



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 101 DEL 06/04/2023

OGGETTO: DEFINIZIONE NELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DELLA DISCIPLINA PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AVENTE DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE AL DETTAGLIO, DIREZIONALE E DI SERVIZIO IN CONTESTI PRODUTTIVI ESISTENTI- PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R.10/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI – PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'anno 2023, il giorno sei del mese di aprile alle ore 11.45 si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Assessore	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore	X	
NOCENTINI SANDRA	Assessore	X	
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
POSFORTUNATO LORENZO	Assessore	X	
TOTALE		6	0

Presiede il Sindaco, Chiassai Martini Silvia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 23/02/2023, con deliberazione del G.C. n.57 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni della Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla definizione nelle NTA del Regolamento Urbanistico della disciplina per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili sul patrimonio edilizio esistente d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio in contesti produttivi esistenti;
- si è preso atto del *Documento Preliminare*;
- sono state aperte le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale;
- in data 28/02/2023 il *Documento Preliminare* di cui sopra è stato trasmesso mediante PEC (atti prot.n. 09541) ai soggetti individuati dalla suddetta delibera;

Preso atto che i contributi pervenuti sono:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale atti prot. n.12309 del 16/03/2023;
- Publiacqua S.p.A. atti prot. n. 15225 del 03/04/2023

Dato atto che:

- le Varianti generali al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, approvate in data 30.09.2010 con Del.C.C.n.62, durante la loro redazione sono state sottoposte a processo di Valutazione integrata e a Valutazione Ambientale Strategica;
- la presente Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non inficia nella sostanza le previsioni fatte in sede di redazione del Regolamento Urbanistico e che gli interventi previsti non necessitano di ulteriori approfondimenti rispetto alle valutazioni svolte in quella sede;
- i soggetti competenti in materia ambientale consultati non hanno avanzato la proposta di sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ovvero che i pareri da questi inviati non hanno rilevato osservazioni o criticità;

Dato atto di quanto contenuto nella Relazione tecnica conclusiva, redatta dal Servizio Territorio, Infrastrutture e Valutazione Ambientale, che si allega alla presente come atto integrante e sostanziale, con la quale:

- si ritiene di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/1990 e successive modificazioni e integrazioni per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- si esprime il parere in merito alla non assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;

Ritenuti condivisibili i contenuti e le conclusioni di tale Relazione tecnica conclusiva in merito alla non attivazione della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri non pervenuti e alla non assoggettabilità a VAS delle Varianti agli strumenti urbanistici;

Evidenziato che risulta necessario, secondo quanto disciplinato dai sopra citati disposti normativi, rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità;

Considerato che, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione espressa ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012, il presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è propedeutico alla successiva Variante al Regolamento Urbanistico configurandosi, quindi, come fase preliminare dell'iter di approvazione della Variante stessa;

Ritenuto, pertanto, di rimandare alla fase di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico la valutazione dei possibili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune;

Dato atto che ai sensi:

- dell'art. 6 bis della L.241/90, come introdotto dalla L. n. 190/2012, non vi sono situazioni di conflitto di interessi;
- dell'art. 5 della L.241/1990, della Distinzione tra Responsabile del procedimento ed il Dirigente del Settore;

Verificato il rispetto della distinzione tra attività di indirizzo politico e attività gestionale (art. 107, co.1 del T.U.E.L) e delle azioni in materia di pubblicità e trasparenza, nonché del rispetto delle previsioni del Codice di Comportamento;

Vista la L.R.65/2014;

Vista la L.R.10/2010 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e il Reg. Edilizio;

Visto il D.Lgs.152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere del Dirigente Settore Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ovvero così come modificato dall'art. 3, co.1, lett. b), L. 213/2012;

Con voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di prendere atto della *Relazione tecnica* conclusiva, redatta dall'*Autorità competente* che si allega alla presente come atto integrante e sostanziale, con la quale:

- si ritiene di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/1990 e successive modificazioni e integrazioni per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- si esprime il parere in merito alla non assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, della Variante al Regolamento Urbanistico al fine di realizzare un'opera pubblica denominata "Strada di accesso alla frazione di Levane Alta lavori di consolidamento e allargamento carreggiata stradale";

Di dare mandato al dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia di rendere pubblica sul sito internet la presente delibera nonché la Del.G.C. 57 del 23/02/2023 di avvio del procedimento;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con votazione unanime resa per alzata di mano;

Di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica-Edilizia.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Capalbo Angelo

IL SINDACO
Chiassai Martini Silvia

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.