



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 20 DEL 20/01/2023

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di DICEMBRE 2021.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 20 (VENTI) del mese di GENNAIO, alle ore 12:45 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.), da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Dicembre 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Serena Paggetti - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Dicembre 2021 sono pervenute n. 43 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 43. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 5 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 9, 10, 12, 19 e 26 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:


NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
9	392/2021/CILA	Via Ornaccio, 23	BURZAGLI ANDREA	Distacco da impianto termico centralizzato e realizzazione di impianto termico singolo
10	378/2021/CILA	Via Mincio, 19	CACACE MATILDE	Ristrutturazione straordinaria di opere murarie interne
12	390/2021/CILA	Via Don Minzoni, 11 – 13 – 15	CONDOMINIO 2000	Rinnovo balconi, realizzazione di isolamento termico, sostituzione infissi
19	391/2021/CILA	Via Leoncavallo, 7	TARCHI FEDERICO	Comunicazione in variante a precedente prot. 48546/2021 relativa a opere di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche interne all'alloggio al piano primo del fabbricato
26	401/2021/CILA	Via Bari, 56 Via Arno, 53	LEONETTI FRANCESCA	Manutenzione facciate e ripristino tetto

Alle ore 13:15 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi
- Serena Paggetti
- Gabriele Capaccioli





Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 20/01/2023

Numero pratiche: 43
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 20011259

Totale Pratiche da verificare : 5 (di cui 5 sorteggiate)

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1		371/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	52939	01/12/2021	intervento di manutenzione straordinaria che prevede la realizzazione di una porta esterna (modifica non strutturale) in un edificio sito all'interno dell'area industriale	SIMONTI TOMMASO
2		376/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53054	02/12/2021	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne; pavimentazioni, terrazzi e bagno	MORETTI SILVIA
3		377/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53059	02/12/2021	sostituzione dell'attuale caldaia	SALABAS SVETLANA
4		384/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53322	03/12/2021	installazione pompa di calore	ARTINI MIRKO
5		201/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53494	03/12/2021	modifiche interne ed opere di finitura in appartamento al piano sesto del fabbricato condominiale	ORSI LAURA
6		385/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53616	06/12/2021	Interventi di manutenzione straordinaria su seminterrato, cancello pedonale, marciapiedi e muri di confine.	MORETTI ALESSANDRO
7		379/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53739	06/12/2021	opere di manutenzione straordinaria in un appartamento ad uso civile abitazione	ROSSINELLI MIRIA
8		386/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53724	06/12/2021	Rimozione porzioni di intonaco ammalorato e rifacimento con intonaco antiumido e tinteggiatura delle facciate, con identica colorazione di quella esistente	BORGHERESI DANIELA
9	X	392/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53818	07/12/2021	DISTACCO DA IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TERMICO SINGOLO	BURZAGLI ANDREA
10	X	378/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53970	07/12/2021	ristrutturazione straordinaria di opere murarie interne.	CACACE MATILDE
11		381/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53884	07/12/2021	manutenzione straordinaria per opere interne in abitazione	GATTO ANTONIO
12	X	390/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	53972	07/12/2021	Rinnovo balconi, realizzazione di isolamento termico, sostituzione infissi	CONDOMINIO 2000 CONDOMINIO 2000
13		387/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54079	09/12/2021	interventi di ristrutturazione in copertura e facciata	PIANIGIANI LUCIANO
14		388/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54064	09/12/2021	POSTA CERTIFICATA: CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FABBRICATO RESIDENZIALE [ARCHIVIATA]	SCARAMELLI MARTINA
15		389/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54231	09/12/2021	realizzazione di varie tramezzature per la creazione di locali di vendita al dettaglio con cambio di destinazione, da laboratorio a vendita al dettaglio, realizzata all'interno	B.T.B. S.R.L.

