

VERBALE N. 34 DEL 16/10/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di SETTEMBRE 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 16 (sedici) del mese di OTTOBRE, alle ore 10:44 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Settembre 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Giacomo Romanelli- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Settembre 2024 sono pervenute n. 26 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 26. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 6 – 7 - 18 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
6	224/2024/CILA	Via Dante, 58	Lippi Jennifer	Comunicazione tardiva per opere di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione in negozio adibito a centro estetico
7	184/2024/CILA	Via Rubicone, 1	Peruzzi Laura	Rifacimento pavimenti, lievi modifiche alle tramezzature interne, ripresa degli intonaci, modifica dell'impianto elettrico e idro- termo- sanitario.
18	195/2024/CILA	Via Fratelli Cervi, 16	Capanni Massimo Noferi Elena	Lieve spostamento dei tramezzi, allargamento di uno dei bagni, installazione di una porta tra zona ingresso e disimpegno.

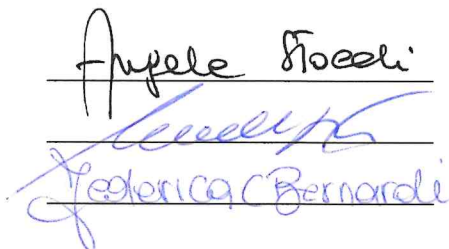
Alle ore 10:58 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Stocchi Angela

- Romanelli Giacomo

- Federica Corati Bernardi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 16/10/2024

Numero pratiche: 26
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 16101044

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

						O-da verificare obbligatoriamente			X=sorteggiata a campione	
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			179/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41446	02/09/2024	Realizzazione di area per sosta mezzi agricoli e cancello di accesso lungo recinzione esistente	MIGLIORINI LUCIA		VIA DI PICILLE,
2			180/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41918	04/09/2024	Manutenzione straordinaria per intervento su immobile via G. Boccaccio n° 11 - 13	FABBRI CRISTINA		VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11
3			181/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41983	04/09/2024	Modifiche interne	BIAGIONI ANDREA		VIA DEI NOCI, 15
4			182/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42213	05/09/2024	Manutenzione straordinaria di porzione delle facciate del condominio Belvedere, Via Ammiraglio Burzagli n.40	CONDOMINIO BELVEDERE		VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 40
5			183/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42226	05/09/2024	C.I.L.A. PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CIVILE ABITAZIONE	SEMBOLONI MARCO		MONTEVARCHI - VIA TREBBIA
6	X		224/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42044	05/09/2024	comunicazione tardiva per opere di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione in negozio adibito a centro estetico posto al piano terra del fabbricato	LIPPI JENIFER		VIA DANTE, 58
7	X		184/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42262	06/09/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'APPARTAMENTO POSTO IN LOC. PESTELLO VIA RUBICONE N. 1 - PIANO SECONDO	PERUZZI LAURA		MONTEVARCHI - VIA RUBICONE
8			185/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42365	06/09/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE AD APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE	STIATTI DARIO		MONTEVARCHI - VIA DELLA MALVASIA
9			186/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42378	06/09/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA MURO DI RECINZIONE DI RESEDE PERTINENZIALE DI CIVILE ABITAZIONE.	DONG WENPAN		MONTEVARCHI - VIA SANTE TANI
10			187/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42385	06/09/2024	opere interne di manutenzione straordinaria con ristrutturazione servizio igienico	SALVIETTI ANTONIO		MONTEVARCHI - VIA SAN LORENZO
11			188/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42636	09/09/2024	Manutenzione straordinaria di un appartamento ubicato in Via Po 82 - piano primo	BROGI MASSIMO		MONTEVARCHI - VIA PO
12			189/2024/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42695	10/09/2024	Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per opere di manutenzione straordinaria all'appartamento residenziale posto al piano primo del fabbricato sito in via 24 Maggio n.31.	IOSCO MARIAGRAZIA		VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO, 31

