



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 27 DEL 20/03/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di FEBBRAIO 2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 20 (VENTI) del mese di MARZO, alle ore 10:10 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.), da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Febbaio 2024.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi- Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.

- Azzurra Salvini- Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;

- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Febbaio 2024 sono pervenute n. 31 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 31. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 2 – 13 - 17- 27 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
2	22/2024/CILA	Via Emilio Vasarri, 10	SULA BASHKIM SULA LILJANA	Demolizione e realizzazione di tramezzi, spostamento della porta di accesso al locale studio, adeguamento impianti, rifacimento pavimenti.
13	32/2024/CILA	Via Antonio Gramsci, 61	BROCCI GIORDANO BANDINELLI VALENTINA	Demolizione di tramezzatura interna con realizzazione di muretto basso
17	36/2024/CILA	Via Massimiliano Soldani, 72	MILANESCHI FRANCO	Interevento di completamento dell'immobile con variazione pavimentazione esterna
27	45/2024/CILA	Viale Luigi Cadorna, 7	Avoscan Sergio	Rifacimento dei bagni

Alle ore 10:50 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Azzurra Salvini

- Federica Corati Bernardi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 20/03/2024

Numero pratiche: 31
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 20031010

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

N. S?	P. Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	21/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5268	01/02/2024	rifacimento di fossa biologica	BURINI JACOPO
2	X 22/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6046	06/02/2024	Manutenzione straordinaria e modifiche interne al quartiere posto in Montevarchi, Via E. Vasarri nc. 10	SULA BASHKIM
3	23/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6080	07/02/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ALL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO BEGA MYZAFER PRIMO	BEGA MYZAFER
4	24/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6338	08/02/2024	Demolizione di tramezzatura interna	ISIS VARCHI
5	25/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7014	13/02/2024	CILA per Opere di Restauro Conservativo di appartamento posto in Via Cennano 3 a Montevarchi, VASARRI ALESSANDRO e VASARRI ROBERTO	VASARRI ALESSANDRO
6	26/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7123	14/02/2024	Opere di manutenzione straordinaria interne ad un appartamento posto in Piazza Garibaldi n 17. Rifacimentointonaci e pavimenti e demolizione di un tramezzo, senza modifiche alla struttura portante.	SUKE VARIS
7	57/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7249	14/02/2024	ristemazione degli spazi esterni della zona compresa tra la club house e il parcheggio interno del Circolo Tennis	TENNIS CLUB MONTEVARCHI S.R.L.
8	27/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7306	15/02/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE BAGNO IN EDIFICIO RESIDENZIALE VIA DI NOFERI, 241	SECCIANI ALESSANDRO
9	28/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7373	15/02/2024	demolizione di tramezzo non portante oltre alla posa in opera di nuova pavimentazione ed imbiancatura completa della intera unita' abitativa	MORBIDELLI RICCARDO
10	29/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7601	16/02/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI EDIFICIO POSTO IN VIA TELFRO TARCHI N.10	NANNICINI LORENZA
11	30/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7604	16/02/2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO PERTINENZIALE posto in Montevarchi via Montello, 6.	RIGHESCHI NADIA
12	31/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7771	17/02/2024	Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato residenziale ubicato in Via Pestello Alto n.12-14.	MALINCONICO NICOLA
13	X 32/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8174	20/02/2024	Demolizione di tramezzatura interna con realizzazione di muretto basso ect.	BROCCI GIORDANO
14	33/2024/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8433	21/02/2024	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura di un fabbricato abitativo.	PICCHIONI MARIO

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15	34/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8628	22/02/2024	ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI A SERVIZIO DELL'INSTALLAZIONE DELLA NUOVA TC PRESSO L'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA GRUCCIA, MONTEVARCHI	BOBINI PATRIZIA
16	35/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8659	22/02/2024	Manutenzione straordinaria ad appartamento ad uso civile abitazione	GASHI MUJE
17	X 36/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8844	23/02/2024	Opere di ultimazione di edificio abitativo (Manutenzione straordinaria) ubicato in Via Soldani 72	MILANESCHI FRANCO
18	37/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9029	26/02/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE ALL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA VITTORIO BOTTEGO N. 17	SASSARELLI GIACOMO
19	38/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9092	26/02/2024	opere interne di manutenzione straordinaria	MASSINI CATERINA
20	58/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9088	26/02/2024	creazione di una apertura tra le due unità immobiliari, revisione di impianto elettrico, trasformazione di due bagni in spogliatoio e ripostiglio. realizzazione di alcune pareti basse nel vano laboratorio di fabbricato produttivo	FLORENCE LEATHER DI SALARIA KIRAN
21	39/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9101	27/02/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA XXIV MAGGIO N. 11	RONCONI GIULIA
22	40/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9168	27/02/2024	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, LIMITATAMENTE ALL'AREA ESTERNA, SU IMMOBILE UBICATO IN VIA DI UCERANO, N.11, MONCIONI, MONTEVARCHI (AR)	TANI MASSIMO
23	41/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9251	27/02/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA DORA N. 3 - 7	BARTOLI DIMITRI
24	42/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9317	27/02/2024	CILA TARDIVA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE	POTENZA SIMONE
25	43/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9364	27/02/2024	Opere interne con adeguamento impianto idrico	VITALI SIMONE
26	44/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9460	28/02/2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEL CIPRESSO N. 36/B	PIERACCIONI ROBERTA
27	X 45/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9519	28/02/2024	Rifacimento dei bagni	AVOSCAN SERGIO
28	59/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9365	28/02/2024	realizzazione di impianto fotovoltaico nella copertura di immobile ad uso artigianale	MS ARREDAMENTI SRL
29	60/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9403	28/02/2024	realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura di immobile produttivo	FUTURA IMMOBILIARE SNC
30	46/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9827	29/02/2024	Opere interne ad unit immobiliare posta in via Roma 150 Montevarchi	BALDI MAURIZIO
31	61/2024/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	9622	29/02/2024	realizzazione di un tramezzo in cartongesso, realizzazione di "spallette" per dividere gli spazi di accesso e transito, l'allargamento della cabina adibita a	LIAO MINGMING

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
----------	--------	-----------	--------------	------------	------------	---------	-----------

depilazione per il rispetto delle norme igienico-sanitarie in unità
immobiliare adibita a centro estetico