



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 10/12/2024**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL’ARTICOLO 19 L.R. 65/2014**

L'anno 2024, il giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 14:30 è convocata, presso la sala consiliare del Palazzo del Podestà, la seduta del Consiglio Comunale.

L'adunanza ha avuto inizio alle ore 14:49.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Sindaco	X	
BADII RITA *	Consigliere	X	
BALDETTI LETIZIA*	Consigliere	X	
BECATTINI LORENZO	Consigliere	X	
BERTINI ELISA*	Consigliere	X	
BRANDI GIACOMO	Consigliere	X	
CAMICIOTTOLI FABIO	Consigliere	X	
CUZZONI SAMUELE	Consigliere		X
EMANUELE MAURO*	Consigliere	X	
MASINI CHIARA	Consigliere		X
PECORARO ALFONSO*	Consigliere	X	
ROSSETTI LUCIANO	Consigliere	X	
ROSSI CLAUDIO	Consigliere	X	
ROSSI CRISTINA	Consigliere		X
SALVI ALESSIA PAOLA*	Consigliere	X	
SALVI ANGIOLO	Consigliere	X	
SCANCARIELLO LUCIA*	Consigliere	X	
TOTALE		14	3

\* Consiglieri comunali collegati da remoto.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Salvi Angiolo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

Partecipa alla seduta il Segretario della Presidenza del Consiglio Comunale.

Dato atto che sono presenti gli assessori: Piomboni, Nocentini ed Allegrucci.

Preso atto del dibattito sull'argomento che riporta i motivi principali della discussione con l'indicazione degli oratori intervenuti, il tutto come dai resoconti verbali ed elettronici depositati agli atti del Consiglio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Montevarchi ha approvato in data 30.09.2010, con deliberazione del C.C. n. 62 la Variante al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, entrambe redatte ai sensi della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 24.10.2019, l'Amministrazione comunale ha disposto l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 65/2014, nonché dell'art. 23 della L.R. 10/2010 (VAS) e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, sulla base dei criteri di indirizzo stabiliti e trasmessi al settore competente con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 18.04.2019;
- in data 17.03.2020 si è tenuta la prima Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e l'esito della conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione Toscana in data 23.03.2020 e conservato agli atti del comune con ns prot. n. 13027;
- in data 13.02.2023 si è tenuta la seconda Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e l'esito della conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 30.03.2023 e conservato agli atti del comune con ns prot. n. 14757;

### Dato atto che:

- in data 23.11.2023 atti prot. n. 54326 è stato notificato a questo Ente il decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 76 del 27.10.2023 recante: *Territorio comunale di Montevarchi (AR). Art. 68 commi 4-bis e 4-ter del d.lgs. 152/2006- Piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico (PAI) – Art. 32 delle norme di Piano. Approfondimento del quadro conoscitivo e modifica delle aree a pericolosità da frana. “Progetto di Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica” (PAI “dissesti geomorfologici”) – Articolo 16 della disciplina del progetto di PAI. Aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità;*
- come prescritto all'art. 104 della L.R. 65/2014, in data 23.11.2023 prot n. 0054319, sono state depositate, presso la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n. 5/R per il piano operativo e per il piano strutturale;
- con comunicazione prot. n. 0054319, pervenuta in data 23.11.2023, la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, riscontrata la completezza formale delle indagini, ha comunicato (ns protocollo n. 533127 del 23.11.2023) che, in data 23 Novembre 2023 il deposito è stato iscritto nel competente Registro al numero 3990;
- in coerenza con il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) è in corso di conclusione la modifica delle mappe in quanto con prot. n. 53094 del 11.11.2024 sono stati trasmessi al Genio Civile, per gli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale, tutti i dati certificati affinché l'Autorità di Bacino emettesse, come mero adempimento normativo il decreto di approvazione delle nuove mappe;
- al termine del procedimento di formazione della proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo, maturata anche nelle fasi di ascolto, consultazione e partecipazione della città, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 86 del 12.12.2023 ha adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale e il Piano Operativo e la relativa VAS secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i, costituita dal Rapporto Ambientale, dalla relativa Sintesi non tecnica e dallo Studio di Incidenza per la Valutazione di incidenza (VIncA) di cui all'art. 87 della L.R. 30/2001;
- in data 20.12.2023 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 l'avviso di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;
- per la durata di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T., e più precisamente dal 20 dicembre 2023 e fino al 19 febbraio 2024, chiunque ha avuto la possibilità di presentare osservazioni al Piano Strutturale e al Piano Operativo adottato;
- per quanto riguarda invece i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, ovvero il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione di Incidenza, ai sensi e per i fini di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010, chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e di presentare le proprie osservazioni per la durata di 45 giorni dalla data di pubblicazione su BURT e più precisamente a partire dal 20 dicembre 2023 fino al 5 febbraio 2024;

