

VERBALE N. 32 DEL 13/08/2024

**Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di LUGLIO 2024.**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 13 (tredici) del mese di agosto, alle ore 12:00 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Luglio 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Giacomo Romanelli- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegato al presente verbale - nel mese di Luglio 2024 sono pervenute n. 20 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 20. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 12 – 14 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

| NUMERO | CODICE PRATICA | UBICAZIONE           | INTESTATARIO                            | OGGETTO DEI LAVORI   |
|--------|----------------|----------------------|---|--|
| 12     | 169/2024/CILA  | Via Borro al Quercio | CENTRIA SRL<br>Lumini Ivan              | Sostituzione della copertura in amianto con copertura in fibrocemento delle cabine REMI.   |
| 14     | 155/2024/CILA  | Via Mario Zamponi 15 | Tiberi Sofia<br>Menicucci Fabio Lorenzo | Rifacimento di entrambi i servizi igienici, ammodernamento dell'impianto elettrico e allargamento di apertura fra il locale soggiorno e la cucina. |

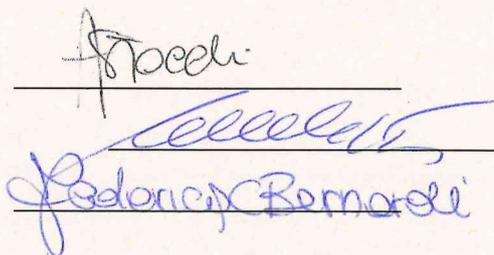
Alle ore 12:30 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Stocchi Angela

- Giacomo Romanelli

- Federica Corati Bernardi



## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 13/08/2024

Numero pratiche: 20

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 13081209

Totale Pratiche da verificare : 2 ( di cui 2 sorteggiate )

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

| N. | S7 P. | Codice        | Fascicolo | Procedimento   | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto   | Referente                | Ubicazione                            |
|----|-------|---------------|-----------|--|------------|------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| 1  |       | 144/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 31769      | 02/07/2024 | opere interne all'appartamento posto in via marzia 162 al piano terzo   | ROSSINI FABIO            | VIA MARZIA, 162                       |
| 2  |       | 166/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 31894      | 02/07/2024 | rinnovamento dei locali ad uso disimpegno e bagno di ufficio  | BERNARDONI GIOVANNI      | VIA ROMA, 34                          |
| 3  |       | 145/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 29767      | 20/06/2024 | Sostituzione vetrate vani scala   | CONDOMINIO ERNESTO ROSSI | VIA ERNESTO ROSSI, 19                 |
| 4  |       | 146/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 32565      | 05/07/2024 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE   | MOSCHI BRUNO             | VIA DI MONCIONI, 146                  |
| 5  |       | 147/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 32694      | 06/07/2024 | Rimozione porzione parete divisoria tra ingresso e cucina, ridistribuzione del disimpegno notte con creazione armadio a muro, ampliamento del bagno per creare doccia in muratura, sostituzione di alcune porte a battente con porte scorrevoli, adeguamento ed efficientamento dell'impianto termico con sostituzione caldaia, rinnovamento ed integrazione parziale di impianto idrico sanitario, messa a norma impianto elettrico. | BRANDINI ANDREA          | MONTEVARCHI - VIA FONTE MOSCHETTA     |
| 6  |       | 151/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33043      | 08/07/2024 | C.I.L.A. Comunicazione d'inizio Lavori Asseverata ("tardiva") per opere già realizzate  | CARDELLI CARLO           | MONTEVARCHI - VIALE GIACOMO MATTEOTTI |
| 7  |       | 152/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33049      | 08/07/2024 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI EDIFICIO POSTO IN VIA TELFIRO TARCHI N.12  | NANNICINI SILVIA         | MONTEVARCHI - VIA TELFIRO TARCHI      |
| 8  |       | 153/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33231      | 09/07/2024 | CILA per lavori di risanamento conservativo per rinnovamento dell'impianto elettrico, del servizio igienico e altre finiture in Largo Brilli Peri 3   | BANI FRANCESCA           | LARGO BRILLI PERI, 3                  |
| 9  |       | 154/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33513      | 10/07/2024 | Interventi di manutenzione ai sensi dell'art. 135, comma 2, lett. b) della l.r. 65/2014, consistente allargamento dei due bagni, demolizione del tramezzo della cucina e leggero ridimensionamento di alcune aperture interne.  | LANDI LORENZO            | VIA ANTONIO PACINOTTI, 10             |

