

VERBALE N. 35 DEL 22/11/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di OTTOBRE 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di NOVEMBRE, alle ore 12:48 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Ottobre 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Giacomo Romanelli- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Ottobre 2024 sono pervenute n. 39 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 39. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 6 – 24 – 28 - 35 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
6	210/2024/CILA	Via di Poggio Cuccule 66	Peri Emanuele; Peri Fiorenzo; Peri Pieraldo	Opere di manutenzione straordinaria a copertura, su fabbricato di civile abitazione.
24	227/2024/CILA	Via di Ventiquattro Maggio 49	Regoli Isabella	Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi alle pareti condominiali.
28	231/2024/CILA	Via Arno nc. 107/109, frazione di Levane	Lamberto Mucci Fabrizio Mucci	Relazione tecnica relativo all'ottemperanza dell'ordinanza n. 44 del 13/02/2024, emessa dal Comune di Montevarchi.
35	238/2024/CILA	Via Pestello 46	Borsi Laura Borsi Enzo	Intervento di edilizia libera per restauro conservativo in villetta bifamiliare.

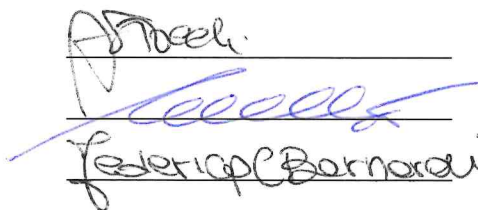
Alle ore 13:20 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Stocchi Angela

- Romanelli Giacomo

- Federica Corati Bernardi



O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
24	X		227/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49634	21/10/2024	Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi alle parti condominiali del fabbricato denominato "condominio via XXIV MAGGIO 49-51-53"	CONDOMINIO VIA XXIV MAGGIO 49-51-53	VIA VENTIGUATTRO MAGGIO, 49
25			228/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49676	21/10/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO VIA PETRARCA 2	BALDINI ALFIO	MONTEVARCHI - VIA FRANCESCO PETRARCA
26			229/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49710	21/10/2024	Opere di manutenzione interna e rifacimento vialetto	ENSOLI CRISTIANO	VIA DEL SALICE, 6
27			230/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49717	22/10/2024	Demolizione del muro tra cucina e soggiorno, modifica alle finiture interne e sostituzione della vasca da bagno con una doccia. Il tutto senza interessamento delle parti strutturali. Esigues modifiche all'impiantistica necessarie per adeguare l'impianto alla nuova distribuzione.	FABBRI ANDREA	VIA DEL FRASSINO, 11
28	X		231/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49790	22/10/2024	bonifica e messa in sicurezza della copertura in cemento-amianto su immobile posto in via arno n. 107/109 - ottemperanza dell'ordinanza n. 44 del 13/02/2024	MUCCI LAMBERTO	VIA ARNO, 107
29			232/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50239	23/10/2024	Opere di Manutenzione Straordinaria al Fabbricato posto in Monteverchi, Via Merse 2 IOAN	DUMITREAN ADRIAN	MONTEVARCHI - VIA MERSE
30			233/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50415	24/10/2024	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ABITAZIONE POSTA AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO UBICATO IN LEVANELLA VIA PADULETTE N.69/1	ARNETOLI ALESSANDRA	MONTEVARCHI - VIA DELLE PADULETTE
31			234/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50461	24/10/2024	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura	POTENZA PASQUALE	VIA VENEZIA, 11
32			235/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50732	25/10/2024	installazione struttura di sostegno per impianto fotovoltaico	GRAZZINI FABRIZIO	VIA ARNO, 93
33			236/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50734	25/10/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA SABOTINO n°9.	BONACCINI MANUELA	MONTEVARCHI - VIA SABOTINO
34			237/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50735	25/10/2024	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL QUARTIERE POSTO IN MONTEVARCHI, V.LE MATTEOTTI NC. 27	MAFFEI ALESSANDRO	VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 27
35	X		238/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50737	25/10/2024	Opere di ammodernamento e modifica interna dell'appartamento al piano primo	BORSI LAURA	MONTEVARCHI - VIA PESTELLO
36			239/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50893	28/10/2024	SOSTITUZIONE TEGOLE	LATIFAJ EDMONT	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 22/11/2024

Numero pratiche: 39
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 22111247