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
32		394/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56494	24/12/2021	opere finalizzate alla riqualificazione energetica dell'involucro esterno del fabbricato e sostituzione impianto termico	FERRAIUOLO ANDREA
33		395/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56486	24/12/2021	ristrutturazione del bagno e del pavimento	GAMBINERI MIRKO
34		393/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56590	27/12/2021	lavori di ristrutturazione all'interno dell'unità immobiliare	PAVESE PUNARO VITTORIO
35		409/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56577	27/12/2021	sostituzione di insegne a servizio di attività commerciale	FN COMPRO VENDO AUTO SRLS
36		410/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56700	27/12/2021	Lavori di ristrutturazione interni ed esterni all'immobile e realizzazione di un nuovoservizio igienico	REDDITI LAURA
37		416/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56857	28/12/2021	opere di risanamento alla facciata del fabbricato uso laboratorio	SINGALI GABRIELE
38		411/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57007	29/12/2021	modifica di alcune partizioni interne dell'unità immobiliare residenziale	SAPORITO GIUSEPPINA
39		412/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57086	30/12/2021	Manutenzione facciate con sostituzione dei canali di gronda e scossaline	MARSUGLI RODOLFO
40		413/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57091	30/12/2021	INSTALLAZIONE IMPIANTO DEPURATORE SU UNITA' IMMOBILIARE	ROSSINI ROBERTA
41		382/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57168	30/12/2021	CILA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA	PAPINI STELLA
42		414/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57153	30/12/2021	demolizione di una piccola porzione di muratura e completa ritinteggiatura di tutto l'appartamento	CASUCCI TIZIANO
43		415/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	57215	30/12/2021	REALIZZAZIONE DI SCARICO IN RECAPITO DIVERSO DALLA PUBBLICA FOGNATURA	DI STEFANO VINCENZO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione
Referente

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
16		405/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54364	10/12/2021	opere per diversa distribuzione degli spazi interni in appartamento al piano quarto del fabbricato	PROIETTI FRANCESCA
17		406/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54521	13/12/2021	Manutenzione straordinaria ad un appartamento di civile abitazione posto al piano secondo di un immobile	CORBELLI LUIGI
18		380/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54484	13/12/2021	opere di manutenzione straordinaria in appartamento al piano primo del fabbricato	CANNELLI JESSICA
19	X	391/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	54934	15/12/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 48546/2021 relativa a opere di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche interne all'alloggio al piano primo del fabbricato	TARCHI FEDERICO
20		407/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55107	16/12/2021	interventi di manutenzione straordinaria su immobile a destinazione commerciale	RUSTICHINI CRISTINA
21		404/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55454	17/12/2021	Intonacatura interna ed esterna	DONATI BARBARA
22		408/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55482	17/12/2021	opere interne a locale commerciale al piano terra del fabbricato	CENTRO ESTETICA LAURA S.N.C. DI PISTOCCHI LAURA & C. VIERI FRANCO
23		383/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55495	18/12/2021	CILA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA	
24		402/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56070	22/12/2021	MODIFICHE INTERNE ALLA CANTINA PERTINENZIALE POSTA AL CAPOZZI VITO PIANO SEMINTERRATO.	
25		403/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	55868	21/12/2021	Opere di Risanamento Conservativo sulla facciata	BROGI CRISTINA
26	X	401/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56222	23/12/2021	MANUTENZIONE FACCIAE E RIPRISTINO TETTO.	
27		396/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56470	24/12/2021	lavori di ristrutturazione su balconi e vani scale.	CONDOMINIO LEVANELLA
28		397/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56467	24/12/2021	rifacimento di intonaco, tinteggiatura, pavimentazione terrazze, sostituzione guaina e massetto elleggerito ed inserimento linea vita fabbricato.	CONDOMINIO EX FAMA
29		398/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56363	23/12/2021	rifacimento tetto e facciate per miglioramento energetico	PETRUCCI MARIA PIA
30		399/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56304	23/12/2021	rifacimento della tinteggiatura delle facciate esterne	MORETTI SILVIA
31		400/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività' Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	56303	23/12/2021	TINTEGGIATURA DELLE FACCIAE	CONSIGLI ELISA