



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore -Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 14 DEL 29/11/2021

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di GIUGNO 2021.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 29 (VENTINOVE) del mese di NOVEMBRE, alle ore 11:45 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Giugno 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Paggetti Serena - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;
- Sergio Bardelli - Responsabile del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Giugno 2021 sono pervenute n. 38 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 38. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 8, 20, 25, 36 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
8	145/2021/CILA	Via degli Archi, 19	DEGL'INNOCENTI LUCIANO	Interventi di manutenzione straordinaria in appartamento al piano primo e secondo del fabbricato
20	163/2021/CILA	Via Podgora, 4	MARIANI ANDREA	opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne contestuali ad opere per efficientamento energetico in appartamento al piano secondo del fabbricato
25	168/2021/CILA	Via Senna, 16	REDDITI ELEONORA	manutenzione straordinaria interna ed esterna relativa a installazione di cappotto termico, coibentazione della copertura, modifica del generatore di calore, installazione di impianto fotovoltaico e solare, oltre modifiche interne in unità immobiliare ad uso civile abitazione
36	179/2021/CILA	Via del Crocifisso, 16	BRACCI MASSIMO FERRARIO CARLA	rifacimento della copertura del fabbricato e smaltimento eternit

Alle ore 12:15 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Paggetti Serena

- Sergio Bardelli

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 29/11/2021

Numero pratiche: 38
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 29111154

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

N. S? P.		Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
								O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione
1		144/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	23876	01/06/2021	interventi di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terra del fabbricato	PALAZZO PASQUALE
2		146/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24147	03/06/2021	interventi per riqualificazione energetica ed installazione di tenda con funzione di schermatura solare al piano secondo del fabbricato residenziale	PASQUINI LORENZO
3		147/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24149	03/06/2021	interventi per riqualificazione energetica ed installazione di tenda con funzione di schermatura solare al piano terra del fabbricato residenziale	CAVOTO ELENA
4		148/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24150	03/06/2021	interventi per riqualificazione energetica ed installazione di tenda con funzione di schermatura solare al piano secondo del fabbricato residenziale	FILIPPI MARINO
5		149/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24151	03/06/2021	interventi per riqualificazione energetica in fabbricato residenziale	PANCRAZZI PAOLO
6		152/2021/CILA		Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24123	02/06/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite nel fabbricato principale ad SOCIETA' AGRICOLA uso residenza di azienda agricola	SCRAFANA
7		150/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24264	03/06/2021	opere interne al quartiere al piano primo del fabbricato residenziale	PERI SERGIO
8	X	145/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24588	04/06/2021	interventi di manutenzione straordinaria in appartamento al piano primo e secondo del fabbricato	DEGL'INNOCENTI LUCIANO
9		153/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24693	07/06/2021	opere di manutenzione straordinaria per modifiche in appartamento al piano terra del fabbricato	ARMI SABRINA
10		151/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24742	07/06/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 5585 del 08/02/2021 relativo a modifiche in fabbricato residenziale	SACCONI AGOSTINO
11		154/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24949	08/06/2021	lavori di ripristino e manutenzione delle facciate di fabbricato bifamiliare	ROSSI MARCO
12		155/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24987	08/06/2021	opere per rifacimento bagno in appartamento al piano secondo del fabbricato	CECCHERINI ALDA
13		156/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25219	09/06/2021	opere interne in appartamento al piano primo del fabbricato	BUCCI PALMIERO
14		158/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25525	10/06/2021	opere interne di manutenzione straordinaria in appartamento al piano primo del fabbricato	BELARDI MATTEO
15		86/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26408	17/06/2021	ANNULLATA: CILA superbonus 110%	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16			159/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26589	17/06/2021	opere di riqualificazione ed efficientamento energetico al fabbricato residenziale bifamiliare	PIOVOSI REMO
17			160/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26670	18/06/2021	restauro e risanamento conservativo alla cappella Peri nel cimitero monumentale	PERI ALBERTO
18			161/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26850	21/06/2021	opere di manutenzione straordinaria alle facciate di fabbricato condominiale	VOSILI VALTER
19			162/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26905	21/06/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 6252 del 11/02/2021 relativa a intervento di frazionamento di un appartamento di civile abitazione per la formazione di due appartamenti indipendenti al piano terra del fabbricato	BENI CECILIA
20	X		163/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27104	22/06/2021	opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne contestuali ad opere per efficientamento energetico in appartamento al piano secondo del fabbricato	MARIANI ANDREA
21			164/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27151	22/06/2021	modifiche interne contestuali a lavori di riqualificazione energetica in appartamento al piano secondo del fabbricato	BURZAGLI LEONARDO
22			165/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27344	23/06/2021	opere di manutenzione straordinaria alla copertura ed alle facciate del fabbricato	CHIARINI FAUSTO
23			166/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27451	24/06/2021	realizzazione di controparete in cartongesso in cantina al piano seminterrato del fabbricato	BUCCI STEFANIA
24			167/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27452	24/06/2021	comunicazione tardiva per opere eseguite in unità immobiliare residenziale su più livelli facente parte di immobile di maggiore consistenza	SORRENTINO CRISTOFARO
25	X		168/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27567	24/06/2021	manutenzione straordinaria interna ed esterna relativa a installazione di cappotto termico, coibentazione della copertura, modifica del generatore di calore, installazione di impianto fotovoltaico e solare, oltre modifiche interne in unità immobiliare ad uso civile abitazione	REDDITI ELEONORA
26			169/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27704	25/06/2021	interventi di efficientamento energetico sulle parti comuni di fabbricato condominiale	PERI PIERALDO
27			170/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27669	24/06/2021	lavori di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare direzionale posta al piano primo del fabbricato	MBM S.R.L.
28			171/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27813	25/06/2021	sostituzione generatore di calore ed installazione di impianto solare termico in fabbricato residenziale	NESTERINI IDAMO
29			172/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27880	28/06/2021	realizzazione di tramezzi al piano soffitta del fabbricato residenziale	REDDITI SILVIA
30			173/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27930	28/06/2021	opere di manutenzione straordinaria di un appartamento al piano primo ed un magazzino al piano terra del fabbricato	ZIPPI PAOLA
31			174/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27869	27/06/2021	messaggio in opera di nuovo manto di copertura a serra di azienda di floricoltura	PIANTE BRACCI S.S. SOCIETA' AGRICOLA

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
32			175/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28395	29/06/2021	opere di manutenzione straordinaria alle gronde e facciata del fabbricato	BARTOLINI ALESSANDRO
33			176/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28447	29/06/2021	refacimento del bagno in unità immobiliare residenziale del fabbricato	ROSADINI IMOLA
34			177/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28474	30/06/2021	opere di manutenzione straordinaria per modifica dell'impianto elettrico esistente in fabbricato residenziale	GELSI FILIPPO
35			178/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28606	30/06/2021	comunicazione tardiva per opere di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione in porzione del piano seminterrato di fabbricato residenziale	HAQOQ AZIZ
36	X		179/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28608	30/06/2021	interventi di efficientamento energetico ai sensi della Legge n. 77 del 17/07/2020 su immobile bifamiliare	BRACCI MASSIMO
37			180/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28622	30/06/2021	interventi di manutenzione straordinaria in appartamento del fabbricato	FERRARIO CARLA
38			182/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28679	01/07/2021	refacimento del servizio igienico e opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico in unità immobiliare residenziale del fabbricato	TECI ALBA