



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 19 DEL 05/08/2022

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di NOVEMBRE 2021.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 5 (CINQUE) del mese di AGOSTO, alle ore 11:05 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Novembre 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Azzurra Salvini - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Novembre 2021 sono pervenute n. 46 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 46. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 5 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 23, 27, 30, 36 e 37 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
23	349/2021/CILA	Via Case al Piano, 35	GAGGI ALESSIO MORIANI MARTINA	manutenzione straordinaria alle facciate e pavimentazione interna
27	352/2021/CILA	Via Fonte Moschetta, 56	PASQUALINI STEFANO	ristrutturazione dell'immobile con esecuzione di opere all'interno
30	362/2021/CILA	Via Isidoro del Lungo, 10 – 12 – 14	CONSIGLI MARCO MALATESTA MANOLA BINDI MAURO ROMANO CLAUDIA SCARPELLINI PATRIZIA CIGOLINI LEONARDO BINDI MONICA FABBRI GABRIELLA SASSARELLI RENATO BARONE GERARDO SALVATO	manutenzione straordinaria copertura
36	367/2021/CILA	Via Croce del Ferragalli, 26	LAI FABIO MEI SUSANNA	Nuove tramezzature interne per una migliore distribuzione ed utilizzo della superficie, nuova pavimentazione e tinteggiatura di tutta l'unità immobiliare, posa in opera di nuovi infissi interni e restauro degli infissi esterni
37	372/2021/CILA	Via Isonzo, 17 – 20	SANTONI MARCO	Rimozione di alcune piccole porzioni di intonaco ammalorato della balza e rifacimento con intonaco antiumido e conseguente tinteggiatura

Alle ore 11:20 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi
- Azzurra Salvini
- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 05/08/2022

Numero pratiche: 46

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 5081103

Totale Pratiche da verificare : 5 (di cui 5 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prof.	Oggetto	Referente
1	334/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	47761	02/11/2021	RIFACIMENTO FACCIATA COMPRENSIVO DI VERNICIATURA E SOSTITUZIONE GRONDE IN RAMME	CIVITELLI CLAUDIO
2	332/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48214	04/11/2021	lavori di risanamento conservativo per il ripristino del balcone	BRECCHI LORENZO
3	331/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48225	04/11/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO FACCIATA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO ED OPERE INTERNE AL PIANO SECONDO NELL'EDIFICIO POSTO ALL'ANGOLO TRA VIA PODGORA E VIA XXIV MAGGIO	BRACCI CLAUDIO
4	337/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48289	04/11/2021	opere interne in unità immobiliare residenziale del fabbricato	SACCONI AGOSTINO
5	355/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48454	04/11/2021	opere di manutenzione straordinaria previste in laboratorio artigianale per tomaificio e agguanteria di scarpe	DEL BUFFA ILVA
6	330/2021/CILA	6.3 N.443	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48546	05/11/2021	opere di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche interne all'alloggio.	TARCHI FEDERICO
7	340/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	48723	08/11/2021	intervento per una disposizione planimetrica più moderna e finalizzata ad un utilizzo ottimale degli spazi abitativi.	CASTELLI MATTEO
8	339/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49200	10/11/2021	Manutenzione straordinaria pavimento garage	BENCI ISOLINA
9	342/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49164	09/11/2021	opere di manutenzione delle facciate del fabbricato di proprietà in ottemperanza al Bonus Facciate 90%. Nello specifico prevedono la pulitura e la tinteggiatura delle facciate esterne.	DEBOLINI ILVA
10	341/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49267	10/11/2021	I lavori consistono nel distacco dall' impianto termico centralizzato e realizzazione di nuovo impianto termo singolo costituito da caldaia a condensazione	SOSTEGNI LISA
11	336/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49671	12/11/2021	opere interne riguardanti il servizio igienico e sostituzione pavimentazione	NOCENTINI STEFANO - ENRJ. SCORTECCI@GEOPEC. IT
12	343/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49666	12/11/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO DA CONDOMINIALE A TERMOSINGOLO	SOSTEGNI DANIELE
13	356/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49649	11/11/2021	Manutenzione Straordinaria alle facciate di porzione di fabbricato artigianale [ANNULLATA]	STILMAGLIA DI TARULLI & C. SNC
14	338/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49914	15/11/2021	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - tinteggiatura della facciata prospiciente Via Ammiraglio Burzagli, manutenzione del cemento armato della terrazza ormai degradata	BANCHELLI CLAUDIO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15	357/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49788	12/11/2021	modifiche interne in appartamento del fabbricato	GRAZZINI FEDERICA
16	335/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	49953	15/11/2021	opere di manutenzione straordinaria per rifacimento bagno e demolizione di un tramezzo interno all'una Unità Immobiliare	MASSINI ALESSANDRO - GIORGIO. FABBRONI@GEOPEC.IT
17	344/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50112	16/11/2021	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CACACE MATILDE
18	345/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50137	16/11/2021	Manutenzione straordinaria per distacco dall' impianto termico centralizzato e realizzazione di nuovo impianto termo singolo costituito da caldaia a condensazione	ERMINI ANTONIETTA
19	346/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50139	16/11/2021	intervento di ristrutturazione generale e trasformazione dei servizi igienici	FORNI GIANNA
20	354/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50178	16/11/2021	comunicazione tardiva per la realizzazione di un bagno ricavato nel locale sottoscala mediante il prolungamento del muro delle scale e la costruzione di un tramezzo nel sottoscala	CARLONI ORIETTA
21	347/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50638	18/11/2021	TINTEGGIATURA FACCIATE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE	GIANNINI REMO
22	348/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50658	18/11/2021	Intervento di manutenzione straordinaria a fabbricato condominiale con rifacimento della facciata e ripassatura di porzioni del manto di copertura	CONDOMINIO VIA ROMA 154-156-158
23	X 349/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50679	18/11/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E PAVIMENTAZIONE INTERNA	GAGGI ALESSIO
24	350/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50876	18/11/2021	INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI ANTICADUTA IN COPERTURA E BANI LORENZA - RIVESTIMENTO METALLICO TRAVI IN LEGNO	BANI LORENZA - STUDIOMAS@PEC.IT
25	359/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50799	18/11/2021	frazionamento di una unità immobiliare in più unità immobiliari in un edificio urbanisticamente destinato come 'aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico' e con destinazione edilizia turistico-ricettiva (casa per esercizi spirituali, ostello della gioventù)	ISTITUTO MINIME SUORE DEL SACRO CUORE
26	351/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	50947	19/11/2021	frazionamento di immobile senza realizzazione di opere	BALDI IRENE
27	X 352/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51430	23/11/2021	ristrutturazione dell'immobile con esecuzione di modeste opere all'interno	PASQUALINI STEFANO
28	353/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51552	23/11/2021	Rifacimento delle facciate, della terrazza e della gronda	SCAPACCI GIOVANNI
29	360/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51398	23/11/2021	comunicazione tardiva per opere interne realizzate senza titolo abilitativo in unità immobiliare al piano terra del fabbricato	INTESA SANPAOLO SPA
30	X 362/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51631	24/11/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	CONSIGLI MARCO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione Referente

