



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155 DEL 14/06/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DENOMINATO “DISPOSIZIONI PER IL FUNZIONAMENTO DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)”.**

L'anno 2022, il giorno quattorci del mese di giugno alle ore 15:00 si è riunita con modalità telematica, attraverso l'applicativo “Zoom”, la Giunta Comunale, come da propria delibera n. 64 del 24.03.2022.

All'appello nominale, risultano presenti i signori:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente		X
BUCCIARELLI CRISTINA	Assessore	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore	X	
NOCENTINI SANDRA	Assessore	X	
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
POSFORTUNATO LORENZO	Assessore	X	
TOTALE		5	1

Presiede il Vice Sindaco, Bucciarelli Cristina.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 121 del 05/05/2022 avente ad oggetto “Nuova modifica della struttura organizzativa di massima dimensione dell'Ente e assegnazione delle relative funzioni” sono state attribuite le funzioni in materia di Edilizia e di Sportello Unico per l'Edilizia sono attribuite al 2° Settore Urbanistica – Edilizia;
- l'istituzione dello Sportello Unico per l'edilizia è prevista dall'art. 5 del DPR 380/2001 e s.m.i che testualmente recita *“Le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono .....a costituire un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività”*;
- la L.R. Toscana 65/2014 e s.m.i., altresì, all'art. 132 ribadisce che la gestione dei procedimenti abilitativi inerenti agli interventi di edilizia residenziale e le relative funzioni di controllo competono allo sportello unico per l'edilizia (SUE);

Dato atto che il Servizio Edilizia Privata – Controllo del Territorio, all'interno del Secondo Settore Urbanistica - Edilizia costituisce già per cittadini e professionisti il punto di riferimento e di accesso per i processi e procedimenti che attengono agli interventi di edilizia privata;

Ritenuto necessario, tuttavia compiere un passaggio ulteriore, attivando un nuovo portale SUE con accesso al link *“montevarchi.comune-online.it”* e dalla home page del sito istituzionale del Comune di Montevarchi alla voce “Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)” prevedendo l'utilizzo dello stesso quale unica modalità di accesso per gli utenti esterni per la presentazione delle pratiche edilizie elencate nell'apposita sezione;

Considerato che l'attivazione del portale telematico SUE consentirà di ridurre gli inoltri cartacei e, guidando i cittadini e professionisti nella corretta compilazione della modulistica in modalità telematica, permetterà in fase di *back office* di velocizzare le istruttorie delle istanze, consentendo, al contempo, una maggiore trasparenza;

Ritenuto quindi opportuno, per un ordinato ed efficace svolgimento dell'attività dello Sportello Unico per l'edilizia, predisporre un apposito Regolamento di organizzazione e funzionamento dello stesso;

Precisato che a partire dalla data dell'attivazione del portale SUE - che sarà indicata nel sito internet del Comune di Montevarchi e alla quale sarà data ampia diffusione - saranno dichiarate irricevibili quelle istanze previste nella sezione "seleziona istanza" del portale che siano presentate in altre modalità;

Visto il Regolamento organizzativo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto denominato "*Disposizioni per il funzionamento dello Sportello Unico Edilizia (SUE)*";

Rilevato che l'adozione del presente atto ricade nelle competenze della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, stante la necessità di dare immediata operatività alle azioni di cui sopra, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/00;

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990 n. 241;

Tutto quanto precede, premesso e ritenuto, a voti favorevoli unanimi legalmente espressi

#### DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento organizzativo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto denominato "*Disposizioni per il funzionamento dello Sportello Unico Edilizia (SUE)*";
2. Di demandare al competente dirigente, mediante proprio atto organizzativo, l'attivazione del nuovo portale SUE con accesso al link "*montevarchi.comune-online.it*" e dalla home page del sito istituzionale del Comune di Montevarchi alla voce "Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)" prevedendo l'utilizzo dello stesso quale unica modalità di accesso per gli utenti esterni per la presentazione delle pratiche edilizie elencate nell'apposita sezione;
3. Di dichiarare, a voti unanimi e separati, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Capalbo Angelo

IL VICE SINDACO  
Bucciarelli Cristina

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*