



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 25 DEL 20/02/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MAGGIO 2023.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 20 (VENTI) del mese di FEBBRAIO, alle ore 13:25 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.), da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Maggio 2023.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Federica Corati Bernardi Istruttore Amministrativo Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante;
- Serena Paggetti - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Maggio 2023 sono pervenute n. 30 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 30. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 7 e 20 e 26 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
7	74/2023/CILA	VIA AMMIRAGLIO BURZAGLI, 288	ALUISI MARCELLA	Comunicazione tardiva per opere eseguite in appartamento al piano terra del fabbricato
20	77/2023/CILA	VIA MINCIO, 19	MUGNAI DONATELLA	CILA-tardiva per modifiche interne all'alloggio
26	82/2023/CILA	VIA ARETINA, 30	SALVADORI PAOLA	Opere di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare posta in Via Aretina n. 30

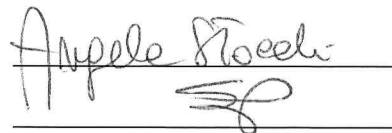
Alle ore 13:45 le operazioni risultano terminate.

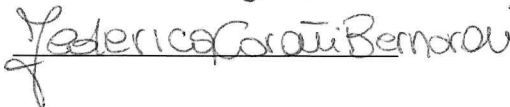
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Serena Paggetti

- Federica Corati Bernardi





Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 20/02/2024

Numero pratiche: 30
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 20021317

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione Oggetto	Referente
1	62/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19871	02/05/2023	CILA-OPERE INTERNE APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE P. ZZA MARRUBINI 14	ROSSI ELENA
2	63/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20087	03/05/2023	Opere di manutenzione straordinaria ad un appartamento per civile abitazione.	CRINELLI SIMONE
3	192/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20085	03/05/2023	Modifica linee di scarico acque meteoriche per smaltimento esclusivo del Comune delle acque provenienti dal parcheggio esterno allo stabilimento e nuovo allaccio in pubblica fognatura per la rete di stabilimento	LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS S.P.A.
4	4/2023/CIL		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	20071	03/05/2023	installazione di tettoia stagionale	AZIENDA AGRICOLA PODERE CAMPIGNONI DI LANDI ORLANDA
5	64/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20811	08/05/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE posto in Montevarchi via Steio, 20 - (C.F.: foglio 14 part.la 616)	RIGHESCHI ALBERTO
6	2/2023/CIL	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	21357	10/05/2023	CIL-tinteggiatura esterna e pulitura fosse biologiche in Via Pacinotti 38 [archiviata]	CHECCHI ALBERTO ARCHITETTO
7	X 74/2023/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21829	12/05/2023	Comunicazione tardiva per opere eseguite in appartamento al piano terra del fabbricato	ALUISI MARCELLA
8	221/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21926	12/05/2023	Frazionamento senza opere e senza cambiamento di destinazione d'uso di unità immobiliare commerciale	EREDI DR. PICCHIONI PIER LUIGI DI DEL VITA LUISA GIULIA E C. S.N.C.
9	222/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	21927	12/05/2023	Frazionamento senza opere e senza cambiamento di destinazione d'uso di unità immobiliare commerciale	PIANIGIANI STEFANO ROBERTO
10	1/2023/CIL		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	22065	15/05/2023	Rifacimento tinteggiatura immobile [ARCHIVIATA - INVIA CIL PER MANUTENZIONE ORDINARIA]	MARCHESELLI ISA
11	83/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22197	15/05/2023	realizzazione di depuratore a servizio di fabbricato ad uso artigianale	CECCHERINI GIACOMO
12	70/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22627	17/05/2023	MODIFICHE INTERNE AL QUARTIERE POSTO A PIANO PRIMO VIA BELLINI 4	BOSCHI GIULIA
13	71/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22675	17/05/2023	demolizione di muretto interno in Via Mincio 25	BONOMELLI VANIA
14	72/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22676	17/05/2023	manutenzione straordinaria interna per rifacimento due bagni	FARAONE ETTORE

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15	73/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22677	17/05/2023	CILA-Manutenzione straordinaria a porzione di copertura dell'edificio posto in Monteverdhi, Via Areolina nc. 388	LASTRUCCI CINZIA
16	223/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22532	17/05/2023	opere di manutenzione straordinaria in fabbricato commerciale	BRONZI STEFANO
17	224/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22679	17/05/2023	opere di manutenzione straordinaria all'interno dell'officina di un fabbricato ad uso produttivo	SCALA VIRGLIO & FIGLI S.P.A.
18	75/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	22892	18/05/2023	Lavori interni di rifacimento bagni, spostamento di tramezzi non strutturali, formazione di controparete in cartongesso, spostamento di porta in tramezzo non strutturale, rifacimento pavimenti per sovrapposizione con l'esistente	VIETTI MAURO
19	76/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23194	20/05/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA in un appartamento di civile abitazione per nuova distribuzione di spazi interni nella zona adibida a soggiorno/angolo cottura,sostituzione e rivestimenti bagni.	ROSSI MARCO MARIO
20	77/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23195	20/05/2023	CILA-tardiva per modifiche interne all'alloggio	MUGNAI DONATELLA
21	78/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23346	22/05/2023	Opere di tinteggiatura esterna	CONDOMINIO ABETE
22	79/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23427	22/05/2023	CILA- Opere interne di manutenzione straordinaria con istallazione di GIOMARELLI ALLEGRA pavimentazione in gress, realizzazione di un tramezzo e porta interna,SOFIA in Via Tamigi n. 13	BENNESSERE DI SALABAS SVETLANA
23	226/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23314	22/05/2023	comunicazione tardiva per opere eseguite in fabbricato ad uso artigianale con attività di estetista	IL CULTO DEL BENESSERE DI SALABAS SVETLANA
24	80/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23674	23/05/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ALLA COPERTURA DI UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA DELLA RESISTENZA n.6 A LEVANE	RIALTI LUCA
25	81/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23741	23/05/2023	Cila-Realizzazione di recinzione esterna, parziale demolizione del muro e ricostruzione di un passaggio pedonale e carrabile Via di Noferi n. 117	LANDI LUCA DOMENICO
26	82/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24215	26/05/2023	Opere di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare posta in Via Areolina n. 30	SALVADORI PAOLA
27	225/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24253	26/05/2023	rinnoovo dello spazio vendita, con la demolizione di alcune divisioni realizzate in cartongesso, dei controsoffitti anch essi in cartongesso e degli arredi	F.LLI BONCI SRL
28	102/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24415	28/05/2023	modifiche alla copertura dell'edificio industriale e contestuale installazione e modifica di impianto fotovoltaico	TACCHIFICIO PIENNE S. R.L.
29	84/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24588	29/05/2023	CILA- per interventi di manutenzione straordinaria, spicconatura dell'intonaco, sostituzione del capotto, tinteggiatura facciate del condominio posto in Viale Giacomo Matteotti n. 35	TOMBERLI SAMUELE
30	85/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24998	31/05/2023	Restauro e risanamento conservativo interno a piccolo fabbricato residenziale in Via di Ucerano n. 104	TORELLI MAURO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteeggiata a campione