

VERBALE N. 40 DEL 09/04/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MARZO 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 09 (nove) del mese di Aprile, alle ore 10:37 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Marzo 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Giacomo Romanelli- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Marzo 2025 sono pervenute n. 24 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 24. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 11 – 20 - 23 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
11	62/2025/CILA	Via della Lama, 13	Leonardo global solutions S.P.A.	Comunicazione tardiva per intervento su resede di fabbricato produttivo
20	53/2025/CILA	Via Ammiraglio Burzagli, 240	Crini Graziano	Manutenzione straordinaria su facciata e terrazza
23	56/2025/CILA	Via Pò	Mesina Rosanna	Manutenzione straordinaria ad appartamento con realizzazione di un nuovo servizio igienico

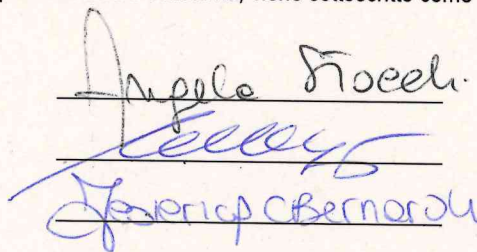
Alle ore 11:00 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Giacomo Romanelli

- Federica Corati Bernardi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 09/04/2025

Numero pratiche: 24
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 9041037

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	Ubicazione
1			34/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10432	04/03/2025	Manutenzione straordinaria ad un appartamento posto al piano quarto di un fabbricato ubicato in via F.lli Cervi n. 15	MORETTI VALENTINA		MONTEVARCHI - VIA FRATELLI CERVI
2			35/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10602	06/03/2025	Opere di manutenzione straordinaria con frazionamento in due unità	--- SILIPO VITALIANO		MONTEVARCHI - PIAZZA VARCHI
3			36/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11031	07/03/2025	LIEVE RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	BAJRAMI SKENDER		MONTEVARCHI - VIA FONTE MOSCHETTA
4			60/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11028	07/03/2025	opere interne ad unità immobiliare commerciale al piano terra e seminterrato del fabbricato	CONERO SVAPO SRL		VIALE LUIGI CADORNA, 23
5			37/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11447	11/03/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO IN UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	--- GALOPPO MICHELE MARZIA		MONTEVARCHI - VIA
6			38/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11495	11/03/2025	manutenzione straordinaria alle finiture interne dell'unità immobiliare posta in Montevarchi via Firenze n. 8	HOXHA HYSNI		VIA FIRENZE, 8
7			61/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11570	12/03/2025	comunicazione in variante a precedente prot. 7249 del 14/02/2024 per installazione di pannelli solari e fotovoltaici su tettoia, terrazza e copertura del fabbricato sede di impianto sportivo	TENNIS CLUB MONTEVARCHI S.R.L.		VIA MAESTRI DEL LAVORO, 3
8			42/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12147	14/03/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA	PACINI LUCIA		MONTEVARCHI - VIA DI CASABALDO
9			46/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12228	14/03/2025	Opere Condominiali	TOMMASI ALEARCO		VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 261
10			47/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12313	17/03/2025	ARRETRAMENTO CANCELLO CARRABILE SU PROPRIETA' ESCLUSIVA	NANNINI ALBA		VIA CHIANTIGIANA, 42
11	X		62/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12514	17/03/2025	comunicazione tardiva per intervento su resede di fabbricato produttivo	LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS S.P.A.		VIA DELLA LAMA, 13
12			48/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12649	18/03/2025	Manutenzione straordinaria per modifiche interne	SORELLI GABRIO		VIALE ARMANDO DIAZ, 192
13			49/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12784	18/03/2025	CILA TARDIVA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FONDI POSTI IN LEVANE VIA LEONA, 103	FABBRINI MARINA		VIA LEONA, 103

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione										
14			50/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12787	18/03/2025	opere interne di manutenzione straordinaria	DI FLORIO BIAGIO GAETANO	MONTEVARCHI - VIA MARZIA
15			65/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13172	20/03/2025	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di servizio igienico in fondo ad uso commerciale	MASCIADRI MARIO	VIA DANTE, 30
16			51/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13459	21/03/2025	Modifiche interne e rifacimento servizio igienico	GIANI DONATELLA	MONTEVARCHI - VIA MARIO ZAMPONI
17			52/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13856	25/03/2025	Opere esterne di manutenzione	NUOVI ORIZZONTI ONLUS	VIA DEI CAPPUCCINI, 63
18			63/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13962	25/03/2025	Installazione impianto fotovoltaico su copertura esistente di fabbricato a servizio di azienda agricola	LA VILLA SRL	VIA DI RENDOLA, 41
19			66/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13820	25/03/2025	realizzazione di una porta esterna (modifica non strutturale) in un edificio sito all'interno dell'area Industriale	PRADA SPA	VIA DELLA LAMA, 120
20	X		53/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13971	26/03/2025	Manutenzione straordinaria facciata e terrazze, manutenzione ordinaria copertura	CRINI GRAZIANO	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 240
21			54/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14107	26/03/2025	POSIZIONAMENTO DI POZZETTO SGRASSATORE A SERVIZIO DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI	STOCCHI ALBERTO	VIA POGGIO BRACCIOLINI, 22
22			55/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14359	27/03/2025	Manutenzione Straordinaria per opere interne	BARALDI GIANLUCA	VIA MINCIO, 48
23	X		56/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14515	28/03/2025	manutenzione straordinaria ad appartamento con realizzazione di un nuovo servizio igienico	MESINA ROSANNA	MONTEVARCHI - VIA PO
24			57/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14516	28/03/2025	Manutenzione straordinaria di canna fumaria incassata	DELLA SCALA MARCO	VIA VITTORIO BOTTEGO, 35