



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 36 DEL 17/12/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di NOVEMBRE 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 17 (DICIASSETTE) del mese di DICEMBRE, alle ore 14:35 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Novembre 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Sara Brocci- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Novembre 2024 sono pervenute n. 27 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 27. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 6 – 19 – 20 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
6	248/2024/CILA	Via Ticino, 9	Papini Silvana	Sostituzione infissi.
19	2/2024/CILA	Via Amerigo Vespucci, 93	Associazione di promozione sociale Shri Guru Ravidass Sabha Arezzo (Toscana)	Istallazione di manufatto precario ad uso di associazione posto nel resede del fabbricato.
20	262/2024/CILA	Via del Mocarini, 1-29	Francini Rossella	Opere di manutenzione straordinaria consistenti in manutenzione del ballatoio e dei muretti divisori delle varie unità e trattamento ripristino parti ammalorate.

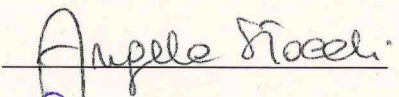
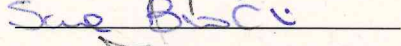
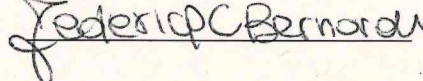
Alle ore 14:52 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Stocchi Angela

- Sara Brocci

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 17/12/2024

Numero pratiche: 27
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 17121433

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente - X=sorteggiata a campione										
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			243/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51718	02/11/2024	Opere di manutenzione straordinaria per la installazione di dispositivi di ancoraggio in copertura	RINALDI ALESSANDRO	VIA LIBERO BALDI, 5
2			244/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52128	05/11/2024	lavori di manutenzione straordinaria alla copertura di un immobile residenziale, posto nel Comune di Montevarchi, Via Poggio al Vento n. 19	BALDI GIUSEPPE	MONTEVARCHI - VIA DI POGGIO AL VENTO
3			245/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52381	06/11/2024	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN LOC. IL CASATO - ALLOGGIO "D". VARIANTE ALLA C.I.L.A. PROT. 18753 DEL 24/04/2023	MIGLIORINI SIMONE	VIA DELLA PRIORIA, 44
4			246/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52486	07/11/2024	CILA TARDIVA PER DEMOLIZIONE TRAMEZZO E REALIZZAZIONE CARTONGESSI	LOSCALZO PIETRO	MONTEVARCHI - PIAZZETTA DEL VECCHIO SPEDALE
5			247/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52592	07/11/2024	Rifacimento facciate con sostituzione intonaco ammalorato, rinforzo dei travetti in cls degradati e sostituzione infissi esterni.	MINATTI MASSIMO	VIA METAURO, 3
6	X		248/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52624	07/11/2024	sostituzione infissi in un edificio posto in montevarchi via ticino 9	PAPINI SILVANA	MONTEVARCHI - VIA TICINO
7			249/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52932	08/11/2024	opere interne con demolizione e ricostruzione di un ripostiglio e posa in opera di nuove porte	GLOTTER LUCIANO	VIA TAGLIAMENTO, 19
8			250/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53497	13/11/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE, POSTA AL PIANO PRIMO, IN VIALE ARMANDO DIAZ n. 228"	DI SARNO GIUSEPPINA	MONTEVARCHI - VIALE ARMANDO DIAZ
9			251/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53587	13/11/2024	Manutenzione straordinaria per opere interne su unità abitativa residenziale facente parte di edificio condominiale	MAURIZI GABRIELE	MONTEVARCHI - VIA AMERIGO VESPUCCI
10			252/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53588	13/11/2024	Realizzazione di elementi in cartongesso e piccole modifiche all'impianto elettrico e idrico-sanitario.	BIGAZZI ELENA	MONTEVARCHI - VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI
11			253/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53747	14/11/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AD UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERZO, DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE.	GUALDANI PIERA	MONTEVARCHI - VIA EMILIO VASARRI

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
12		254/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54068	15/11/2024	Manutenzione straordinaria alla copertura di edificio civile	BUFFONI ERALDO	VIA PESTELLO, 48
13		256/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54423	19/11/2024	Opere di manutenzione straordinaria ad un appartamento per civile abitazione.	PIERAZZI FABIO	VIA EBRO, 72
14		257/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54549	19/11/2024	Rinnovamento del manto di copertura dell'edificio e tinteggiatura delle facciate.	FRANCINI ROSSELLA	VIA TREBBIA, 8
15		258/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54716	20/11/2024	Rifacimento di n. 2 servizi igienici esistenti e sostituzione di caldaia a condensazione	AMMANNATI LUCIA	VIA PIAVE, 162
16		259/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54827	21/11/2024	CILA per manutenzione straordinaria di immobile residenziale posto nel Comune di Montevarchi, Fraz. Levane, Via Bologna n.10	BARTOLI MARZIA	MONTEVARCHI - VIA BOLOGNA
17		260/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54982	21/11/2024	Rifacimento di servizio igienico esistente ed integrazione di guaina impermeabile su balcone aggettante	--- POLLONI DANIELE	VIA MERSE, 12
18		283/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54781	21/11/2024	Lavori di manutenzione straordinaria a porzione del piano terra e del piano primo di un edificio sede di ambulatori medici	ISTITUTO PER LA SALUTE GAETANO PALLONI	VIA PASTEUR, 35
19	X	2/2024/CIL		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	54843	21/11/2024	installazione di manufatto precario ad uso di associazione posto nel resede di fabbricato	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE SHRI GURU RAVIDASS SABHA AREZZO (TOSCANA)	VIA AMERIGO VESPUCCI, 93
20	X	262/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55119	22/11/2024	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per opere di manutenzione straordinaria al fabbricato posto in Via Mocarini n.1-29 a Montevarchi.	FRANCINI ROSSELLA	VIA DEL MOCARINI, 1
21		263/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55141	22/11/2024	INSTALLAZIONE DI DEPURATORE NELLA PORZIONE DI IMMOBILE POSTO IN LOC. LEVANELLA VIA PADULETTE N. 243	BARIELLI RICCARDO	VIA DELLE PADULETTE, 243
22		264/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55183	22/11/2024	Opere di manutenzione straordinaria alle parti condominiali	FABRIZI GIACOMO	VIA DELL'ARTIGIANATO,
23		267/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55370	25/11/2024	Modifiche interne	PIEROZZI ANDREA	MONTEVARCHI - VIA FRATELLI CERVI
24		268/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55695	27/11/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ALL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 2°	GRAGNANO CARMELA	MONTEVARCHI - VIA MARZIA
25		269/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55731	27/11/2024	CILA Tardiva a seguito di Avvio del procedimento prot. 39771 del 20/08/2024	BUCCIARELLI BORIS	MONTEVARCHI - VIA MILANO
26		270/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55995	28/11/2024	OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI	TAVANTI MARCO	MONTEVARCHI - VIA GIACOMO PUCCINI

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
27			271/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56066	29/11/2024	NELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI MONTEVARCHI, VIA G. PUCCINI, 16 - PIANO TERZO Posa in opera di impermeabilizzazione su terrazza di copertura locali seminterrati e impermeabilizzazione di muratura di sostegno contro terra	--- BORGIA GIULIA	VIA CHIANTIGIANA,