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
31	363/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51707	24/11/2021	interventi di ristrutturazione all'interno dell'unità immobiliare	PISANELLI FRANCESCA
32	364/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51827	25/11/2021	L'intervento relativo alla manutenzione straordinaria prevede opere nel servizio igienico	BARTOLINI ALESSANDRO
33	365/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51840	25/11/2021	L'intervento previsto consiste nel Rifacimento delle Facciate; Rifacimento dei balconi con nuova impermeabilizzazione e ripresa parti in CA; Rifacimento dei Servizi igienici interni e della pavimentazione. Realizzazione di apertura sulla terrazza a tasca per ispezione sottotetto	CHERICI ANDREA
34	358/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51897	25/11/2021	lavori di manutenzione straordinaria in appartamento posto al piano terra facente parte di un edificio di maggior consistenza a destinazione residenziale	CITTÀ VALENTINA
35	366/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	51882	25/11/2021	Le opere previste consistono in una riqualificazione generale dell'aspetto esteriore dell'edificio, in particolare il rifacimento delle facciate, delle terrazze e dei vialelli.	ZAPPALORTI FILIPPO
36	X 367/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52187	26/11/2021	Nuove tramezzature interne per una migliore distribuzione ed utilizzo della superficie, nuova pavimentazione e tinteggiatura di tutta l'unità immobiliare, posa in opera di nuovi infissi interni e restauro degli infissi esterni.	LAI FABIO
37	X 372/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52350	29/11/2021	Rimozione di alcune piccole porzioni di intonaco ammalorato della balza e rifacimento con intonaco antiumido e conseguente tinteggiatura.	SANTONI MARCO
38	373/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52501	30/11/2021	RIPRISTINO FACCIATA E SOSTITUZIONE INFISSI	AMERIGHI LAURA
39	368/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52680	30/11/2021	comunicazione in variante a prot. 45097 del 15/10/2021 relativa a opere di manutenzione straordinaria volte alla esecuzione di modifiche distributive in unità immobiliare commerciale	BALDI MASSIMO
40	369/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52712	30/11/2021	opere esterne tese all'efficientamento energetico dell'unità immobiliare artigianale	BUCCI MARCO
41	370/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52803	30/11/2021	opere di manutenzione straordinaria a fabbricato artigianale	MEDICAL DEVICE SRL
42	374/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52682	30/11/2021	interventi murari di su modifiche interne ed esterne all'immobile	COCCA ELISA
43	375/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52678	30/11/2021	Realizzazione di piccolo muretto nel bagno per l'installazione della cassetta di scarico incassata, Rifacimento del controsoffitto nella zona del disimpegno con una diversa altezza netta, Modifica della dimensione dell'apertura di collegamento fra il soggiorno e la cucina.	PIANIGIANI CRISTIAN
44	371/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52939	01/12/2021	intervento di manutenzione straordinaria che prevede la realizzazione di una porta esterna (modifica non strutturale) in un edificio sito all'interno dell'area industriale	SIMONTI TOMMASO
45	376/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53054	02/12/2021	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne; pavimentazioni, terrazzi e bagno	MORETTI SILVIA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
46	377/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53059	02/12/2021	sostituzione dell'attuale caldaia	SALABAS SVETLANA