



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 15 DEL 23/02/2022

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di LUGLIO 2021.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 23 (VENTITRE) del mese di FEBBRAIO, alle ore 10:30 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Luglio 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Salvini Azzurra - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Sergio Bardelli – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Luglio 2021 sono pervenute n. 47 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 47. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 5 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 11, 15, 22, 37, 44 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
11	190/2021/CILA	Via dell'Artigianato, 21 int. 5	ZAMMARCHI ERNESTA	Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento bagno in unità immobiliare residenziale del fabbricato
15	195/2021/CILA	Via del Solatio, 16	PATANIA MARCO	comunicazione in variante a precedente prot. 3763 del 27/01/2021 relativa a modifiche in unità immobiliare residenziale con garage nel fabbricato
22	203/2021/CILA	Via Massimiliano Soldani, 35	ZAGANELLI KATIUSCIA	opere di efficientamento energetico di primo livello e modifiche per diversa distribuzione degli spazi interni nell'unità immobiliare residenziale al piano terra e primo del fabbricato
37	218/2021/CILA	Via dello Zodiaco, 5	SIGES S.R.L. DONNINI ENZO	modifiche al piano primo dell'edificio produttivo
44	224/2021/CILA	Via Guglielmo Marconi, 60	PARIGI SABRINA	interventi relativi a riqualificazione energetica ai sensi della legge 77/2020 Superbonus 110% in fabbricato residenziale

Alle ore 10:55 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Salvini Azzurra

- Sergio Bardelli

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 23/02/2022

Numero pratiche: 47

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 23021034

Totale Pratiche da verificare : 5 (di cui 5 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	181/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	28800	01/07/2021	intervento di manutenzione straordinaria per modifiche interne ad unità immobiliare commerciale	LAURA PERI SRLS
2	183/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	28894	01/07/2021	opere per diversa distribuzione interna in appartamento al piano primo del fabbricato	DI LAURO BIAGIO
3	184/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29034	02/07/2021	opere di manutenzione straordinaria in appartamento di civile abitazione al piano terra e primo del fabbricato	CORRAO FRANCESCA
4	185/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29139	03/07/2021	opere di manutenzione straordinaria in appartamento di civile abitazione	PIERAZZI FABIO
5	193/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29141	03/07/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite nei locali ad uso commerciali al piano terra del fabbricato	LA NUOVA SFOGLIATELLA DI MATRONE MARIA NEVE
6	4/2021/CIL	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori	29226	05/07/2021	installazione di manufatto stagionale a servizio di azienda agricola	AZIENDA AGRICOLA PODERE CAMPIGNIONI DI LANDI ORLANDA
7	186/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29375	06/07/2021	opere interne ed esterne, per ripristino della sola facciata prospiciente una via interna, in fabbricato residenziale	BACCI UMBERTO
8	187/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29571	06/07/2021	lavori di risanamento conservativo non strutturale da eseguire in unità immobiliare destinato a commercio al dettaglio al piano terra del fabbricato	EREDI DR. PICCHIONI PIER LUIGI DI DEL VITA LUISA GIULIA E C. S.N.C.
9	188/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29667	07/07/2021	refacimento servizio igienico in appartamento al piano primo del fabbricato	CASTRIGNANO EGIDIO
10	189/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29672	07/07/2021	ripristino di porzione della facciata esterna tergale di appartamento al piano secondo del fabbricato	TERRABIANCA SRL
11	X 190/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29759	07/07/2021	Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento bagno in unità immobiliare residenziale del fabbricato	ZAMMARCHI ERNESTA
12	191/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29923	08/07/2021	refacimento del servizio igienico in appartamento al piano secondo del fabbricato	NOCENTINI PATRIZIA
13	192/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	29968	08/07/2021	modifiche al tamponamento interno di finestre senza alterazione del prospetto in un appartamento di civile abitazione al piano primo di un edificio	CHIASSAI FRANCESCO
14	194/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30119	09/07/2021	intervento di manutenzione straordinaria del campanile della chiesa di PARROCCHIA S. Sant'Andrea Corsini	ANDREA CORSINI
15	X 195/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30126	09/07/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 3763 del 27/01/2021 relativa a modifiche in unità immobiliare residenziale con garage nel	PATANIA MARCO

