

Comune di Montevarchi (Ar)
Settore Urbanistica - Edilizia
pec: comune.montevarchi@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante semplificata al piano operativo finalizzata alla modifica di un verde pubblico S3B all'interno della zona territoriale omogenea D, in area con disciplina di intervento T6, al fine di procedere alla sua alienazione – procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 e s.s.m.m.i.i.

Proponente: Settore Urbanistica Comune di Montevarchi

Vista la richiesta di parere inoltrata da parte di codesto ufficio, relativo alla verifica di assoggettabilità VAS per la modifica di un verde pubblico S3B all'interno della zona territoriale omogenea D,
visto il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.,
vista la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e ss.mm.ii.,
vista la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio",

vista la localizzazione tra due lotti del verde pubblico all'interno della zona territoriale omogenea D,

vista la dimensione (441 mq) dell'Unità territoriali organiche elementari (UTOE) 3 di Levane che passerebbe da mq 62.081,00 a mq 61.640,00 non incidendo sul calcolo complessivo degli standard per l'UTOE n. 3 di Levane,

per quanto di nostra competenza si esclude il progetto dalla verifica di assoggettabilità VAS.

Tuttavia fermo restando le considerazioni sopra riportate, auspicheremmo che l'Amministrazione Comunale provvedesse a una ripiantumazione lungo le via attinenti all'area in oggetto per recuperare almeno parte delle piante che verranno tagliate.

Distinti saluti,

Il Responsabile IPN
U.F. Zona Valdarno
Dott. Nicola Vigiani



Struttura organizzativa
certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Piero Calamandrei, 173 - 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:
www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it