



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 37 DEL 15/01/2025

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di DICEMBRE 2024.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 15 (QUINDICI) del mese di GENNAIO, alle ore 13:57 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Dicembre 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Azzurra Salvini- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Patrizia Belardini– Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Dicembre 2024 sono pervenute n. 26 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 26. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 3 – 8 – 14 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
3	274/2024/CILA	Via Pò, 67	Rosadini Bruno	Sostituzione di copertura in eternit di edificio pertinenziale.
8	279/2024/CILA	Via delle Lama, 120	PRADA SPA	Realizzazione di un'area per l'installazione di un sistema di accumulo a batterie all'interno del Nuovo Polo Logistico Prada SPA, a servizio dei nuovi edifici industriali.
14	258/2024/CILA	Via Nilo, 17	Blaszczyk Tomasz Andrzej	Demolizione pavimenti e rivestimenti dei due servizi igienici, nuova pavimentazione, sostituzione sanitari

Alle ore 14:15 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Belardini Patrizia

- Azzurra Salvini

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 15/01/2025

Numero pratiche: 26
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 15011401

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S? P.		Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	Ubicazione
1		272/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56471	02/12/2024	Modifiche interne ai tramezzi non portanti per migliorare la distribuzione interna. Creazione di veleite d'arredo in cartongesso e controsoffitti in zona bagno, disimpegno, ripostiglio; sostituzione finiture (pavimenti, rivestimenti); tinteggiatura pareti.	CALDONE DOMENICO		MONTEVARCHI - VIA GIORGIO LA PIRA
2		273/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56618	03/12/2024	CILA MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE IN MONTEVARCHI VIA DANTE ALIGHIERI, 60	DOTTI ALESSANDRO		MONTEVARCHI - VIA DANTE
3	X	274/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56726	03/12/2024	sostituzione di copertura in eternit di edificio pertinenziale	ROSADINI BRUNO		VIA PO, 67
4		275/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57089	05/12/2024	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE POSTA AL PIANO SECONDO IN VIA MINCIO n. 43	ROSSI FEDERICA		MONTEVARCHI - VIA MINCIO
5		276/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57183	05/12/2024	Opere interne di manutenzione straordinaria, appartamento di civile abitazione posto in via Roma 25	--- BROGI LUCA		MONTEVARCHI - VIA ROMA
6		298/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57097	05/12/2024	opere interne in unità immobiliari commerciali a piano terra, facenti parte di un fabbricato	ECOSERVICE S.R.L.		VIA ARETINA, 269
7		277/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57305	06/12/2024	Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riorganizzazione degli spazi interni.	RICCI ALESSIO		VIA FONTE MOSCHETTA, 101
8	X	297/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57594	09/12/2024	realizzazione di un'area per l'installazione di un sistema di accumulo a batterie all'interno del Nuovo Polo Logistico di Prada spa a servizio dei nuovi edifici industriali	PRADA SPA		VIA DELLA LAMA, 120
9		278/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57776	10/12/2024	opere interne di manutenzione straordinaria	BERTI GIACOMO		MONTEVARCHI - VIA GIACOMO PUCCINI
10		279/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57885	10/12/2024	Lavori di Manutenzione Straordinaria per opere interne al quartiere posto in Montevarchi, Via Fonte Moschetta, 58 - Piano quarto	CRUOGGIO ANTONIA		MONTEVARCHI - VIA FONTE MOSCHETTA
11		280/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	58561	15/12/2024	Modifica alla distribuzione interna dei locali senza interessamento delle parti strutturali, ammodernamento dei servizi igienici dell'impianto elettrico e sostituzione della	--- BAZZANTI MATTEO		MONTEVARCHI - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione										
12			281/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	58562	15/12/2024	cala per manutenzione straordinaria per sostituzione infissi	TORO SOKOL	MONTEVARCHI - VIA PIAVE
13			284/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	58839	17/12/2024	Modifiche interne	FULIGNI ELENA	VIA ROMA, 136
14	X		285/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59076	18/12/2024	opere interne	BLASZCZYK TOMASZ ANDRZEJ	MONTEVARCHI - VIA NILO
15			286/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59108	18/12/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIATE CONDOMINIO PITTI	CONDOMINIO PITTI	VIA PO, 47
16			287/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59140	18/12/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO DI EDIFICIO POSTO IN VIA F.LLI CERVI N.16.	DI FABRIZIO PAOLO	MONTEVARCHI - VIA FRATELLI CERVI
17			288/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59211	18/12/2024	spostamento del contatore generale del metano lungo la strada privata	BUTTI CARLO	VIA DI NOFERI,
18			289/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59212	18/12/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA DANTE N. 6 - PIANO SECONDO	NANNICINI ALBERTO	VIA DANTE, 6
19			290/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59487	19/12/2024	Opere di Manutenzione straordinaria al condominio denominato "Amicizia" posto in Montevarchi Via Amendola 11/13/15/17	CERINI PAOLA	VIA GIOVANNI AMENDOLA, 11
20			291/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59663	20/12/2024	Manutenzione straordinaria in appartamento posto a piano 2° in Via Perugia n. 4 Fraz. Levane Montevarchi.	AURILIO FRANCESCO	MONTEVARCHI - VIA PERUGIA
21			292/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59694	21/12/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE POSTO IN VIA ARETINA 357	SANI FILIPPO	VIA ARETINA, 357
22			293/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59695	21/12/2024	Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi al resede pertinenziale di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione.	GRIMALDI MICHELE	MONTEVARCHI - VIALE ARMANDO DIAZ
23			294/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59950	23/12/2024	Piccole modifiche interne appartamento civile abitazione in Montevarchi via Mincio n.26	--- FUCCINI ISENA	VIA MINCIO, 26
24			301/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	59902	23/12/2024	opere di manutenzione straordinaria relativi ad una recinzione nel resede di fabbricato rurale	CECCHERINI RENATO	VIA DI CAPOSELVI, 5
25			295/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	60343	30/12/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA A. VESPUCCI 62 A MONTEVARCHI	FRASI STEFANO	VIA AMERIGO VESPUCCI, 62
26			296/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	60415	31/12/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO IN VIA MARCONI N. 127 DEL COMUNE DI MONTEVARCHI (AR)	VITOZZI ANDREA	MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI