



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 38 DEL 13/02/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di GENNAIO 2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 13 (TREDICI) del mese di FEBBRAIO, alle ore 16:22 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Gennaio 2025.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Sara Brocci- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Gennaio 2025 sono pervenute n. 17 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 17. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 9 – 10 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
9	9/2025/CILA	Via Campiglioni le selici, 34	Canonici Angelica	Rimozioni tramezzi non portanti tra cucina e ripostiglio.
10	10/2025/CILA	Via Nino Rota, 5	Tofani Maila Cecatiello Andrea	Demolizione di porzione di tramezzatura non portante e realizzazione di nuova parete. Realizzazione bagno

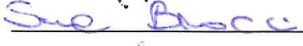
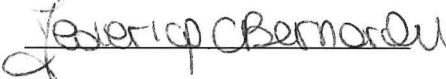
Alle ore 16:50 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Sara Brocci

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 13/02/2025

Numero pratiche: 17
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 13021621

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione										
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			1/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	227	02/01/2025	REALIZZAZIONE DI VANO CUCINA IN CAMERA E SOGGIORNO IN SALA PRANZO ALL' INTERNOP DELL' UNITA IMMOBILIARE OLTRE A COMPLETA TINTEGGIATURA .	BOSSINI MARZIA	MONTEVARCHI - VIA DEL PESTELLO ALTO
2			2/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	434	04/01/2025	C.I.L.A. TARDIVA per opere di manutenzione straordinaria all'appartamento, sito in Via Guglielmo Marconi n° 48; F. n. 15, P.la n. 169 sub. 33.	MAMO OLSJON	MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI
3			3/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	605	07/01/2025	manutenzione straordinaria appartamento posto al piano secondo del fabbricato condominiale in viale Cadorna n. 31	PISTOCCHI GIANNA	MONTEVARCHI - VIALE LUIGI CADORNA
4			4/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	803	07/01/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE IN EDIFICIO MISTO DIREZIONALE / ARTIGIANALE POSTO IN VIA SANTE TANI INTERNO	TOSCANA INERTI SRL	VIA SANTE TANI,
5			5/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1020	08/01/2025	Intervento di manutenzione straordinaria all' interno dell'edificio in muratura portante esistente nel Comune di Montevarchi, Vicolo delle Filande n°5, Foglio 11 Particella 829 Sub.2 graf, Part.983 Sub.4	--- CARNICCI DONATELLA	VICOLO DELLE FILANDE, 5
6			6/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1021	08/01/2025	CILA IN SANATORIA DI INTERVENTO INTERNO ED ESTERNO OLTRE A CAMBIO DESTINAZIONE AL PIANO TERRA IN VIA DI VILLANUZZA N. 73 COMUNE DI MONTEVARCHI (AR)	NOMPARI LEONARDO	MONTEVARCHI - VIA DI VILLANUZZA
7			7/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1466	12/01/2025	Modifica alla distribuzione interna dei locali senza interessamento delle parti strutturali	SANTOPIETRO GRAZIANO	MONTEVARCHI - VIA GIOVANNI MARTINELLI
8			8/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1725	13/01/2025	Manutenzione straordinaria ad appartamento in Montevarchi via Levanella n. 54, completamento procedura ordinanza n. 142-2024	SILFA ROSARIO SONIA MARIA	VIA LEVANELLA BECORPI, 54
9	X		9/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1727	13/01/2025	Modifiche interne di manutenzione straordinaria ed esterne di manutenzione ordinaria.	CANONICI ANGELICA	MONTEVARCHI - VIA CAMPIGLIONI LE SELICI
10	X		10/2025/CILA		Attivita' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2043	15/01/2025	opere interne di manutenzione straordinaria	--- TOFANI MAILA	MONTEVARCHI - VIA NINO ROTA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
11	11/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2215	16/01/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ACCORPAMENTO DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CANTINA poste in Montevarchi via Martiri della Libertà, 2 - C.F.: foglio 6 part.Ila 125 sub 8 e sub 11	RIVELLI ASSUNTA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 2
12	12/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2994	20/01/2025	Sarà eseguita la demolizione del piccolo ripostiglio e del tramezzo che delimita la zona cottura al fine di ampliare l'area Cucina-pranzo. I lavori saranno completati con la sistemazione, lilitatamente alla zona oggetto di intervento, degli impianti tecnologici, delle riprese degli intonaci e delle tinteggiature.	ODDONE FEDERICA	MONTEVARCHI - VIA MARIO ZAMPONI
13	13/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3322	21/01/2025	Fusione di due uu.ii. in unico appartamento e attestazione dello stato legittimo	RESTI TIBERIO	VIA SABOTINO, 3
14	1/2025/CIL		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	3631	23/01/2025	Istallazione su suolo pubblico di struttura temporanea a corredo delle attività sportive svolte dalla ASD Rugby Mammut		VIA TAGO,
15	14/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4280	28/01/2025	Opere di manutenzione straordinaria ad un appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale	GAMBASSI SIMONE	MONTEVARCHI - PIAZZA RAGAZZI DEL '99
16	15/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4914	30/01/2025	Accorpamento di n. 2 uu.ii. residenziali in assenza di opere edilizie e mantenendo la medesima destinazione d'uso.	SINGH GURMUKH	VIA DI BUCINE, 25
17	16/2025/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5051	31/01/2025	Modifica di bagno esistente e chiusura di terrazza che vetrata Vepa	TORELLI FRANCA	MONTEVARCHI - VIALE LUIGI CADORNA