



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 17 DEL 23/02/2022

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di SETTEMBRE 2021.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 23 (VENTITRE) del mese di FEBBRAIO, alle ore 11:20 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di 'estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Settembre 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Salvini Azzurra - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Sergio Bardelli – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegato al presente verbale - nel mese di Agosto 2021 sono pervenute n. 36 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 36. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 9,10, 13, 26 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
9	265/2021/CILA	Via della Costituzione, 49	DEBOLINI ANDREA	opere di manutenzione straordinaria a fabbricato residenziale
10	266/2021/CILA	Via Siena, 1	GIANNINI CRISTINA	opere interne in unità immobiliare residenziale a piano terra del fabbricato
13	270/2021/CILA	Via della Sugherella, 19	NANNICINI ALBERTO	lavori di manutenzione straordinaria ad edificio destinato ad ex incubatoi per realizzazione di spogliatoi e servizio igienico
26	281/2021/CILA	Via Perugia, 6	MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA RAMELLI FABIO	realizzazione di un locale tecnico per l'alloggiamento di una nuova Unità di Trattamento Aria in edificio sede di filiale bancaria

Alle ore 11:35 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Salvini Azzurra

- Sergio Bardelli

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 23/02/2022

Numero pratiche: 36

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 23021116

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1		257/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37205	01/09/2021	refacimento porzioni di intonaco, rivestimenti e pavimenti di appartamento al piano terra del fabbricato	TANZI LAURA
2		258/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37133	01/09/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 32436 del 27/07/2021 relativa a modifiche interne al piano primo di fabbricato produttivo	SIGES S.R.L.
3		259/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37490	03/09/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 688/2021 relativa ad opere di manutenzione straordinaria in appartamento al piano primo del fabbricato	DI NAPOLI RAFFAELLA
4		260/2021/CILA	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37647	04/09/2021	opere per installazione di depuratore ed addolcitore acqua in appartamento al piano terzo del fabbricato	ROSSI LUCIANO
5		261/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37720	06/09/2021	opere per rifacimento di bagno in appartamento al piano terra del fabbricato	GALOTTO CARMINE
6		262/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37727	06/09/2021	cambio d'uso senza opere da negozio ad autorimessa del fabbricato	RUSTICHINI LUCIANO
7		263/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37878	06/09/2021	refacimento della copertura del fabbricato	D'UVA ZURLO GIUSEPPE
8		264/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37899	07/09/2021	refacimento completo del locale bagno in unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato	CARATELLI LINA
9	X	265/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	37901	07/09/2021	opere di manutenzione straordinaria a fabbricato residenziale	DEBOLINI ANDREA
10	X	266/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	38096	08/09/2021	opere interne in unità immobiliare residenziale a piano terra del fabbricato	GIANNINI CRISTINA
11		267/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	38465	09/09/2021	risanamento conservativo della facciata dell'edificio	SINGALI RINALDO
12		268/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	38541	09/09/2021	opere di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare residenziale	TRINCHESE ANIELLO
13	X	270/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	38629	09/09/2021	lavori di manutenzione straordinaria ad edificio destinato ad ex incubatoi per realizzazione di spogliatoi e servizio igienico	NANNICINI ALBERTO
14		269/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	38650	10/09/2021	manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso autorimesse	PICCIOLI MARIA GRAZIA
15		271/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39023	13/09/2021	manutenzione straordinaria di una unità ad uso residenziale	MURATAJ IRENA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16		272/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39077	14/09/2021	modifiche in appartamento al piano terra del fabbricato	BUCCIARELLI MARIO
17		274/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39059	13/09/2021	modifiche in unità immobiliare ad uso palestra	EXPERIENCE SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA
18		273/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39206	14/09/2021	manutenzione straordinaria dell'impianto di smaltimento dei reflui e delle acque piovane del fabbricato residenziale di tipo condominiale	BALÒ PAOLA
19		275/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39424	15/09/2021	refacimento completo del bagno posto al piano sottotetto del fabbricato residenziale	NOCENTINI ALESSIO
20		276/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	39976	20/09/2021	opere di manutenzione straordinaria all'impianto di smaltimento delle acque nere e saponose e allacciamento alla pubblica fognatura degli scarichi del fabbricato	CASTILLO ANA LUISA
21		7/2021/CIL		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	39958	17/09/2021	comunicazione tardiva per eseguita installazione di serre temporanee a servizio di azienda agricola	L'ORTOFLORECOLTURA DI NANNICINI STEFANO
22		277/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40084	20/09/2021	manutenzione alla copertura di locale garage accessorio a fabbricato residenziale	ENSOLI MIRELLA
23		278/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40356	21/09/2021	refacimento dei bagni in appartamento al piano rialzato del fabbricato	FOSSATI DEANNA
24		279/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40496	22/09/2021	manutenzione straordinaria alle facciate ed alla copertura di unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di edificio di maggior consistenza	PRATESI ALBERTO
25		280/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40741	23/09/2021	modifiche in appartamento al piano primo del fabbricato	SARTONI GIORGIA
26	X	281/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40704	22/09/2021	realizzazione di un locale tecnico per l'alloggiamento di una nuova Unità di Trattamento Aria in edificio sede di filiale bancaria	MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
27		282/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	40705	23/09/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni mediante la realizzazione e demolizione di pareti divisorie in cartongesso al piano terra e primo di fabbricato produttivo	RELAIS LEASCO S.R.L.
28		283/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41061	24/09/2021	Manutenzione straordinaria per sostituzione infissi e pavimenti in appartamento al piano secondo del fabbricato	PAGNI THOMAS
29		284/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41310	27/09/2021	modifiche interne ad appartamento al piano terra del fabbricato	DI RAUSO ALESSANDRO
30		285/2021/CILA	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41313	27/09/2021	comunicazione in variante a precedente prot 16844 del 20/04/2021 relativa a opere per fusione di due appartamenti in un'unica unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato	EZZAROUALI BAHJA
31		286/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41496	28/09/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 32924 del 05/07/2019 relativa a opere di manutenzione straordinaria in fabbricato residenziale	SIGNORINI ALESSANDRA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
32	287/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41610	28/09/2021	manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione ed ampliamento della tettoia sopra l'ingresso dell'abitazione [ARCHIVIATA]	BONACCINI GINO
33	288/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41674	28/09/2021	manutenzione straordinaria alla copertura del fabbricato	FERRI ALBERTO
34	289/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41850	29/09/2021	modifiche in unità immobiliare a destinazione residenziale al piano secondo del fabbricato	MARIANI ANDREA
35	290/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	41960	29/09/2021	opere di manutenzione straordinaria e correzione di errore grafico di cui all'Art. 34 bis del D..R. 380/2001 al quartiere posto al piano primo del fabbricato ad uso civile abitazione	LAMBERTI WALTER
36	291/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42129	30/09/2021	modifiche in appartamento al piano quinto del fabbricato	BARJAMAJ KRENAR