



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)  
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

**VERBALE N. 23 DEL 04/05/2023**

**Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MARZO 2023.**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 4 (QUATTRO) del mese di MAGGIO, alle ore 13:15 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Marzo 2023.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Serena Paggetti - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Marzo 2023 sono pervenute n. 23 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 23. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 4, 7 e 9 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
4	49/2023/CILA	Via Nello Traquandi, 16	ALMATEC S.R.L.	Opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare direzionale al piano terra del fabbricato
7	22/2023/CILA	Via delle Padulette, 88	MICCHI MANUELA MARIA	Opere di manutenzione straordinaria
9	24/2023/CILA	Via Arno, 86/4	GORI ANDREA CELLAI SIMONA	Demolizione tramezzi cantina

Alle ore 13:45 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi
- Serena Paggetti
- Gabriele Capaccioli

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 04/05/2023

Numero pratiche: 23  
 % da estrarre: 10%  
 Seme generatore: 4051323

Totale Pratiche da verificare : 3 ( di cui 3 sorteggiate )

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	19/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 9796 Inizio Lavori Asseverata	01/03/2023	Restaurato e risanamento conservativo di un appartamento sito al primo piano di un edificio in via Rossini n.º 52	BIVONA MARIA DOMENICA	
2	20/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 9889 Inizio Lavori Asseverata	01/03/2023	RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO à ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO à POSA IN OPERA DI CAPOTTO INTERNO IN PORZIONI DI PARETI à SOSTITUZIONE CALDAIA	MORBIDELLI ANTONIO	
3	48/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 10021 Inizio Lavori Asseverata	02/03/2023	comunicazione tardiva per opere di manutenzione straordinaria eseguite in porzione di fabbricato produttivo	TIRIPELLI & PARTNER SRL	
4	X 49/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 10367 Inizio Lavori Asseverata	03/03/2023	opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare direzionale al piano terra del fabbricato	ALMATEC S.R.L.	
5	50/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 10390 Inizio Lavori Asseverata	03/03/2023	opere interne ad unità immobiliare commerciale ad uso bar al piano terra del fabbricato	OSCAR BAR DI BALA MANJU	
6	21/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 10813 Inizio Lavori Asseverata	07/03/2023	modifiche interne	MORACCI BRUNELLA	
7	X 22/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11139 Inizio Lavori Asseverata	08/03/2023	opere di manutenzione straordinaria	MICCHI MANUELA MARIA	
8	23/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11382 Inizio Lavori Asseverata	09/03/2023	manutenzione straordinaria alla pavimentazione della cucina	MASSINI IVANA	
9	X 24/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11520 Inizio Lavori Asseverata	10/03/2023	Demolizione tramezzi cantina	GORI ANDREA	
10	25/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11522 Inizio Lavori Asseverata	10/03/2023	Manutenzione straordinaria per opere da realizzare nel Condominio XXV Aprile	TOMBERLI SAMUELE	
11	26/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11619 Inizio Lavori Asseverata	12/03/2023	Opere interne di manutenzione straordinaria per rifacimento locale cucina e servizio igienico al piano 1A.	MALATESTA SIMONE	
12	27/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 11973 Inizio Lavori Asseverata	14/03/2023	Comunicazione inizio lavori asseverata per opere di manutenzione straordinaria all'interno dell'appartamento posto al primo piano in via FALSINI FLAVIA Torino n.9, Levano.	FALSINI FLAVIA	
13	28/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 12769 Inizio Lavori Asseverata	20/03/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SCARICO ESTERNI E RIFACIMENTO MARCIAPIEDE ESTERNO.	PERUZZI ANTONIO	
14	51/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 13173 Inizio Lavori Asseverata	21/03/2023	opere interne in fabbricato produttivo	VER-TECH DI BUCCIARELLI EMILIANO	
15	30/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, 13375 Inizio Lavori Asseverata	22/03/2023	Opere interne ad immobile posto in via dell'Ossala 5 a Montevarchi	FERRUCCI BARBARA	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16	31/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13528	23/03/2023	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA IN VIA RUBICONE N.4, APPARTAMENTO PIANO SECONDO	GORI MAURO
17	32/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13617	23/03/2023	CILA per opere interne ed esterne in unità immobiliare residenziale piano terra via Mincio 86	PERINI LUANA
18	33/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13623	23/03/2023	Sostituzione infissi esterni	CARNASCIALI PAOLA
19	34/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13624	23/03/2023	sostituzione infissi esterni ed interni, posa di pavimento in legno, sostituzione battiscopa in marmo con battiscopa in legno	CIAPI SARA
20	35/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14271	28/03/2023	Manutenzione Straordinaria interna all'unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al piano terzo del fabbricato ubicato in Via A. Gramsci n. 100	SASSOLI ROMANO
21	36/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14341	29/03/2023	Manutenzione coperture esterne vani scala Condominio TOSCANO, BIGAZZI FRANCESCO via Gorizia 34 A - B - C	
22	37/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14921	31/03/2023	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE NUOVO SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI	DELLA SCALA FRANCO
23	38/2023/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14925	31/03/2023	Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata per opere già realizzate	SCALETTI DARIO