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	N. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
13			190/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	42858	10/09/2024	L'intervento mira al riassetto dell'immobile e all'ottimizzare gli spazi interni, migliorando la funzionalità e il comfort rispondendo al meglio alle esigenze della committenza. L'obiettivo principale è ridurre al minimo gli spazi inutilizzati, come il disimpegno, ed ampliare il locale denominato "bagno" per renderlo più spazioso e accogliente. Infine verranno eseguiti anche interventi di ammodernamento sugli impianti idro-termo-sanitari ed elettrico-illuminotecnici. Con queste modifiche, l'immobile non solo guadagnerà in termini di spazio utile e comfort, ma avrà anche un layout più moderno e funzionale.	BUTINI SARA	MONTEVARCHI - VIA VIALE GIACOMO MATTEOTTI
14			191/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	43269	12/09/2024	Rifacimento pavimenti e rivestimenti bagno a seguito di perdita da tubatura, rifacimento pavimenti interni abitazione e ripresa intonaco esterno parte bassa del fabbricato	MATASSINI SIMONE	MONTEVARCHI - VIA TREBBIA
15			192/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	43279	12/09/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO POSTO IN VIA PIETRO GUERRI 3	ROSSI ALBERTO	MONTEVARCHI - VIA PIETRO GUERRI
16			193/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	43431	13/09/2024	Manutenzione straordinaria al Lastrico solare posto al 1° Piano del Condominio Toscano - Via Gorizia MONTEVARCHI	BIGAZZI FRANCESCO	MONTEVARCHI - VIA GORIZIA
17			194/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	43692	16/09/2024	Manutenzione straordinaria su fabbricato posto in Via Mincio 100-102	CARNASCIALI PAOLA	VIA MINCIO, 100
18	X		195/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	44159	18/09/2024	CILA A OPERE REALIZZATE AI SENSI DELL'ART. 136 C.6 L.R. 65/2014 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO DI EDIFICIO POSTO IN VIA F.LLI CERVI N. 16.	CAMPANI MASSIMO	MONTEVARCHI - VIA FRATELLI CERVI
19			196/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	44320	19/09/2024	Opere interne in appartamento a piano primo via Cagliari 19	TOGNACCINI BARBARA	MONTEVARCHI - VIA CAGLIARI
20			197/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	44338	19/09/2024	Demolizione gronda su fabbricato condominiale posto nel Comune di Montevarchi in Viale G. Matteotti n. 5 e n. 7	DAINELLI PAOLO	VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 5
21			199/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	44598	20/09/2024	Manutenzione straordinaria della copertura della Canonica della Parrocchia di Sant'Andrea Corsini, Viale G. Matteotti 48	PARROCCHIA S. ANDREA CORSINI	VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 48
22			200/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	45243	25/09/2024	Manutenzione straordinaria porzione immobiliare residenziale via del Lavoro n° 16	INNOCENTI PATRIZIO	MONTEVARCHI - VIA DEL LAVORO
23			201/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	45396	26/09/2024	Manutenzione straordinaria interna su appartamento in via Aretina n. 169 del Comune di Montevarchi (Ar) al piano rialzato	CARIMB ION CIPRIAN	VIA ARETINA, 126

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
quale rifacimento bagno e angolo cucina										
24			202/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45784	27/09/2024	COMPLETAMENTO DI RECINZIONE AD UN FABBRICATO ABITATIVO UBICATO IN VIA GRUCCIA n°1	ZOUIR ABDELHAK	VIA DELLA GRUCCIA, 1
25			203/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45785	27/09/2024	Manutenzione straordinaria per miglioramento di una scala esterna di accesso al civico 79 di Via Giorgio La Pira in Montevarchi	FRANCINI LETIZIA	VIA GIORGIO LA PIRA, 79
26			204/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46088	30/09/2024	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU PERGOLA FOTOVOLTAICA REALIZZATA CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14 DEL 04/10/2023.	MALLACI BOCCHIO SARA	MONTEVARCHI - VIA DEL MULINUZZO