



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 24 DEL 08/02/2024

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di APRILE 2023.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 8 (OTTO) del mese di FEBBRAIO, alle ore 14:50 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Aprile 2023.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Rachele Conover - Istruttore Tecnico Cat. D - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Aprile 2023 sono pervenute n. 18 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 18. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 3 e 13 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
3	41/2023/CILA	Via Case al Piano, 8	VIETTI LIBERA MANETTI ALEANDRO	Rifacimento parte di intonaci e verniciatura esterna
13	58/2023/CILA	VIA della Prioria, 44	MIGLIORINI SIMONE	Lavori di restauro e risanamento conservativo

Alle ore 15:10 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Rachele Conover

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/02/2024

Numero pratiche: 18

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 8021500

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	39/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15228	03/04/2023	rimozione di copertura in lastre di cemento-amianto (eternit) e posa di nuova copertura in lastre leggere tipo $\text{A}\psi\text{A}\text{sandwich}\psi\text{A}\text{A}$	CIONCOLINI SERGIO
2	40/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16033	06/04/2023	opere di manutenzione straordinaria al fabbricato da civile abitazione posto in Via Marconi n.c. 177/a	PARIGI PIETRO
3	X 41/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16235	06/04/2023	Rifacimento parte di intonaci e verniciatura esterna	VIETTI LIBERA
4	65/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16470	11/04/2023	opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare produttiva ad uso laboratorio al piano seminterrato e rialzato del fabbricato	PALAZZINI CORPORATE S.R.L.
5	52/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17308	14/04/2023	opere di manutenzione straordinaria alla copertura ed alle facciate del fabbricato di abitazione e dell'annesso pertinenziale.	MENCHERINI SILVANO
6	53/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17521	17/04/2023	Manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione di una copertura a terrazza nel fabbricato di civile abitazione in Via Lorenzo Perosi 34	BIGI SARA
7	54/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17681	17/04/2023	Per l'immobile si prevede di realizzare opere complementari agli interventi di efficientamento energetico autorizzati con CILAS n 52368 del 23/11/2022, consistenti in: ripristino e restauro delle terrazze e delle scale esterne, manutenzione delle finiture esterne del muro e della recinzione delimitante la proprietà dell'edificio, spostamento dei contatori del gas e per quanto riguarda l'appartamento del piano terra si prevede anche la manutenzione e ristrutturazione della tettoia sul fronte tergale. Ricadente quindi in interventi di manutenzione straordinaria, a titolo gratuito.	MONDOLA ELENA
8	55/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17683	17/04/2023	Opere di manutenzione straordinaria sull'unità immobiliare posta al piano secondo in Via Montello n. 11 a Montevarchi	BENEDETTI SAMUELE
9	56/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18014	18/04/2023	OPERE DI RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE, SOSTITUZIONE DEL PARAPETTO DEL PORTICO E DELLA FOSSA BIOLOGICA ESISTENTE	MALATESTA ISABELLA
10	66/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18372	20/04/2023	Manutenzione Straordinaria relativa a opere interne con fusione di unità immobiliari e cambio d'uso da realizzarsi in fabbricato produttivo	ARIS SRL
11	69/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18597	21/04/2023	installazione di un sistema di climatizzazione in fabbricato ad uso artigianale	CAPPELLIFICIO FALCUS S.N.C.
12	57/2023/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18751	24/04/2023	Accorpamento senza opere di due unità abitative residenziali	CAPPELLETTI LUCIA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
13	X	58/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18753	24/04/2023	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO NELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VIA DELLA PRIORA N.44	MIGLIORINI SIMONE
14		59/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18806	24/04/2023	Modifica di tramezzature interne di appartamento al 5A° piano di immobile piA° ampio in Viale Diaz nA°228, con sostituzione di pavimenti, infissi esterni ed interni, rifacimento di Bagno, revisione di impianto elettrico	GIANNINI ANTONIO
15		60/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19083	26/04/2023	Modifica di pareti interne nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi igienico sanitari.	KAUR KULWANT
16		67/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19076	26/04/2023	realizzazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di edificio industriale	PRADA SPA
17		61/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19311	27/04/2023	Riparto di terreno all'interno di una porzione particolare di proprietà della committenza, meglio identificata nella documentazione grafica allegata.	TIOSSI RINA MARIA
18		68/2023/CILA	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19161	27/04/2023	intervento destinato al collegamento elettrico, derivante dalla produzione di energia da fonti rinnovabili, tra due plessi industriali	PRADA SPA