



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 31 DEL 12/07/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di GIUGNO 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 (DODICI) del mese di luglio, alle ore 11:40 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Giugno 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Giacomo Romanelli- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Patrizia Belardini – Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Giugno 2024 sono pervenute n. 26 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 26. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 2 – 6 - 21 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
2	118/2024/CILA	Via Fonte Moschetta, 115	Musalar Almina Musalar Armina	Rinnovo impianti tecnologici, modeste modifiche alle tramezzature interne senza interessamento delle parti strutturali, interventi sulle finiture.
6	121/2024/CILA	Via delle Padulette 164	Nompari Gian Luca Valdarini Franca	Riquadratura della facciata dell'edificio, rimozioni di porzioni di vernice e intonaco ammalorati, ripresa delle stesse e applicazione di pittura.
21	139/2024/CILA	Via Ernesto Rossi, 11	Rutilensi Ada	Rimozione guaina posta nei canali di gronda, rifacimento dell'impermeabilizzazione, sistemi anticaduta sulla copertura, manutenzione straordinaria degli infissi in legno, tinteggiatura pareti.

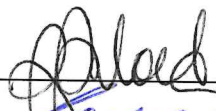
Alle ore 12:15 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Belardini Patrizia

- Giacomo Romanelli

- Federica Corati Bernardi





Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 12/07/2024

Numero pratiche: 26
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 12071141

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S?		P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			117/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26350	03/06/2024	Opere per integrare e rinnovare gli impianti tecnologici esistenti, modeste modifiche delle tramezzature interne senza interessamento delle parti strutturali, interventi sulle finiture e rifacimento del manto di copertura.	MUSALAR ARMINA
2	X		118/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26352	03/06/2024	opere per rinnovare gli impianti tecnologici esistenti, modeste modifiche delle tramezzature interne, senza interessamento delle parti strutturali, rinnovamento delle finiture.	MUSALAR ALMINA
3			119/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26855	05/06/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL SERVIZIO IGIENICO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN MONTEVARCHI VIA S. PERTINI, 23	FERRUCCI ANDREA
4			148/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26765	05/06/2024	intervento di manutenzione straordinaria su fondo commerciale/direzionale	LIBRETTI LEONARDO
5			120/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26986	06/06/2024	opere di restauro e risanamento conservativo alla copertura di un servizio igienico a servizio di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo	PERI ALESSANDRO GIUSEPPE
6	X		121/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27191	06/06/2024	C.I.L.A. PER TINTEGGIATURA ESTERNA DI IMMOBILE RESIDENZIALE	NOMPARI GIAN LUCA
7			122/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27487	07/06/2024	OPERE EDILI ESTERNE ED INTERNE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA TEVERE 13	BUCCI ANTONELLA
8			123/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27590	08/06/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU RESEDE ESTERNO	BICOCCHI EMANUELE
9			149/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27819	10/06/2024	opere interne per demolizione di tramezzo in laboratorio artigianale al piano primo del fabbricato	MARCHENKO ZHANNA
10			124/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28340	12/06/2024	CILA TARDIVA opere interne all'unità abitativa	HOXHA VINCENSO
11			125/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28669	14/06/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA TERRAZZADISLOCATA AL PIANO PRIMO DELL'APPARTAMENTO UBICATO IN VIA CAPORETTO N°9	CASTELLI LUCIA
12			126/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28902	15/06/2024	SOSTITUZIONE FOSSA BIOLOGICA	CONDOMINIO DEL SECCO
13			127/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28905	16/06/2024	manutenzione straordinaria alla copertura dell'immobile	MAGI STEFANO
14			132/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29515	19/06/2024	Opere di risanamento conservativo a fondo con destinazione d'uso commerciale	FINI GIAN CARLO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione

N.	S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15		133/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29562	19/06/2024	Opere di manutenzione straordinaria per rifacimento bagno piano rialzato	CIOLLI DONELLA
16		134/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29565	19/06/2024	LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE POSTA AL PIANO SECONDO IN VIA CADUTI DI KINDU' 3.	SIMONI NATALE
17		135/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29680	20/06/2024	Modifiche interne con frazionamento ed accorpamento di unità abitative senza opere strutturali.	BANDINELLI MARIO
18		136/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29722	20/06/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PICCOLE MODIFICHE INTERNE AD UN ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE	CORTI FRANCESCO
19		137/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29786	20/06/2024	C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria, da realizzarsi in unità immobiliare destinata a civile abitazione e pertinenza, ubicate in via Aretina nr. 475, ai sensi dell'Art. 136 - C.2 Lett. A e Art. 135 C.2 Lett. B della L.R. 65/2014 e s.m.i.	GRATTON FRANCESCA
20		138/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29839	20/06/2024	Trasformazione di ripostiglio in bagno	AGNOLUCCI FEDERICO
21	X	139/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30064	21/06/2024	Manutenzione straordinaria alla gronda di copertura in ca, installazione di sistemi anticaduta dalla copertura, ristrutturazione infissi e delle facciate.	RUTILENSI ALDA
22		140/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30512	25/06/2024	Opere interne in appartamento a terzo piano	DI RIGO SARA
23		141/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30591	25/06/2024	opere interne di manutenzione straordinaria	MULINACCI BRUNA
24		150/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31064	27/06/2024	Frazionamento e fusione di porzioni di unità immobiliari senza incremento delle unità immobiliari originarie, di locali a destinazione commerciale	MACELLERIA MORETTI SNC DI MORETTI LORENO E C
25		142/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31154	28/06/2024	Comunicazione di inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria all'ufficio posto in via Roma n.34.[ARCHIVIATA]	BERNARDONI GIOVANNI
26		143/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31315	29/06/2024	manutenzione straordinaria da un appartamento di civile abitazione posto al piano terzo dell'immobile condominiale	PAGGINI PIERO