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

| N. S7 P. | Codice          | Fascicolo | Procedimento   | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto  | Referente              | Ubicazione                       |
|----------|-----------------|-----------|--|------------|------------|--|------------------------|----------------------------------|
| 10       | 165/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33335      | 10/07/2024 | diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione di controportali e pareti in cartongesso in unità a destinazione commerciale  | BRANDI SARA            | VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 135     |
| 11       | 167/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33521      | 10/07/2024 | Manutenzione della copertura del capannone, realizzazione di controsoffitto in cartongesso e divisori interni oltre a tinteggiatura interna e pavimentazione in capannone uso deposito di tipo industriale   | REMO INFISSI SRLS      | VIA LEVANELLA VIA F. PARRI, 28   |
| 12       | X 169/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 33852      | 12/07/2024 | Sostituzione della copertura in amianto con copertura in fibrocemento della cabina a servizio della rete di distribuzione del gas metano   | CENTRIA SRL            | VIA BORRO AL QUERCIO,            |
| 13       | 168/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 34548      | 16/07/2024 | eseguire una suddivisione in due ambienti, sempre destinati a disimpegno condominiale, dell' unico ambiente attuale di disimpegno, con inserimento di parete divisoria in cartongesso  | SKYNET TECHNOLOGY SRL  | VIALE GIACOMO LEOPARDI 31 D      |
| 14       | X 155/2024/CILA |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 34757      | 17/07/2024 | Ritacco di entrambi i servizi igienici, ammodernamento dell'impianto elettrico e allargamento di apertura fra il locale soggiorno e la cucina.   | --- TIBERI SOFIA       | MONTEVARCHI - VIA MARIO ZAMPONI  |
| 15       | 156/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 35031      | 18/07/2024 | Opere di manutenzione straordinaria all'appartamento al piano primo e fusione di due locali di deposito al piano terra.  | ROMAGNOLI LEONARDO     | VIALE ARMANDO DIAZ, 69 1         |
| 16       | 157/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 35282      | 19/07/2024 | Frazionamento di due unità immobiliari residenziali con la conseguente creazione di tre appartamenti nell'edificio denominato "Podere S- Chiara" ubivcato in Via di San Marco 100  | IANNELLI ELISABETTA    | VIA DI POGGIO SAN MARCO, 100     |
| 17       | 158/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 35293      | 19/07/2024 | L'intervento prevede la realizzazione di un bagno in adiacenza al bagno esistente derivando le superfici dalla camera matrimoniale; il bagno sarà dotato di porta scorrevole a scivolo per minimizzare lo spazio occupato, le tramezzature saranno in cartongesso. | LUCI ELENA             | MONTEVARCHI - VIALE ARMANDO DIAZ |
| 18       | 159/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 35703      | 23/07/2024 | CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE, POSTA AL PIANO IN RIALZATO VIA XXIV MAGGIO n.36.   | --- INGHIRAMI LAURA    | VIA VENTICUATTRO MAGGIO, 36      |
| 19       | 160/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 36134      | 25/07/2024 | OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE IN VIA BERLINGOZZI 22   | GIORGINI ALESSIO       | VIA RUGGERO BERLINGOZZI, 22      |
| 20       | 161/2024/CILA   |           | Attività Edilizia Libera - Comunicazione<br>Inizio Lavori Asseverata | 36745      | 29/07/2024 | Intervento di riqualificazione energetica dell'appartamento al piano primo di via Senio  | CUTRO DOMENICO ANTONIO | MONTEVARCHI - VIA SENIO          |

N. S2 P. Codice Fascicolo Procedimento Num. Prot. Data Prot. Oggetto Referente Ubicazione

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

6 Montevarchi