura di fabbricato a destinazione residenziale posto in Montevarchi fraz. Mercatale V.no - La Casina via del Moraiolo, 41 [archiviata]	ROSSI ALDO	MONTEVARCHI - VIA DEL MORAIOLO
2		58/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15409	03/04/2025	NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI INFISSI E DELLE RELATIVE PERSIANE - EFFETTUATE CON MATERIALI DIVERSI - RISPETTO AI PREESISTENTI	NERI DORA	VIA ISONZO, 31
3		84/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15457	03/04/2025	manutenzione straordinaria dei locali posti al piano terra con destinazione d'uso direzionale e facenti parte di un fabbricato di più ampia consistenza	TAHIRI HEDJON	VIALE ARMANDO DIAZ, 194
4		59/2025/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15833	07/04/2025	POSTA CERTIFICATA: CILA TARDIVA BONCI GABRIELE [ARCHIVIATA]		
5		64/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16050	07/04/2025	Opere eseguite nel 2010 senza atto amministrativo per frazionamento di un'unità due e piccole opere interne	BONCI GABRIELE	VIA AMERIGO VESPUCCI, 93
6		67/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16568	09/04/2025	Opere interne con frazionamento e fusione	ENSOLI PATRIZIA	VIA DELLO STECCATO, 28
7	X	68/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16572	09/04/2025	Opere di manutenzione straordinaria ad un appartamento per civile abitazione posto al piano terreno di un fabbricato condominiale.	FABBRINI ELISA	MONTEVARCHI - VIA VENTUQUATTRO MAGGIO
8	X	69/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16820	11/04/2025	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura, alle facciate ed alle terrazze di un edificio residenziale in Via Brenta 18-20	NEPI LIDO	VIA BRENTA, 18
9		70/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17024	11/04/2025	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE posto in Montevarchi via Tamigi, 9 - piano 1°	--- BRIGANTE CRISTIAN	VIA TAMIGI, 9
10		85/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16837	11/04/2025	interventi edili di manutenzione straordinaria alla piscina pertinenziale di agriturismo	AZ.AGR. PODERE LUISA DI BURZAGLI SAURO	VIA DI RENDOLA, 152
11		71/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17273	14/04/2025	opere interne	SHTYLLA GRISELDA	VIA MONTEGRAPPA, 5
12		72/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17597	15/04/2025	Manutenzione Straordinaria Copertura e Facciate	NOMPARI ROSANNA	MONTEVARCHI - VIA DELLE PADULETTE

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
13	73/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18080	17/04/2025	Opere di manutenzione straordinaria in un'unità immobiliare residenziale posta in Montevarchi viale A. Gramsci, 51/c	BUGLIERI ALESSANDRO	VIA ANTONIO GRAMSCI, 51 C
14	74/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18711	22/04/2025	Opere di risanamento conservativo ad unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale [ARCHIVATA]	LA FALCE LORENZO	PIAZZA VENTI SETTEMBRE, 2
15	75/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18752	22/04/2025	Opere di modifica interna	CALIENDO MARIA ANTONIETTA	MONTEVARCHI - VIA DELLA COSTITUZIONE
16	76/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18911	23/04/2025	Opere pertinenziali per l'apertura di un nuovo accesso carrabile	ROMOLI PIETRO	VIA DI TERRANUOVA, 87
17	77/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18955	23/04/2025	manutenzione impianti, rifacimento pavimentazione interna, tinteggiatura interna, sostituzione infissi	SENIS LORENZO	MONTEVARCHI - VIA ANTONIO GRAMSCI
18	86/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18954	23/04/2025	manutenzione straordinaria in unità immobiliare commerciale per attività di somministrazione (pizzeria)	LA CONGREGA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	VIA TRIESTE, 28
19	78/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19313	25/04/2025	Opere di Manutenzione Straordinaria alla copertura e alle facciate di un fabbricato da civile abitazione e ad un piccolo fabbricato pertinenziale in corpo di fabbrica separato oltre che ad una fossa biologica.	MEALLI STEFANIA	VIA ISONZO, 4
20	79/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19314	25/04/2025	Opere interne per una nuova divisione degli spazi e di adeguamento degli impianti	GRAVANTE ANTONIETTA	VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 31
21	80/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19406	28/04/2025	Opere di manutenzione straordinaria a fabbricato destinato a civile abitazione posto nel Comune di Montevarchi (Arezzo) via Piave n. 180, identificato catastalmente in foglio 7 p. lla 1016 sub. 32	SURACE CATERINA	MONTEVARCHI - VIA PIAVE
22	81/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19569	28/04/2025	CILA Tardiva per opere di manutenzione straordinaria interne	MUGNANI PIETRO	MONTEVARCHI - VIA GIORGIO LA PIRA
23	87/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19698	29/04/2025	opere interne di manutenzione straordinaria nell'immobile con destinazione d'uso produttiva/artigianale	ELMA S.R.L.	VIA MERCURIO, 14
24	82/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19947	30/04/2025	Modifiche interne e rifacimento servizio igienico	DORI LUCIANO	MONTEVARCHI - VIA DI TERRANUOVA
25	X 83/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20082	30/04/2025	Lavori di manutenzione straordinaria per una diversa individuazione delle due unità abitative esistenti, senza esecuzione di opere, ai sensi dell'art. 136 comma 2 lettera a) della L.R. 65/14, nell'immobile ubicato in Via A. Vespucci n. 93 - Montevarchi	BONCI GABRIELE	VIA AMERIGO VESPUCCI, 93

O=da verificare obbligatoriamente X=sottigliata a campione