



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 26 DEL 01/03/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di GENNAIO 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 1 (UNO) del mese di MARZO, alle ore 11:30 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Gennaio 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Capaccioli Gabriele - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Gennaio 2024 sono pervenute n. 20 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 20. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 12 e 19 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
12	12/2024/CILA	Via Renato Fuccini, 5	LUCI ALESSANDRO LUCI EDOARDO	Manutenzione straordinaria ad un condominio per civile abitazione
19	19/2024/CILA	VIA Aretina, 771	CINCINELLI LUCIA GELLI GIULIA	ristrutturazione cucina, mediante demolizione rivestimento, rifacimento intonaco, installazione di stufa a pellet, in sostituzione della vecchia stufa a legna, realizzazione controsoffitto in camera e ripassatura generale a tutte le pareti dell'appartamento

Alle ore 12:00 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Gabriele Capaccioli

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 01/03/2024

Numero pratiche: 20
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 1031132

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	1/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	622	04/01/2024	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE	MANGANELLI GIACOMO
2	2/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	760	05/01/2024	Manutenzione straordinaria per tamponamento porta interna	BERNACCHIONI FULVIO
3	3/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1588	10/01/2024	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA AL FABBRICATO SITO IN VIA DI MONCIONI, 30	BRYAN ALAN BRENT
4	4/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1816	11/01/2024	Chiusura di porta finalizzata al trasferimento di vano ripostiglio fra appartamenti contigui di medesima proprietà tramite frazionamento e contemporanea fusione	VIETTI MAURO
5	5/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2104	15/01/2024	adeguamento scarichi	TOMMASINI STEFANIA
6	6/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2330	16/01/2024	Installazione nuova pavimentazione e rivestimenti	SINGALI GABRIELE
7	7/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2712	17/01/2024	opere di manutenzione straordinaria in un appartamento al piano primo di un fabbricato residenziale ubicato in Via Soldani n.22	AGOLLI ORUELA
8	8/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2955	18/01/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATI SENZA LA RICHIESTA DEL TITOLO ABILITATIVO NELL'ALLOGGIO MURATI KOZETA UBICATO IN VIA ARETTINA 169	MURATI KOZETA
9	9/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3194	19/01/2024	CILA PER OPERE INTERNE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU EDIFICIO A MONTEVARCHI	PUNTO FAMIGLIA VILLA PETTINI ODV
10	10/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3578	23/01/2024	Installazione di sistemi anticaduta sulla copertura di un edificio condominiale posto in via dell'Acacia 21-23-25	ORTICHI STEFANO
11	11/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3612	23/01/2024	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA ALL'APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO PLURIFAMILIARE POSTO IN VIA DELLO STECCATO N.8.	FUCITO ROMINA
12	X 12/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3787	24/01/2024	Manutenzione straordinaria ad un condominio per civile abitazione	LUCI ALESSANDRO
13	13/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	3810	24/01/2024	Manutenzione straordinaria in appartamento posto a piano 2° di Palazzo ex. residenza Brilli Peri in Via Massimiliano Soldani n. 3 Monteverchi - CILA art. 136 comma 2 lett. a) LR 65/14	NEPI CLAUDIA
14	14/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4347	27/01/2024	Installazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore	MONDELLI EMILIO
15	15/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4407	29/01/2024	LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ALL'IMMOBILE POSTO IN VIA DELLA SUGHERELLA N. 5	CORADESCHI FEDERICO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16	16/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4425	29/01/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA DELLA SUGHERELLA N. 3	BENINI ELISABETTA
17	17/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4813	30/01/2024	Manutenzione straordinaria nel Condominio CELS Via Plave n. 158-158-160	TOMBERLI SAMUELE
18	18/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4949	31/01/2024	OPERE INTERNE CONSISTENTI NELL'ALLARGAMENTO DEL RIPOSTIGLIO, SPOSTAMENTO PORTE INTERNE, SOSTITUZIONE DI ALCUNI INFISSI ESTERNI E REVISIONE E SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DETERIORATE	BARTOLINI CAROLINA
19	X 19/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	4964	31/01/2024	ristrutturazione cucina, mediante demolizione, rifacimento intonaco, installazione di stufa a pellet, in sostituzione della vecchia stufa a legna, realizzazione controsoffitto in camera e ripassatura generale a tutte le pareti dell'appartamento posto in Monteverchi via aretina 771 palmo Primo	CINCINELLI LUCIA
20	20/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5052	31/01/2024	Opere interne.	SINA ORGEST