



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)  
2° Settore -Urbanistica-Edilizia

### VERBALE N. 11 DEL 26/07/2021

**Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di MARZO 2021.**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 26 (VENTISEI) del mese di LUGLIO, alle ore 10:55 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di 'estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Marzo 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Salvini Azzurra - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;
- Sergio Bardelli -Responsabile del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegato al presente verbale - nel mese di Marzo 2021 sono pervenute n. 40 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 40. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 9, 27, 30 e 37 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
9	40/2021/CILA	Via Ammiraglio Burzagli, 253	MANNINI ENZO, VOLPI FIORELLA MARIA	Rifacimento di fognatura, con immissione non in pubblica fognatura, a servizio di due appartamenti del fabbricato
27	66/2021/CILA	Via Ventiquattro Maggio, 41	BIANCHINI ALESSANDRO	Comunicazione in variante a precedente prot. 40875 del 10/09/2020 relativa a opere interne ad appartamento al piano secondo del fabbricato
30	69/2021/CILA	Via Giulio Natta, 6	IL CINQUE S.R.L.	opere di manutenzione straordinaria su alcune facciate esterne di fabbricato a destinazione commerciale e direzionale
37	77/2021/CILA	Via Privata, 4	MARRONCINI MARTA	rifacimento del resede sul retro del fabbricato residenziale

Alle ore 11:15 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Salvini Azzurra

- Sergio Bardelli

- Gabriele Capaccioli

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 26/07/2021

Numero pratiche: 40

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 26071052

Totale Pratiche da verificare : 4 ( di cui 4 sorteggiate )

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			42/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	8962	01/03/2021	opere di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terra del fabbricato	ANNARU IMMOBILIARE S.R.L.
2			43/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	9007	01/03/2021	creazione di servizio igienico all'interno della cucina rustica al piano terra del fabbricato	FALCHI ROBERTO
3			44/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	9140	01/03/2021	intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica di edificio residenziale	SOLARI CARLO
4			45/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	9228	02/03/2021	cambio d'uso di unità immobiliare da commerciale ad artigianale per realizzazione di laboratorio galenico a servizio di farmacia	FARMACIA SOLDANI SALVINI
5			46/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	9668	04/03/2021	intervento di manutenzione straordinaria in edificio residenziale	BENI BARBARA
6			47/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	9780	04/03/2021	opere di manutenzione straordinaria in fabbricato condominiale residenziale	SCACCIALUPI PAOLA
7			48/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	10219	08/03/2021	opere di manutenzione straordinaria alla rete scarichi di edificio residenziale	SERBOLI SILVANO
8			34/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11126	11/03/2021	installazione di impianto di depurazione a servizio di fabbricato rurale residenziale	D'AGOSTINO GIOVANNINA
9	X		40/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	10962	11/03/2021	refacimento di fognatura, con immissione non in pubblica fognatura, a servizio di due appartamenti del fabbricato	MANNINI ENZO
10			49/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11011	11/03/2021	opere per rifacimento di servizio igienico in unità immobiliare residenziale	GHINASSI ZITA
11			50/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11127	12/03/2021	opere di manutenzione straordinaria ai locali del sottotetto di unità immobiliare residenziale	DEBOLINI PATRIZIA
12			51/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11538	16/03/2021	spostamento di tramezzo nel locale cucina di fabbricato residenziale	GIOMARELLI GUALTIERO
13			52/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11557	16/03/2021	opere di manutenzione straordinaria sulle facciate e porzione copertura dell'immobile condominiale	REGOLI ISABELLA
14			53/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11536	15/03/2021	Posa in opera di impianto fotovoltaico su copertura fabbricato produttivo commerciale	S.I.E.M. DI CENTI & C. S. N.C.
15			54/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Iniziio Lavori Asseverata	11760	17/03/2021	opere per miglioramento dell'efficienza energetica di fabbricato residenziale	MAGI MICHELE

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16	55/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11751	16/03/2021	opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra del fabbricato	PALAI MAURIZIO
17	56/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11829	17/03/2021	realizzazione di bagno al piano sottotetto di fabbricato residenziale	SALVATORE FRANCESCO
18	57/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11877	17/03/2021	modifiche in fabbricato di civile abitazione	TURCHI GALILEO
19	58/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12019	18/03/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite in appartamento al piano primo del fabbricato	DIASPRO NICOLA
20	59/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12156	19/03/2021	Modifiche in appartamento al piano terzo del fabbricato	BEGAJ MARTIN
21	60/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12295	19/03/2021	Comunicazione tardiva per modifiche eseguite in fabbricato di civile abitazione	BUTTI GRAZIANO
22	63/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12362	19/03/2021	Comunicazione tardiva per modifiche interne eseguite in unità immobiliare ad uso laboratorio al piano seminterrato del fabbricato	LUZZI GIAN PIERO
23	61/2021/CILA	6.3 N.443	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12452	22/03/2021	Rifacimento del bagno in appartamento al piano attico del fabbricato	LUCACCINI LUCIA
24	62/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12552	22/03/2021	Rimozione e sostituzione con altro materiale di copertura in eternit a piccolo vano sulla terrazza di appartamento di civile abitazione al piano primo del fabbricato	BRANDI GRAZIA
25	64/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12453	22/03/2021	opere per rifacimento bagno in appartamento al piano terra del fabbricato	CAPEZZI FILIPPO
26	65/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12611	23/03/2021	modifiche interne ed esterne in appartamento al piano primo del fabbricato [ARCHIVATA]	BITRI ERLIND
27	X 66/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12668	23/03/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 40875 del 10/09/2020 relativa a opere interne ad appartamento al piano secondo del fabbricato	BIANCHINI ALESSANDRO
28	67/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12821	23/03/2021	opere di rifacimento intonaci delle facciate e ripassatura della copertura di fabbricato residenziale	CACCHIANI GIULIO
29	68/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12989	25/03/2021	modifiche in appartamento al piano primo del fabbricato	SANI MARCELLO
30	X 69/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12928	24/03/2021	opere di manutenzione straordinaria su alcune facciate esterne di fabbricato a destinazione commerciale e direzionale	IL CINQUE SRL
31	70/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13020	25/03/2021	opere di manutenzione straordinaria in edificio plurifamiliare	CIONCOLINI PAOLA LUCREZIA
32	71/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13108	25/03/2021	rimozione di copertura in eternit e sostituzione con pannelli sandwich in edificio industriale	BERNARDONI GIANCARLO
33	72/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13307	26/03/2021	realizzazione di nuovo impianto di smaltimento reflui e modifiche interne a fabbricato residenziale	CORBO ROSA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
34	78/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13340	26/03/2021	opere interne ai locali del bar denominato "des Amis"	MORBIDELLI ALBERTO
35	73/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13521	29/03/2021	sostituzione impianto ascensore in vano corsa esistente nel fabbricato denominato "Palazzo Rosso"	CONDOMINIO PALAZZO ROSSO
36	76/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13565	29/03/2021	rifacimento del bagno in unità immobiliare al piano terzo del fabbricato	CORSI ENRICA
37	X 77/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13582	29/03/2021	rifacimento del resede sul retro del fabbricato residenziale	MARRONCINI MARTA
38	80/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13615	29/03/2021	modifiche in unità immobiliare commerciale al piano terra del fabbricato	FATTORIA CASABIANCA D'LIQUORI ALDO
39	79/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13677	30/03/2021	comunicazione tardiva per modifiche eseguite in appartamento al piano rialzato del fabbricato	ROMANELLI MARCO
40	81/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14057	31/03/2021	opere di rifacimento fossa biologica a servizio di condominio denominato "Condominio Guido Guerra"	CONDOMINIO GUIDO GUERRA