

COMUNE di MONTEVARCHI - Provincia di Arezzo

*Servizio Infrastrutture e mobilità, qualità ambientale e transizione ecologica, impianti tecnologici,
protezione civile, gestione e manutenzione patrimonio, parchi giardini e cimiteri*

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO (APPROVATO CON DEL. C.C. 72 DEL 10/12/2024) FINALIZZATA ALLA MODIFICA DI UN VERDE PUBBLICO S3b ALL'INTERNO DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, IN AREA CON DISCIPLINA DI INTERVENTO t6, AL FINE DI PROCEDERE ALLA SUA ALIENAZIONE SECONDO QUANTO DISPOSTO NELL'ELENCO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

RELAZIONE TECNICA – AUTORITÀ COMPETENTE

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 e s.m.i.

Per adempiere agli obblighi di legge derivanti sia dal D.Lgs.152/2006, in materia di valutazione ambientale strategica, che dalla L.R.10/2010, il Servizio Urbanistica, in qualità di proponente, ha elaborato il Documento Preliminare per la Variante al Piano Operativo per la modifica di una piccola area individuata come area per spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico S3b all'interno dell'area urbana U3, in zona territoriale omogenea D ai sensi del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, al fine di trasformarla in area con disciplina d'intervento t6.

Tale Documento Preliminare, che contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante stessa, è stato inoltrato a questo Servizio che in qualità di autorità competente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità della Variante a VAS a seguito della Del.G.C.n.54 del 08/03/2025 trasmettendo il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei loro pareri, entro trenta giorni dall'invio, così come stabilito dall'art.22 co.3 della L.R.10/2010 ovvero di indire specifica Conferenza dei Servizi qualora si rendesse necessaria.

I soggetti individuati quali autorità competenti in materia ambientale sono:

- Comuni limitrofi;
- Regione Toscana - Settore VIA – VAS – OO.PP. di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio;
- Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- Provincia di Arezzo;
- Soprintendenza per i BAPPSAE di Siena – Grosseto – Arezzo;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda U.S.L. 8 Arezzo;
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud (rifiuti);
- Servizi ecologici integrati Toscana;
- AIT Autorità Idrica Toscana
- Publiacqua s.p.a.

Il Documento Preliminare è stato trasmesso mediante PEC in data 10/03/2025 atti prot.n.11194 ai suddetti soggetti.

I contributi pervenuti sono:

- in data 11/03/2025, atti prot.n.11532 la delibera di cui sopra contenente il Documento Preliminare è stata trasmessa all'*Autorità Competente* ovvero al Servizio *Infrastrutture e mobilità, qualità ambientale e transizione ecologica, impianti tecnologici, protezione civile, gestione e manutenzione patrimonio, parchi giardini e cimiteri* per l'emissione del parere di competenza;
- in data 18/03/2025 atti prot. n.12542 è pervenuta richiesta di integrazioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo;
- in data 19/03/2025 atti prot. n.12879 sono state inviate le integrazioni richieste alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo;
- in data 08/04/2025 atti prot. n.16090 è pervenuto parere da parte di Publiacqua SpA;
- in data 08/04/2025 atti prot. n.16320 è pervenuto parere da parte dell'Autorità Idrica Toscana;
- in data 09/04/2025 atti prot. n.16389 è pervenuto parere da parte dell'Azienda USL Toscana sud est;
- in data 10/04/2025 atti prot. n.16628 è pervenuto parere da parte Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo;
- in data 10/04/2025 atti prot. n.16700 è pervenuto parere da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Considerato che:

- l'Autorità Idrica Toscana rimanda la verifica al Gestore del Servizio Idrico Integrato (di seguito S.I.I.), ovvero Publiacqua S.p.A., il quale *non rileva osservazioni o criticità da evidenziare*;
- l'Azienda USL Toscana sud est e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo chiedono la ricollocazione delle piante presenti nell'area.

In merito a tali richieste si fa presente che negli ultimi tre anni il Comune di Montevarchi ha provveduto a piantumare nuove alberature aderendo, tramite convenzione con la Regione Toscana, al Bando D.D. n. 11924 del 30/07/2020 "*Progetti integrati per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano*". In particolare i suddetti lavori integrati per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano, ad oggi interamente completati, sono stati suddivisi in tre lotti: Lotto 1 – Area Montevarchi Nord, per un importo di circa 172.500€; Lotto 2 – Levanella, per un importo di circa 96.000€; Lotto 3 – Levane per un importo di circa 97.000€; per un totale di 689 nuovi alberi.

Tuttavia, qualora si liberassero ulteriori aree si procederà a incrementare il numero di piante.

- gli altri pareri pervenuti sono influenti al procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Premesso che:

- il Piano Operativo e al Piano Strutturale, approvati in data 10/12/2024 con Del.C.C.n.72, durante la loro redazione sono stati sottoposti a processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- la presente Variante al Piano Operativo non inficia nella sostanza le previsioni di zona fatte in sede di redazione del Piano Operativo e che gli interventi previsti non necessitano di ulteriori approfondimenti rispetto alle valutazioni svolte in quella sede;
- i soggetti competenti in materia ambientale consultati non hanno avanzato la proposta di sottoporre la Variante al Piano Operativo in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ovvero che i pareri da questi inviati sono da considerarsi per lo più utili contributi operativi sia alla fase attuativa che realizzativa;

Si ritiene, in qualità Autorità competente nell'ambito del procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della modifica in oggetto:

- di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/1990 e successive modificazioni e integrazioni per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- di non assoggettare la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Montevarchi, 10/04/2025

La responsabile del servizio
Ing. Francesca Minotti