



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 28 DEL 07/05/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MARZO 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 07 (SETTE) del mese di MAGGIO, alle ore 11:40 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.), da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Marzo 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Serena Paggetti - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Marzo 2024 sono pervenute n. 27 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 27. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 4 - 17- 22 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
4	50/2024/CILA	Via Antonio Gramsci, 140	AKHREM VOLHA	Modifiche interne a unità immobiliare: realizzazione di servizio igienico e lievi variazioni planimetriche sulla partizione non portante.
17	66/2024/CILA	Via Amerigo Vespucci, 95	BONCI ALESSANDRO	Divisione del locale soggiorno-pranzo-angolo cottura in due vani, demolizione camino, rifacimento servizi igienici e sostituzione porte, infissi e impianto elettrico.
22	84/2024/CILA	Via Ruini, 12	TECI ALBA SICURTEC SRL	Manutenzione straordinaria di porzione della copertura dell'edificio, ovvero esclusivamente della parte di tetto degli uffici del piano primo.

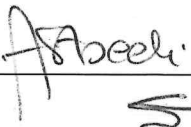

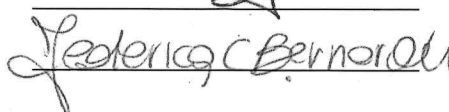
Alle ore 10:50 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Serena Paggetti

- Federica Corati Bernardi

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15	64/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12927	19/03/2024	Realizzazione nuova copertura e smaltimento manufatti in cemento amianto	BOSCHI ROBERTA
16	65/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13226	20/03/2024	Opere interne di manutenzione straordinaria in un appartamento ubicato in Viale Gramsci n. 106, piano quinto.	DE SANTIS ANTONIO
17	X 66/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13397	21/03/2024	Modifiche interne all'appartamento del piano primo	BONCI ALESSANDRO
18	67/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13625	22/03/2024	Manutenzione Straordinaria al quartiere posto in Montevarchi, Via XXIV Maggio 41 - Piano terra rialzato	RIGHESCHI CORRADO
19	83/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13727	22/03/2024	opere esterne in unità immobiliare commerciale posta al piano terra di fabbricato produttivo-commerciale	LUCE5 HOLDING S.R.L.
20	68/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13757	24/03/2024	Manutenzione straordinaria delle pareti interne e del pavimento e dell'impianto elettrico dell'annesso sito presso Villa Pettini	ASSOCIAZIONE PUNTO FAMIGLIA VILLA PETTINI
21	69/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13758	25/03/2024	Rimozione cancello pedonale e chiusura muretto esterno al piano 2	KOZLOVA TATIANA
22	X 84/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13970	25/03/2024	opere di manutenzione straordinaria a porzione della copertura di un fabbricato commerciale-direzionale	SICURTEC SRL
23	70/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14019	26/03/2024	opere interne di manutenzione straordinaria (Papi-Righeschi)	PAPI MASSIMO
24	71/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14670	28/03/2024	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'unit immobiliare di un fabbricato residenziale, posta nel Comune di Montevarchi, Frazione Levane, Via Arno n. 91	FABBRI DINO
25	72/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14674	28/03/2024	modifiche interne al piano terra rialzato e modifica del sistema di recinzione di un appartamento	LICKA ADRIAN
26	73/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14678	28/03/2024	Realizzazione di cancello pedonale su recinzione esistente, posta lungo via Vittorio Bottego.	BRUNI ENRICO
27	74/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14864	30/03/2024	RIORGANIZZAZIONE INTERNA DEGLI SPAZI CON APERTURA DI UNA PORTA SU ALLINEAMENTO NON PORTANTE E CHIUSURA DI UNA PORTA ESISTENTE	BETTI MARCELLO

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/05/2024

Numero pratiche: 27
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 7051137

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	N. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	47/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9949	01/03/2024	Manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate del fabbricato posto in Montevarchi via XXIV Maggio nc.36 e consistente nella sostituzione del manto di copertura, realizzazione di massetto armato alleggerito, impermeabilizzazione e nuovo manto oltre tinteggiatura	GIOTTI CARLO
2	48/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10071	01/03/2024	Lavori interni di manutenzione straordinaria in appartamento di civile abitazione posto a Montevarchi in via Tamigi n. 19/1	MICHELOTTI EDOARDO
3	49/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10086	02/03/2024	Manutenzione straordinaria facciata tergale edificio posto in via Dante 12-14-16	FORZONI FRANCESCO
4	X 50/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10825	06/03/2024	modifiche interne a U.I.	AKHREM VOLHA
5	81/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11345	08/03/2024	intervento di manutenzione straordinaria ad unità immobiliare ad uso laboratorio artigianale	FABBRI S.R.L.
6	51/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11358	09/03/2024	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE POSTO IN VIA LA LAMA, 116	SACCONE FRANCESCA IRIS
7	52/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11372	09/03/2024	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO	GUERRI ANNA MARIA
8	53/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11425	11/03/2024	manutenzione straordinaria immobile ubicato in Via dei Mocarini 9	GALA SALVATORE
9	54/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11441	11/03/2024	opere di manutenzione straordinaria appartamento piano terreno Via della Lama n.c. 52	VESTRI LUCIA
10	82/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11473	11/03/2024	modifiche interne per ridistribuzione dei locali all'interno di immobile produttivo	TIRIPELLI & PARTNER SRL
11	55/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11999	13/03/2024	Manutenzione straordinaria bagno e cucina a seguito di perdita impianto idrico	--- FAILLI FRANCESCA
12	56/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12553	15/03/2024	Modifiche alla tramezzatura interna non strutturale, rifacimento bagno e cucina, impermeabilizzazione pavimento terrazza e tinteggiatura interna	PARROCCHIA NATIVITA' S. MARIA DEL GIGLIO
13	62/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12808	18/03/2024	Opere di manutenzione straordinaria per l'accorpamento di due unit immobiliari	LUCI EDOARDO
14	63/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12877	18/03/2024	Manutenzione straordinaria ad un servizio igienico di appartamento	STORRI FRANCO