Rilevato che è stata data ampia informazione dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale, dalla relativa Sintesi non tecnica e dello Studio di Incidenza per la Valutazione di Incidenza (VincA) sulla VAS con i seguenti strumenti e iniziative:

- 1) pubblicazione degli elaborati sul sito web del Comune;
- 2) affissione nel territorio comunale dell'avviso pubblico di adozione del Piano Operativo da parte del Consiglio Comunale e della disponibilità degli elaborati per chiunque volesse prenderne visione sul sito internet del Comune di Montevarchi;
- 3) pubblicazione sul sito web dell'avviso di adozione ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010;
- 4) pubblicazione sul sito internet del Comune della pubblicazione sul BURT con informazione circa la possibilità di presentare osservazioni nei 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione stessa per il Piano strutturale e il Piano operativo e 45 giorni per i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica per la Valutazione di Incidenza, con pubblicazione dei relativi modelli per la compilazione delle osservazioni;
- 5) presentazione presso la Sala del Consiglio Comunale di Montevarchi, al Palazzo del Podestà, in data 18.01.2024 degli strumenti di Governo del territorio adottati;

Dato inoltre atto che:

- con nota prot. n. 57632 in data 13.12.2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;
- con nota prot. n. 58327 in data 18/12/2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale, del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non Tecnica per la VAS e Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.10/2010, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, ai soggetti:
  - o Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
  - o Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia
  - o Regione Toscana – Direzione Opere Pubbliche
  - o Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile
  - o Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Arezzo
  - o Provincia di Arezzo
  - o Unione dei Comuni del Pratomagno
  - o Provincia di Siena
  - o Comune di San Giovanni Valdarno;
  - o Comune di Terranuova Bracciolini
  - o Comune di Laterina Pergine Valdarno
  - o Comune di Bucine
  - o Comune di Gaiole in Chianti
  - o Comune di Cavriglia
  - o Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della toscana.
  - o Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo
  - o Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - o ARPAT – Dipartimento di Arezzo
  - o AUSL Arezzo
  - o Publiacqua SpA
  - o ATO Toscana Sud
  - o SEI Toscana s.r.l.
  - o Autorità idrica Toscana
  - o ENAC
  - o TELECOM S.p.A
  - o Toscana Energia s.p.a.
  - o Centria Reti Gas Srl
  - o Snam SpA
  - o e-distribuzione SpA
  - o Enel SPA
  - o Terna SpA
  - o Consorzio di bonifica
  - o Corpo Carabinieri Forestali
  - o Vigili del Fuoco
  - o ANAS – Viabilità Toscana

o Autostrade SpA

o Ferrovie dello Stato SpA;

- con nota prot. n. 57901 in data 14.12.2023, sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, all'Autorità competente nominata e alla Commissione comunale del paesaggio in qualità di gruppo di supporto;
- con note prot. nn. 58594, 58598, 58601, 58604 del 20.12.2023 sono state trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento per il vincolo preordinato all'esproprio;
- con nota prot. n. 3162 in data 19.01.2024 è stata inviata la documentazione completa al Settore VAS e Vinca della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità, con richiesta formale di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono pervenute n. 206 osservazioni e n. 3 osservazioni oltre i termini concessi, per un totale di n. 209 osservazioni, di cui 20 ripetute;
- la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile con nota del 15.01.2024 prot. n. 181, ha richiesto integrazioni riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche;
- entro il termine di 45 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T dell'avviso di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e dei documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza, sono pervenute n. 4 osservazioni e n. 1 osservazione oltre i termini concessi;
- tali contributi alla VAS e VincA, tra cui è compreso anche il parere dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza (VincA) sono stati sottoposti all'esame dell'Autorità competente in materia Ambientale per l'espressione, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, del parere motivato;
- con nota acquisita al prot. 6362 del 08.02.2024, la Regione Toscana–Direzione Urbanistica e Sostenibilità–settore VAS e VincA ha inviato il Decreto Dirigenziale n. 2442 del 08.02.2024 *VINCA - L.R 30/2015, art. 87; L.R 10/2010, art. 73 ter - Valutazione di Incidenza del Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 12/12/2023. Proponente: Comune di Montevarchi (AR). ZSC/ZPS IT5180012 "Valle dell'Inferno e Bandella". Rettifica del Decreto dirigenziale n. 23392 del 07.02.2024.*

Verificato che:

- in data 30/05/2024 l'Autorità competente ha provveduto con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25746 all'invio del parere motivato ex art 26 L.R. 10/2010 nel quale vengono riportate in un'apposita tabella *analisi osservazioni e contributi* le valutazioni che necessariamente la Dichiarazione di sintesi dovrà contenere;
- tali approfondimenti ambientali sono stati effettuati tenendo conto, altresì, delle osservazioni prevenute ed i relativi esiti sono stati recepiti nel disposto combinato della elaborazione complessiva dei piani, fattispecie comunque evidenziata puntualmente nella dichiarazione di sintesi ex art. 27 L.R. 10/2010, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione sono state opportunamente valutate dai progettisti del piano ritenendole accoglibili, non accoglibili o non pertinenti con le motivazioni espresse nell'elaborato "Report osservazioni numero progressivo" e "Report osservazioni per temi" e le stesse sono state oggetto di esame da parte della II Commissione Consiliare, che si è espressa nelle sedute del 4, 6, 10, 18, 21, 24, 26 e 28 Giugno 2024;

Dato inoltre atto che:

- le osservazioni pervenute sono state pertanto controdedotte e le controdeduzioni ai complessivi 311 quesiti (relativamente alle 189 osservazioni pervenute ed esaminate), come risultanti dalla preventiva approvazione dei 18 emendamenti proposti sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 8 Luglio 2024;
- in seguito alla delibera di CC n. 42 del 8 Luglio 2024, con nota prot. n. 36749 del 29.07.2024 l'Amministrazione ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta dalla Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile con nota del 15.01.2024 prot. n. 181, riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche;
- in data 27.08.2024 con prot. n. 40678 l'Amministrazione comunale chiede alla Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile, di sospendere i tempi per l'emissione del parere al fine di aggiornare i documenti precedentemente inviati;
- con nota del 29.08.2024 prot. n. 40924 la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile ha richiesto il completamento della documentazione integrativa;

- gli elaborati integrativi sono stati nuovamente trasmessi in data 17.09.2024 con prot. n. 43712;
- in data 17.09.2024 con prot. n. 43821 la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.G.R. 5/R/2020;

Dato atto che a seguito delle richieste di integrazioni della Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile:

- si sia reso necessario procedere alla modifica dei seguenti elaborati:

#### PIANO STRUTTURALE

- PS\_Relazione\_geologico-tecnica\_GC
- PS\_Relazione\_idrologico-idraulica\_GC
- PS\_G.01N\_Carta\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.01S\_Carta\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.02N\_Carta\_geomorfologica\_GC\_Nord, scala 1:10.000
- PS\_G.02S\_Carta\_geomorfologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03N\_Carta\_idrogeologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03S\_Carta\_idrogeologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.04N\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.04S\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05N\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05S\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01N\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01S\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02N\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02S\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03N\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03S\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04N\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospektiva\_Sismica\_MOPS\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04S\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospektiva\_Sismica\_MOPS\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08N\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08S\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01N\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01S\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02N\_Carta\_dei\_battenti\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02S\_Carta\_dei\_battenti\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03N\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03S\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04N\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04S\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05N\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05S\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Sud\_GC, scala 1:10.000

#### PIANO OPERATIVO

- PO\_Relazione\_tecnica\_con\_i\_criteri\_di\_fattibilità\_e\_schede\_di\_fattibilità\_GC
- PO\_R.01N\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.01S\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02N\_Carta\_delle\_ree\_a\_rischio\_simico\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02S\_Carta\_delle\_ree\_a\_rischio\_simico\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03N\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03S\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Sud\_GC, scala 1:10.000

- si sia reso necessario l'integrazione dei seguenti elaborati:

#### PIANO STRUTTURALE

- Relazione tecnica illustrativa Microzonazione Sismica livello 2\_GC
- PS\_I.06N\_Carta della pericolosità da alluvioni - stato di progetto\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.06S\_Carta della pericolosità da alluvioni - stato di progetto\_Sud\_GC, scala 1:10.000

#### PIANO OPERATIVO

- PO\_R.04N\_Carta\_della\_vulnerabilità.pdf\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.04S\_Carta\_della\_vulnerabilità.pdf\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05N\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05S\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000;

Considerato che:

- l'accordo tra il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018, richiama le disposizioni del PIT/PPR, in particolare l'art. 20, comma 1, secondo il quale, gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice;
- l'art. 21, comma 5, stabilisce che la valutazione della conformazione dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione Toscana in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui al punto a);
- in conformità al disposto all'art. 21, comma 2, della disciplina del PIT/PPR, in base alle disposizioni di cui al comma 5 dell'accordo sopra richiamato, con nota prot. n. 36892 del 30/07/2024, è stato provveduto all'invio del link contenente tutti gli atti elaborati così come modificati in seguito all'approvazione delle controdeduzioni delle osservazioni e degli emendamenti, nonché la Relazione di conformazione e l'elaborato contenente l'Individuazione delle aree di trasformazione previste rispetto ai beni paesaggistici e culturali alla Regione Toscana, chiedendo la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, per la Conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e Piano Operativo;
- con nota acquisita al prot. n. 41066 del 29.09.2024, Regione Toscana ha convocato la prima seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 27.09.2024, successivamente posticipata con comunicazione acquisita al prot. n. 43276 del 12.09.2024 al giorno 01.10.2024;
- con nota acquisita al prot. n. 46636 del 03.10.2024, Regione Toscana ha convocato la seconda seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 17.10.2024;
- con nota 47292 del 07.10.2024 è stata inviata la documentazione integrativa richiesta durante la prima seduta della conferenza paesaggistica alla Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- con nota 49304 del 18.10.2024 è stata inviata la documentazione completa delle integrazioni richieste durante la seconda seduta della conferenza paesaggistica alla Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- con nota acquisita al prot. n. 49437 del 18.10.2024, Regione Toscana ha convocato la terza seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 22.10.2024, in tale data la conferenza paesaggistica si è

conclusa, come risulta dai verbali che si uniscono in copia fra gli allegati del piano, come è meglio di seguito specificato in elenco elaborati;

Dato atto che a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica si è reso necessario procedere alla modifica di alcuni elaborati sia del Piano Strutturale che del Piano Operativo e sono stati redatti i seguenti elaborati sovrapposti, indicanti le modifiche intervenute durante l'iter di approvazione, che si allegano alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale:

- PO\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP
- PS\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP

Dato atto inoltre che a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica sono stati modificati i seguenti elaborati:

## PIANO STRUTTURALE

Quadro conoscitivo e Progetto:

- PS\_relazione\_illustrativa\_CP
- PS\_relazione\_sul\_territorio\_rurale\_e\_le\_attività\_agricole
- PS\_Norme\_CP
- PS\_Relazione\_di\_potenziale\_archeologico\_CP
- PS\_PA01\_Carta\_potenziale\_archeologico\_CP, scala 1:20.000
- PS\_PA02a\_Carta\_potenziale\_archeologico\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_PA02b\_Carta\_potenziale\_archeologico\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Quadro conoscitivo:

- PS\_QC1a\_Aree\_di\_rispetto\_e\_tutele\_sovraordinate\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_QC1b\_Aree\_di\_rispetto\_e\_tutele\_sovraordinate\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Statuto del territorio:

- PS\_ST1\_Sistemi\_morfogenetici\_CP, scala 1: 20.000
- PS\_ST2\_Reticolo\_idrografico\_e\_contesti\_fluviali\_geotopi\_CP, scala 1:20.000
- PS\_ST3a\_Rete\_ecologica\_locale\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST3b\_Rete\_ecologica\_locale\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST4a\_Territorio\_urbanizzato\_e\_territorio\_rurale\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST4b\_Territorio\_urbanizzato\_rurale\_e\_territorio\_rurale\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST5a\_Struttura\_insediativa\_di\_matrice\_storica\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST5b\_Struttura\_insediativa\_di\_matrice\_storica\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST6\_Morfotipi\_rurali\_CP, scala 1:20.000
- PS\_ST7a\_Beni\_paesaggistici\_e\_beni\_culturali\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST7b\_Beni\_paesaggistici\_e\_beni\_culturali\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Strategia dello sviluppo sostenibile

- PS\_STR1\_Unità\_Territoriali\_Organiche\_Elementari\_CP, scala 1:20.000

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - relazioni:

- PS\_Relazione\_geologico-tecnica\_GC
- PS\_Schede\_dati\_di\_base
- PS\_Relazione\_sulle\_indagini\_geofisiche
- PS\_Relazione\_idrologico-idraulica\_GC
- PS\_Relazione\_tecnica\_illustrativa\_Microzonazione\_Sismica\_livello\_2\_GC

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - tavole:

- PS\_G.01N\_Carta\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.01S\_Carta\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.02N\_Carta\_geomorfologica\_GC\_Nord, scala 1:10.000
- PS\_G.02S\_Carta\_geomorfologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03N\_Carta\_idrogeologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03S\_Carta\_idrogeologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000

- PS\_G.04N\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.04S\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05N\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05S\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01N\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01S\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02N\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02S\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03N\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03S\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04N\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospektiva\_Sismica\_MOPS\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04S\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospektiva\_Sismica\_MOPS\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08N\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08S\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01N\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01S\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02N\_Carta\_dei\_battenti\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02S\_Carta\_dei\_battenti\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03N\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03S\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04N\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04S\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05N\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05S\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.06N\_Carta della pericolosità da alluvioni - stato di progetto\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.06S\_Carta della pericolosità da alluvioni - stato di progetto\_Sud\_GC, scala 1:10.000

## PIANO OPERATIVO

### Progetto

- PO\_relazione\_illustrativa\_CP
- PO\_sintesi\_progetto\_CP, scala 1:20.000
- PO\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_CP

### Tavole Disciplina di piano:

- PO\_PO.1\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.2\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.3\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.4\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.5\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.6\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.7\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.8\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.9\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.10\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.11\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.12\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.13\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000

- PO\_PO.14\_Territorio\_rurale\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.15\_Territorio\_rurale\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.16\_PO.20\_Nuclei\_rurali\_CP, scala 1: 2.000

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:

- PO\_Relazione\_tecnica\_con\_i\_criteri\_di\_fattibilità\_e\_schede\_di\_fattibilità\_GC\_CP

Tavole:

- PO\_R.01N\_Carta\_delle\_aree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.01S\_Carta\_delle\_aree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02N\_Carta\_delle\_aree\_a\_rischio\_simico\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02S\_Carta\_delle\_aree\_a\_rischio\_simico\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03N\_Carta\_delle\_aree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03S\_Carta\_delle\_aree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.04N\_Carta\_della\_vulnerabilità\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.04S\_Carta\_della\_vulnerabilità\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05N\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05S\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- Dichiarazione di Sintesi e parere motivato

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO

- Relazione del Responsabile del procedimento approvazione
- Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione

DOCUMENTAZIONE SIGNIFICATIVA PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR

- PS\_PO\_verbali\_conferenza\_paesaggistica
- PS\_PO\_relazione\_conformazione
- PS\_PO\_relazione\_conformazione\_allegato\_cfr\_TU
- PO\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP
- PS\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP;

Vista la Dichiarazione di Sintesi redatta a conclusione del procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010 costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 che, unita fra gli allegati del piano, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto a i sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2024 che, unito fra gli allegati del piano, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 152/2006;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

Visto il P.I.T. avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;

Visto il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Visto l’articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che a seguito dell’approvazione della presente deliberazione e prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, gli elaborati approvati dovranno essere nuovamente trasmessi al Settore Pianificazione della Regione e alla competente Soprintendenza per la conclusione del procedimento di cui all’art. 21 del PIT-PPR;

Dato atto che gli elaborati allegati alla presente deliberazione sono stati esaminati dalla II Commissione consiliare nella seduta del 03.12.2024;

Dato atto, come evidenziato nella relazione del responsabile del procedimento, che il piano di protezione civile comunale vigente, verrà adeguato e reso coerente ai nuovi atti di governo del territorio dopo l’approvazione degli stessi, con le valutazioni delle condizioni limite per l’emergenza (CLE) coerentemente con la microzonazione sismica di II° livello già deposita presso la struttura del Genio Civile unitamente alle indagini di supporto geologico idraulico e sismico;

Dato atto che gli elaborati come sopra indicati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10 “Nuovo Codice dell’Amministrazione Digitale”, depositati agli atti dell’Ente informato digitale (pdf) tutti opportunamente firmati, saranno consultabili sul sito istituzionale dell’Ente, in Amministrazione Trasparente;

Visto il parere favorevole del Dirigente del 2° Settore Urbanistica – Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Visto il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ascoltate le dichiarazioni di voto:

Consigliere Becattini Lorenzo: «breve considerazione. Il cambiamento rispetto alle precedenti amministrazioni mi sembra molto evidente. Colgo l’occasione per ringraziare tutti.

Ritengo che il lavoro fatto sia positivo. Soddisfazioni per il contributo assegnato con il mio voto.

Esprimo voto favorevole.»;

Consigliere Camiciottoli Fabio: «riprendo le ultime considerazioni che ha fatto il consigliere Becattini e sono anch’io orgoglioso per aver contribuito, ma diversamente da Becattini, il mio voto è negativo perché non vedo un futuro della città. È mancata una vera comunicazione ed una interazione con i cittadini. Gli interventi di trasparenza non sono stati efficaci.

Non voto positivamente perché sono mancate quelle analisi di base per gli investitori. Ritengo quanto sia necessario ed opportuno avere una gestione delle norme in maniera diversa rispetto al patrimonio esistente. Le opportunità che si vedono renderanno molto faticoso gli interventi per le complicate procedure. Non vedo alcun tentativo di dare alla città una vocazione a cambiare. Credo che ci sarà molto lavoro in futuro. Spero che la nuova amministrazione in futuro cambierà.»;

Consigliere Rossetti Luciano: «un po’ di emozione c’è quando si definisce lo strumento del futuro della città. Il mio voto è negativo per quanto esposto negli interventi precedenti a cui mi rifaccio.»;

Infine l’Assessore Piomboni Angiolino ringrazia tutti per la pazienza ed afferma che da parte nostra c’è stato un ascolto verso tutti;

Preso atto che, prima della votazione, la consigliera Baldetti Letizia abbandona il collegamento a distanza;

Con voti espressi per chiamata nominale:

N. 10 voti favorevoli

N. 3 voti contrari (Bertini, Camiciottoli e Rossetti)

Nessun astenuto

## DELIBERA

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto di quanto espresso in premessa, in particolare della relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, nonché del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014, entrambe costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di prendere atto, in relazione al procedimento di conformazione al PIT/PPR, degli esiti della conferenza paesaggistica svoltasi nelle sedute del 01.10.2024, 17.10.2024 e 22.10.2024, come meglio descritti nei rispettivi verbali, costituenti allegato parte integrante del presente provvedimento;
4. di prendere atto, in relazione al procedimento di VAS, dei contenuti della Dichiarazione di Sintesi, redatta a conclusione del procedimento stesso, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010 costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di approvare il Piano Strutturale e il Piano Operativo, entrambi adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 12.12.2023, come modificati all'esito della delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 8 Luglio 2024 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, nonché a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica, costituiti dagli elaborati elencati in premessa e di seguito riportati:

## PIANO STRUTTURALE

Quadro conoscitivo e Progetto:

- PS\_relazione\_illustrativa\_CP
- PS\_relazione\_sul\_territorio\_rurale\_e\_le\_attività\_agricole
- PS\_Norme\_CP
- PS\_Relazione\_di\_potenziale\_archeologico\_CP
- PS\_PA01\_Carta\_potenziale\_archeologico\_CP, scala 1:20.000
- PS\_PA02a\_Carta\_potenziale\_archeologico\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_PA02b\_Carta\_potenziale\_archeologico\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Quadro conoscitivo:

- PS\_QC1a\_Aree\_di\_rispetto\_e\_tutele\_sovraordinate\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_QC1b\_Aree\_di\_rispetto\_e\_tutele\_sovraordinate\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Statuto del territorio:

- PS\_ST1\_Sistemi\_morfogenetici\_CP, scala 1: 20.000
- PS\_ST2\_Reticolo\_idrografico\_e\_contesti\_fluviali\_geotopi\_CP, scala 1:20.000
- PS\_ST3a\_Rete\_ecologica\_locale\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST3b\_Rete\_ecologica\_locale\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST4a\_Territorio\_urbanizzato\_e\_territorio\_rurale\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST4b\_Territorio\_urbanizzato\_rurale\_e\_territorio\_rurale\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST5a\_Struttura\_insediativa\_di\_matrice\_storica\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST5b\_Struttura\_insediativa\_di\_matrice\_storica\_Sud\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST6\_Morfotipi\_rurali\_CP, scala 1:20.000
- PS\_ST7a\_Beni\_paesaggistici\_e\_beni\_culturali\_Nord\_CP, scala 1:10.000
- PS\_ST7b\_Beni\_paesaggistici\_e\_beni\_culturali\_Sud\_CP, scala 1:10.000

Tavole Strategia dello sviluppo sostenibile

- PS\_STR1\_Unità\_Territoriali\_Organiche\_Elementari\_CP, scala 1:20.000

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - relazioni:

- PS\_Relazione\_geologico-tecnica\_GC
- PS\_Schede\_dati\_di\_base
- PS\_Relazione\_sulle\_indagini\_geofisiche
- PS\_Relazione\_idrologico-idraulica\_GC
- PS\_Relazione\_tecnica\_illustrativa\_Microzonazione\_Sismica\_livello\_2\_GC

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - tavole:

- PS\_G.01N\_Carta\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.01S\_Carta\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.02N\_Carta\_geomorfológica\_GC\_Nord, scala 1:10.000
- PS\_G.02S\_Carta\_geomorfológica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03N\_Carta\_idrogeologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.03S\_Carta\_idrogeologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.04N\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.04S\_Carta\_dei\_dati\_di\_base\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05N\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_G.05S\_Carta\_delle\_ree\_a\_pericolosità\_geologica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01N\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.01S\_Carta\_delle\_indagini\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02N\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.02S\_Carta\_geologico-tecnica\_per\_la\_Microzonazione\_Sismica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03N\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.03S\_Carta\_delle\_frequenze\_fondamentali\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04N\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospeztiva\_Sismica\_MOPS\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.04S\_Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospeztiva\_Sismica\_MOPS\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.05S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.1-0.5s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.06S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.4-0.8s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07N\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.07S\_Carta\_della\_Microzonazione\_Sismica\_con\_FA\_0.7-1.1s\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08N\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_S.08S\_Carta\_della\_pericolosità\_simica\_locale\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01N\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.01S\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02N\_Carta\_dei\_battenti\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.02S\_Carta\_dei\_battenti\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03N\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.03S\_Carta\_della\_velocità\_della\_corrente\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04N\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.04S\_Carta\_della\_magnitudo\_idraulica\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05N\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.05S\_Carta\_delle\_ree\_presidiate\_da\_sistemi\_arginali\_comprensiva\_delle\_ree\_di\_fondovalle\_fluviale\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.06N\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni - stato di progetto\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PS\_I.06S\_Carta\_della\_pericolosità\_da\_alluvioni - stato di progetto\_Sud\_GC, scala 1:10.000

PIANO OPERATIVO

Progetto

- PO\_relazione\_illustrativa\_CP

- PO\_sintesi\_progetto\_CP, scala 1:20.000
- PO\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_CP

#### Tavole Disciplina di piano:

- PO\_PO.1\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.2\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.3\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.4\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.5\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.6\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.7\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.8\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.9\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.10\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.11\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.12\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.13\_Territorio\_urbanizzato\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.14\_Territorio\_rurale\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.15\_Territorio\_rurale\_CP, scala 1: 2.000
- PO\_PO.16\_PO.20\_Nuclei\_rurali\_CP, scala 1: 2.000

#### Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:

- PO\_Relazione\_tecnica\_con\_i\_criteri\_di\_fattibilità\_e\_schede\_di\_fattibilità\_GC\_CP

#### Tavole:

- PO\_R.01N\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.01S\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_geologici\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02N\_Carta\_delle\_ree\_a\_rischio\_simico\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.02S\_Carta\_delle\_ree\_a\_rischio\_simico\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03N\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Nord\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.03S\_Carta\_delle\_ree\_ed\_elementi\_esposti\_a\_fenomeni\_alluvionali\_Sud\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.04N\_Carta\_della\_vulnerabilità\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.04S\_Carta\_della\_vulnerabilità\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05N\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000
- PO\_R.05S\_Carta\_esposizione\_GC, scala 1:10.000

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- Dichiarazione di Sintesi e parere motivato

#### ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO

- Relazione del Responsabile del procedimento approvazione
- Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione

#### DOCUMENTAZIONE SIGNIFICATIVA PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR

- PS\_PO\_verbali\_conferenza\_paesaggistica
- PS\_PO\_relazione\_conformazione
- PS\_PO\_relazione\_conformazione\_allegato\_cfr\_TU
- PO\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP
- PS\_Norme\_Tecniche\_Attuazione\_coordinate\_commenti\_CP

6. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, il provvedimento stesso con tutta la relativa documentazione allegata, dovrà essere trasmesso al Settore Pianificazione della Regione ed alla competente Soprintendenza, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT/PPR;
7. di dare atto che, prima della pubblicazione sul B.U.R.T., occorre trasmettere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 della LR 65/2014, ai soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della stessa legge, la presente deliberazione e relativi elaborati;

8. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti susseguenti e conseguenti al presente atto;
9. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della LR 65/2014, il presente atto acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;
10. di dare mandato, al Settore comunale competente, di adeguare il Piano di Protezione Civile rendendolo coerente con i nuovi atti di governo del territorio.

Successivamente, con voti resi mediante chiamata nominale:

N. 10 voti favorevoli

N. 2 voti contrari (Bertini e Rossetti)

Nessun astenuto

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere celermente agli adempimenti necessari alla pubblicazione sul B.U.R.T. ai fini dell'acquisizione dell'efficacia degli strumenti di pianificazione.

La seduta termina alle ore 19:30.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Capalbo Angelo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Salvi Angiolo

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*