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione						Referente		Ubicazione	
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	
1			205/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46136	01/10/2024	CILA TARDIVA PER MODIFICHE INTERNE	LAMPARDI LUIGI	VIA FRATELLI CERVI, 12
2			206/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46338	01/10/2024	manutenzione straordinaria al quartiere posto al piano secondo del fabbricato condominiale posto in Via Amendola nc. 7	GIORDANO SALVATORE	VIA GIOVANNI AMENDOLA, 7
3			207/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46356	01/10/2024	sostituzione degli infissi	MORACCI BRUNELLA	VIA DELL'OSSAIA, 143
4			208/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46423	02/10/2024	manutenzione straordinaria alla copertura di un edificio posto in Montevarchi via Isonzo n° 42	MADDII LEDA	VIA ISONZO, 42
5			209/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46579	02/10/2024	CILA PER OPERE INTERNE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU EDIFICIO A MONTEVARCHI	GOELET IMPRESA SOCIALE S.R.L.	VIA DI MONSORBI, 25
6	X		210/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46772	03/10/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COPERTURA SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.	PERI EMANUELE	VIA POGGIO CUCCULE, 66
7			211/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47127	04/10/2024	Realizzazione di bagno e manutenzione all'appartamento posto al piano sesto	DELLA ROSSA TERESA DANTE	MONTEVARCHI - VIA DANTE
8			212/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47156	06/10/2024	OPERE DI COMPLETAMENTO DI UNA U.I. ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE POSTA IN VIA A. BURZAGLI 196A	MAGRINI CONSUELO	MONTEVARCHI - VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI
9			213/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47211	07/10/2024	Opere interne di manutenzione straordinaria	BALLERINI ELEONORA	MONTEVARCHI - VIA TAMIGI
10			214/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47264	07/10/2024	Lavori di manutenzione straordinaria all'immobile posto in Via Mincio n. 90 - 92 - 94	GALASSI GIAMPAOLO	VIA MINCIO, 90
11			215/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47283	07/10/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIAE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PIETRO MASCAGNI N. 6 - 8 - 10	SCALA SILVIO	VIA PIETRO MASCAGNI, 6
12			216/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47284	07/10/2024	CILA per lavori di risanamento conservativo per rinnovamento dell'impianto elettrico, del servizio igienico e altre finiture in unità immobiliare al piano ammezzato di Largo Brilli Peri 3	MAZZESCHI FILIPPO	LARGO BRILLI PERI, 3
13			217/2024/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47286	07/10/2024	Rifacimento copertura e alcune piccole opere interne	ROSI MAURO	PIAZZA GIOTTO, 4

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
14			218/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47287	07/10/2024	CILA per lavori di risanamento conservativo per rinnovamento dell'impianto elettrico, del servizio igienico e altre finiture in unità immobiliare al piano terra di Largo Brilli Peri 3	MAZZESCHI FILIPPO	LARGO BRILLI PERI, 3
15			219/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47324	07/10/2024	Intervento di manutenzione straordinaria relativo alla realizzazione di alcune modifiche interne	--- MANFERLOTTI AGOSTINO	VIA DELL'ACACIA, 17
16			220/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47449	08/10/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA DANTE N. 6 - PIANO TERZO	NERI ALESSANDRO	MONTEVARCHI - VIA DANTE
17			221/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47514	09/10/2024	Ristrutturazione edilizia di unità immobiliare: opere interne con modifiche distributive, rifacimento bagni e adeguamento impiantistico.	CALABASSI GUIDO	MONTEVARCHI - VIA GIOVANNI PASCOLI
18			222/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48263	13/10/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER TINTEGGIATURA FACCIA, POSA DI GUAINA SU COPERTURA, POSA DI LINEE VITA, SMONTACCIO DI PIASTRELLE FACCIALTE RIPOSIZIONAMENTO DELLE TEGOLE E SOSTITUZIONE INFISSI.	BOURAS ZAKARIA	VIA ARETINA, 395
19			223/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48492	14/10/2024	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ad un appartamento di civile abitazione posto al piano terra e primo del fabbricato ubicato in Comune di Montevarchi, Via Ammiraglio Burzagli, 109.	BARTOLINI CAROLINA	MONTEVARCHI - VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI
20			225/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48995	16/10/2024	Opere di manutenzione straordinaria, consistenti nel rifacimento del bagno a piano primo, nel rifacimento delle terrazze sia a piano terra che a piano primo e nella sostituzione degli infissi.	MARCHIONNI ALDO	VIA DEL SOLATIO, 6
21			226/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49201	17/10/2024	Manutenzione straordinaria interna all'appartamento posto in Via Rubicone 2	PAPINI IACOPO	VIA RUBICONE, 2
22			261/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49259	17/10/2024	Intervento di manutenzione straordinaria in un locale ad uso commerciale, per formazione di un disimpegno a servizio dell' ufficio CED aziendale	SKYNET TECHNOLOGY	VIALE GIACOMO LEOPARDI, 31
23			255/2024/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49504	21/10/2024	POSTA CERTIFICATA: PRATICA EDILIZIA CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO VIA PETRARCA 2 SIG. BALDINI ALFIO - TECNICO DELEGATO BERTINI ARCHITETTO TANIA [ARCHIVIATA per presentazione tramite portale]		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
37			240/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51144	29/10/2024	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO IN FRAZ. RICASOLI VIA BENEDETTO DA COLTIBUONO N. 15	SQUARCIALUPI LUCA	VIA BENEDETTO DA COLTIBUONO, 15
38			241/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51445	30/10/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	BUZZICHELLI MAURO	MONTEVARCHI - VIA SANDRO PERTINI
39			242/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51588	31/10/2024	Manutenzione ordinaria pulitura copertura immobile residenziale Mercatale Via di Grottole 2-4	VERTELLI VALDEMARO	VIA DI GRETOLE, 2