



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)  
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

**VERBALE N. 18 DEL 05/08/2022**

**Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di OTTOBRE 2021.**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 5 (CINQUE) del mese di AGOSTO, alle ore 10:45 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Ottobre 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Azzurra Salvini - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Ottobre 2021 sono pervenute n. 39 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 39. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 4, 7, 16 e 31 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
4	295/2021/CILA	Via Isonzo, 21	SANTONI FRANCO BONINSEGNI FRANCESCA	manutenzione straordinaria alle facciate del fabbricato residenziale
7	298/2021/CILA	Via Ammiraglio Burzagli, 40	BOCCIARELLI CHIARA	opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'unità immobiliare posta al piano primo del condominio
16	306/2021/CILA	Via Poggio Cuccule, 52	BUFFONI RICCARDO	opere di manutenzione straordinaria ad unità immobiliare al piano terra del fabbricato
31	319/2021/CILA	Via Cilebrini, 10	ORTELLI ALDA PECORA ANNALISA MARIANI PIERO MAZZI LOREDANA CATANI PIERO ANGELO	Sostituzione Fossa Biologica e Pozzetto Sgrassatore

Alle ore 11:05 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Azzurra Salvini

- Gabriele Capaccioli

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 05/08/2022

Numero pratiche: 39  
 % da estrarre: 10%  
 Seme generatore: 5081036

Totale Pratiche da verificare : 4 ( di cui 4 sorteggiate )

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	293/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42542	04/10/2021	Opere di manutenzione straordinaria per lavori di messa in sicurezza temporanea di una porzione di copertura del fabbricato	MONECCHI EMILIO
2	292/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42536	04/10/2021	opere necessarie al ripristino della gronda del fabbricato a seguito di ordinanza n. 239 del 24/09/2021	ANTONIELLI ANTONIO
3	294/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42583	04/10/2021	modifiche in appartamento al piano secondo del fabbricato	PASQUALINI STEFANO
4	X 295/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42648	04/10/2021	manutenzione straordinaria alle facciate del fabbricato residenziale	SANTONI FRANCO
5	296/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42798	05/10/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite in appartamento al piano secondo del fabbricato	GELLI MARTA
6	297/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42868	05/10/2021	opere di manutenzione straordinaria a completamento dell'intervento in corso di riqualificazione energetica (CILAS n. 36967/2021) sul fabbricato monofamiliare	GARDESCHI GIULIO
7	X 298/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	42963	05/10/2021	opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'unità immobiliare posta al piano primo del condominio	BOCCIARELLI CHIARA
8	300/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	43952	11/10/2021	manutenzione straordinaria alle facciate, gronde e pavimentazioni esterne al fabbricato	COSENTINO BIAGIO
9	301/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	43955	11/10/2021	manutenzione straordinaria alle facciate, gronde e pavimentazioni esterne al fabbricato	MASSIMO IMMACOLATA
10	302/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	43957	11/10/2021	opere di manutenzione straordinaria al quartiere per civile abitazione posto al piano secondo del fabbricato	NAPOLITANO MARIO
11	299/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	43872	11/10/2021	manutenzione straordinaria al servizio igienico esistente di appartamento al secondo piano di un più ampio fabbricato	SERENI MORENA
12	303/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	43959	11/10/2021	realizzazione di apertura su parete non portante e modifiche al bagno in appartamento al piano secondo del fabbricato	FRASCONI MARIO
13	240/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44310	12/10/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 32706 del 28/07/2021 relativa a modifiche in appartamento al piano terra del fabbricato	ROMEI CRISTIANA
14	304/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44309	12/10/2021	Opere di manutenzione straordinaria per lavori di sostituzione della colonna condominiale per adduzione acqua nel fabbricato	CERINI PAOLA
15	305/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44452	13/10/2021	manutenzione straordinaria delle facciate di villetta bifamiliare con annesso sul retro	CURTI ANNA



O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione Referente

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16	X	306/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44539	13/10/2021	opere di manutenzione straordinaria ad unità immobiliare al piano terra del fabbricato	BUFFONI RICCARDO
17		307/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44622	14/10/2021	opere in copertura di fabbricato residenziale	SPAGHETTI DUILIO
18		308/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44626	14/10/2021	opere di manutenzione straordinaria complementari ad intervento soggetto a CILAS in fabbricato condominiale	FRANCINI ROSSELLA
19		309/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44627	14/10/2021	opere di manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato condominiale	VOSILI VALTER
20		310/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44629	14/10/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite per diversa distribuzione degli spazi interni in appartamento al piano primo e secondo del fabbricato	SANTORO CONCETTA
21		311/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44630	14/10/2021	comunicazione tardiva per opere realizzate in appartamento al piano quarto del fabbricato	CUTINI MARIA GIOVANNA
22		312/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44889	15/10/2021	manutenzione straordinaria esterna di un appartamento ad uso civile abitazione, inerente la coibentazione della copertura	CENTI MARCELLO
23		313/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	44890	15/10/2021	manutenzione straordinaria esterna di un appartamento ad uso civile abitazione, inerente la coibentazione della copertura	PRETENI MASSIMO
24		314/2021/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45097	15/10/2021	opere di manutenzione straordinaria volte alla esecuzione di modifiche distributive in unità immobiliare commerciale	SOFIM FINANZIARIA IMMOBILIARE S.R.L.
25		315/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45375	19/10/2021	installazione di recinzione a delimitazione del resede di un fabbricato di civile abitazione	FRANCINI ALESSIO
26		316/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45480	19/10/2021	lavori per il miglioramento dell'efficienza energetica e per risanamento delle facciate	SACCHETTI MARIO
27		317/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45660	20/10/2021	manutenzione straordinaria per sostituzione caldaia e rifacimento servizio igienico in appartamento del fabbricato	RONCOLINI ANGIOLINO
28		324/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	45693	20/10/2021	manutenzione straordinaria all'unità immobiliare posta in via leona n. 33.	CAMERELLI CLAUDIO
29		318/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46343	25/10/2021	opere di manutenzione straordinaria comprensive di piccole modifiche interne ed integrazione funzionale impianti tecnologici	GIULIANA MARCO
30		325/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46263	22/10/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO TERMICO SINGOLO	MEUCCI DENNY
31	X	319/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46319	23/10/2021	Sostituzione Fossa Biologica e Pozzetto Sgrassatore	ORTELLI ALDA
32		322/2021/CILA 6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46469	25/10/2021	opere di finitura di appartamento del fabbricato edificato con permesso di costruire n. 55/2010	ANNARU IMMOBILIARE S.R.L.
33		323/2021/CILA	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46553	25/10/2021	opere di manutenzione straordinaria di sostituzione della copertura di fabbricato ad uso magazzino	PATERNITI LEONARDO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

Oggetto

Referente

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
34	320/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46901	26/10/2021	realizzazione di un nuovo sistema fognario per lo smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici esistenti	GUERRI ANNA MARIA
35	321/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	46997	27/10/2021	opere interne di manutenzione straordinaria al servizio igienico ed al pavimento	SCALETTI STEFANO
36	326/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47265	28/10/2021	riqualificazione dell'impianto di smaltimento degli scarichi liquidi	FABBRI ELISA
37	327/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47266	28/10/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TERRAZZE	ANTONIELLI DANIELE
38	328/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47505	29/10/2021	manutenzione facciate, copertura e del resede condominiale	COPPI MARIO
39	329/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47611	29/10/2021	Trasformazione del garage in cantina	FALAGIANI LAURA