Utente: Capaccioli Gabriele, Data di stampa: 23/02/2022 10:38

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione Referente

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
						fabbricato	
16	196/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30423	12/07/2021	sostituzione degli infissi dell'appartamento posto al piano primo del fabbricato	
17	197/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30457	12/07/2021	manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica ai sensi dell'art. 119 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 (decreto rilancio) su immobile di civile abitazione	BUTTI GRAZIANO
18	198/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30487	13/07/2021	opere di manutenzione straordinaria di area rurale per recupero della viabilità esistente nelle vicinanze di un immobile	BROGI ADRIANA
19	199/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30718	14/07/2021	posa in opera di cancelli metallici per la definizione degli accessi carrabili e pedonale e posa in opera di recinzione al fabbricato	DE STEFANO CARMINE
20	200/2021/CILA	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30875	15/07/2021	Installazione di impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e sostituzione del generatore di calore con sistema ibrido (caldaia a condensazione-pompa di calore) nel fabbricato	ROSSI COSIMO
21	202/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31023	15/07/2021	opere di manutenzione straordinaria relative ad efficientamento energetico in fabbricato residenziale	
22	X 203/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31051	15/07/2021	opere di efficientamento energetico di primo livello e modifiche per diversa distribuzione degli spazi interni nell'unità immobiliare residenziale al piano terra e primo del fabbricato	ZAGANELLI KATIUSCIA
23	204/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	30860	15/07/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 25779/2020 relativa a modifiche interne in unità immobiliare commerciale del fabbricato	TECNOPROMO DI ALESSANDRO MARGIANO & C. S.A.S.
24	205/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31451	20/07/2021	opere interne al quartiere ad uso civile abitazione posto al piano terreno - rialzato del fabbricato	MAZZI CARLA
25	206/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31701	21/07/2021	opere di manutenzione straordinaria per installazione di isolante termico e pannelli fotovoltaici sulla copertura in appartamento al piano primo del fabbricato	QUARANTA ROMINA LORENA
26	207/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31876	22/07/2021	opere per riqualificazione energetica in unità immobiliare residenziale al piano terra del fabbricato	CORSI GIORGIO
27	208/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	31991	22/07/2021	realizzazione di scarico fuori da pubblica fognatura servizio di un gruppo di edifici, posti in area rurale, con destinazione residenziale	MARTELLINI LAURETTA
28	209/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	32245	26/07/2021	sistemazione di un dissesto morfologico dovuto al dilavamento e avvenuto in un terreno agricolo posto in località Val di Legò	MENICALLI TIZIANO
29	210/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	32499	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano secondo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	PERI PIERALDO
30	211/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione, Inizio Lavori Asseverata	32500	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano secondo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	JENISHI MEZIN

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
31	212/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32502	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano secondo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	TERI SERENA
32	213/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32503	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano secondo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	MANNINI SILVIO
33	214/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32505	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano primo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	MAGI ANNA MARIA
34	215/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32506	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano primo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	BAGLIONI MARCELLO
35	216/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32507	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano primo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	TRAPANI ANNA MARIA
36	217/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32508	27/07/2021	interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119 DL 34/2020 modificato in legge 77/2020, su unità immobiliare al piano primo di fabbricato condominiale ad integrazione di quanto già comunicato sulle parti comuni dell'edificio	TERI PIERO FRANCO
37	X 218/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32436	27/07/2021	modifiche al piano primo dell'edificio produttivo	SIGES S.R.L.
38	219/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32706	28/07/2021	modifiche in appartamento al piano terra del fabbricato	ROMEI CRISTIANA
39	220/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32730	28/07/2021	opere interne ad appartamento del fabbricato	CINCINELLI MATTEO
40	221/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32786	29/07/2021	opere di manutenzione straordinaria in appartamento del fabbricato	ROSI MASSIMO
41	5/2021/CIL	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	32858	29/07/2021	lavori di manutenzione agli infissi esterni di due appartamenti	BACCI FERDINANDO
42	222/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32913	29/07/2021	opere di risanamento conservativo per interventi di efficientamento energetico in edificio residenziale bifamiliare	MORETTI LUCIANO
43	223/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32898	29/07/2021	opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare adibita a negozio al piano terra del fabbricato	RENZI ALBERTO
44	X 224/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	33020	30/07/2021	interventi relativi a riqualificazione energetica ai sensi della legge 77/2020 Superbonus 110% in fabbricato residenziale	PARIGI SABRINA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
45	229/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32985	29/07/2021	comunicazione in variante al prot. 27669 del 24/06/2021 relativa a lavori di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare direzionale posta al piano primo del fabbricato	MBM S.R.L.
46	225/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	33147	30/07/2021	opere per impermeabilizzazione di due terrazze del fabbricato residenziale	CHIRICI FRANCESCO
47	227/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	33269	02/08/2021	manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio condominiale ad uso residenziale	BUCCIARELLI ALDO