



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 29 DEL 11/06/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di APRILE 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 11 (UNDICI) del mese di GIUGNO, alle ore 15:30 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Aprile 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Patrizia Belardini – Dirigente del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Marzo 2024 sono pervenute n. 20 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 20. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 4 - 16 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
4	77/2024/CILA	Piazza della Fiera, 20	Dainelli Paolo	Spostamento della cucina nel soggiorno, rifacimento bagno e adeguamento degli impianti elettrico e idraulico.
16	91/2024/CILA	Via Reno 4	Torelli Mauro	Ripristino intonaci, tinteggiatura, sostituzione infissi esterni e degli avvolgibili

Alle ore 15:50 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Belardini Patrizia

- Gabriele Capaccioli

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 11/06/2024

Numero pratiche: 20
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 11061527

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

N. S? P.		Codice	Fascicolo	Procedimento	Núm. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O-da verificare obbligatoriamente	Referente
1		75/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	14979	02/04/2024	refacimento rivestimento cucina, sostituzione apparecchi sanitari e rifacimento pavimento e rivestimento bagni	X=sorteggiata a campione	BOYIVKA OLHA
2		76/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	15054	02/04/2024	Opere interne in appartamento al piano primo in Via della magnolia n. 20		ROSCINI FEDERICO
3		109/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	15212	03/04/2024	realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio industriale denominato "Buresta 1"		PRADA SPA
4	X	77/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	15517	04/04/2024	Opere interne e sostituzione fossa biologica		DAINELLI PAOLO
5		78/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	16225	09/04/2024	SOSTITUZIONE DI COPERTURA IN ETERNIT DI UN FABBRICATO AD USO GARAGE		NEPI FULVIO
6		79/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	16989	12/04/2024	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per opere di manutenzione straordinaria alle unità immobiliari del fabbricato sito in via degli Orti n.25		ROMANO GIUSEPPE
7		111/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	17050	12/04/2024	realizzazione di un paramento divisorio a separazione di due u.i. destinate a magazzino, ciascuna per suo conto pertinenze di due negozi, il primo posto a Montevarchi in via Dante n. 5 e il secondo posto in via Dante n. 9.		PIANIGIANI STEFANO ROBERTO
8		80/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	17245	15/04/2024	INSTALLAZIONE DI DUE VMC		FABBRI UGO
9		1/2024/CIL		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori	17235	15/04/2024	installazione di tettoia stagionale		AZIENDA AGRICOLA PODERE CAMPIGNIONI DI LANDI ORLANDA
10		85/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	17575	17/04/2024	Opere di manutenzione straordinaria al tetto ed ai balconi dell'edificio condominiale posto in Montevarchi (AR), tra Via della Ginestra n.44 e Via Oglio.		CONDOMINIO GINESTRA
11		86/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	17958	19/04/2024	Cila per manutenzione straordinaria con piccole opere interne e sostituzione di infissi		--- CAPACCIOLI GIANNI
12		87/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	18099	20/04/2024	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNITA' ABITATIVA POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA LEONARDO DA VINCI N.10		LAZZERINI LUCA
13		88/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	18152	22/04/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA DI UN BAGNO AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO POSTO IN VIA DI SPEDALUZZO N.101		MELICIANI LAURA
14		89/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	18327	22/04/2024	CILA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMMOBILE POSTO SUL VIALE DIAZ 161-163		RICCERI SIMONE

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15			90/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18665	23/04/2024	Demolizione pavimento e intonaci piano terra	MUSSO MARIO
16	X		91/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18666	23/04/2024	Intervento di ripristino intonaci, tinteggiatura completa, sostituzione infissi esterni ed opere complementari; alle facciate di un fabbricato plurifamiliare	TORELLI MAURO
17			112/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18661	23/04/2024	opere edili interne per la riconfigurazione degli spazi adibiti all'attività di magazzino e controllo della produzione, in un edificio sito all'interno dell'area industriale di proprietà Prada S.P.A. a Levanella, Montevarchi.	PRADA SPA
18			92/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18786	24/04/2024	Manutenzione straordinaria per opere interne ad appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo	--- BRILLI VINICIO
19			93/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18999	27/04/2024	Completamento delle opere interne all'unità immobiliare "App. 2° di cui alla D.I.A. Prot. n. 7925 del 26.02.2009 e successive varianti, posta in un fabbricato residenziale bifamiliare, ubicato in Comune di Montevarchi, Frazione Levane, Via della Costa n.23.	SANTOPIETRO GIANNI
20			94/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19007	27/04/2024	Rifacimento manto di copertura impermeabilizzazione delle terrazze con inserimento di isolamento termico	FRANCINI ALESSIO