COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 10/04/2025

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DI UN VERDE PUBBLICO S3B ALL'INTERNO DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, IN AREA CON DISCIPLINA DI INTERVENTO T6, AL FINE DI PROCEDERE ALLA SUA ALIENAZIONE - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.10/2010 E S.S.M.M.I.I – PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'anno 2025, il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 15:00 si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Vice Sindaco	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore	X	
NOCENTINI SANDRA	Assessore	X	
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
BRANDI GIACOMO	Assessore	X	
TOTALE		6	0

Presiede il Sindaco, Chiassai Martini Silvia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 08.03.2025 sono stati forniti indirizzi al dirigente del 3° Settore Lavori pubblici e Ambiente al fine di avviare le attività necessarie all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 258 del 26/11/2024;
- con la medesima delibera di cui sopra sono stati forniti indirizzi al Dirigente del 2° Settore Edilizia e Urbanistica affinché avvii il procedimento di variante urbanistica, necessario per la riclassificazione di un'area di circa 440 metri quadrati, catastalmente identificata al foglio n. 32, particella 929, da "Verde pubblico" a "Zona D – Zona produttiva", mediante l'unificazione della Disciplina di intervento di tipo 6 (t6) (art. 27) con i lotti adiacenti, senza assegnazione di capacità edificatoria, in conformità all'art. 4 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, in modo da consentirne la futura alienazione.

Considerato che:

1. in data 08/03/2025, con deliberazione del G.C. n. 54 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii della Variante al Piano Operativo al fine di trasformare l'area ubicata nella zona produttiva di Levane e distinta al catasto terreni del Comune di Montevarchi al foglio n. 32 p.lla 929 finalizzata alla trasformazione della stessa da verde pubblico S3b, in area con disciplina di intervento t6, all'interno della zona territoriale omogenea D;
2. con la medesima delibera di G.C. n. 54/2025:
   - è stato preso atto del Documento Preliminare redatto dal proponente;
   - sono state individuate le *autorità* coinvolte nel procedimento;

3. è stato dato mandato all'autorità competente di aprire le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro 30 gg dal ricevimento del documento preliminare sono state aperte le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale.

Dato atto che in data 10/03/2025 il *Documento Preliminare* di cui sopra è stato trasmesso mediante PEC (atti prot.n.11193) ai soggetti individuati dalla suddetta delibera.

Dato atto che in data 18/03/2025 atti prot. n.12542 è pervenuta la richiesta integrazioni da parte della Soprintendenza per i BAPPSAE di Siena – Grosseto – Arezzo, alla quale l'Amministrazione ha risposto in data 19/03/2025 atti prot. n.12879.

Preso atto che nei termini assegnati sono pervenuti i contributi pervenuti sono:

- in data 08/04/2025 atti prot. n.16090 è pervenuto parere da parte di Publiacqua SpA;
- in data 08/04/2025 atti prot. n.16320 è pervenuto parere da parte dell'Autorità Idrica Toscana;
- in data 09/04/2025 atti prot. n.16389 è pervenuto parere da parte dell'Azienda USL Toscana sud est;
- in data 10/04/2025 atti prot. n.16628 è pervenuto parere da parte Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo;
- in data 10/04/2025 atti prot. n.16700 è pervenuto parere da parte dell'Autorita di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Dato atto che:

- il Piano Operativo e il Piano Strutturale, approvati entrambi in data 10.12.2024 con Delibera di C.C. n. 72, durante la loro redazione sono stati sottoposti a processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- la presente Variante al Piano Operativo in oggetto non inficia nella sostanza le previsioni fatte in sede di redazione del Piano Operativo e che gli interventi previsti non necessitano di ulteriori approfondimenti rispetto alle valutazioni svolte in quella sede;
- i soggetti competenti in materia ambientale consultati non hanno avanzato la proposta di sottoporre la Variante al Piano Operativo in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ovvero che i pareri da questi inviati sono da considerarsi per lo più utili contribuiti operativi sia alla fase attuativa che realizzativa.

Preso atto dei contenuti della relazione tecnica conclusiva, redatta dal Servizio Infrastrutture e mobilità, qualità ambientale e transizione ecologica, impianti tecnologici, protezione civile, gestione e manutenzione patrimonio, parchi giardini e cimiteri, in qualità di *Autorità Competente*, pervenuto in data 10/04/2025 atti prot. n.16773 che si allega alla presente come atto integrante e sostanziale, con il quale:

- viene stabilito di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- viene espresso il parere in merito alla non assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., della variante al Piano Operativo in oggetto;
- viene stabilito di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- viene espresso il parere in merito alla non assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., della variante al Piano Operativo in oggetto.

Ritenuti condivisibili i contenuti e le conclusioni di tale relazione tecnica conclusiva in merito alla non attivazione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri non pervenuti e alla non assoggettabilità a VAS della presente variante.

Evidenziato che risulta necessario, secondo quanto disciplinato dai sopra citati disposti normativi, rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità.

Considerato che, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione espressa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012, il presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è propedeutico alla successiva Variante al Piano Operativo configurandosi, quindi, come fase preliminare dell'iter di approvazione della Variante stessa.

Ritenuto pertanto, di rimandare alla fase di approvazione della variante al Piano Operativo la valutazione dei possibili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune.

Viste:

- la L.R. 65/2014;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 22 della stessa;
- il Piano Strutturale e il Piano Operativo entrambi approvati con delibera di C.C. n. 72 del 10.12.2024;
- il D.Lgs.152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 08.03.2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 54 con la quale è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 02/01/2025, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2025-2027.

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il parere del Dirigente Settore Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012.

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

A voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto della relazione tecnica conclusiva, redatta dall'*Autorità Competente* pervenuta in data 10/04/2025 atti prot. n.16773 che si allega alla presente come atto integrante e sostanziale, con la quale:
    - viene stabilito di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
    - viene espresso il parere in merito alla non assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., della variante al Piano Operativo in oggetto relativa alla modifica di una piccola area individuata come area per spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico S3b all'interno dell'area urbana U3, in zona territoriale omogenea D ai sensi del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, al fine di trasformarla in area con disciplina d'intervento t6;

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di mettere in atto tutti gli adempimenti necessari e consequenziali necessari alla conclusione del procedimento in corso;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000, stante la necessità di procedere celermente con i successivi adempimenti.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
avv. Capalbo Angelo	Chiassai Martini Silvia

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.