



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore -Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 12 DEL 09/08/2021

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori art. 136 L.R. 65/2014 e s.m.i. (CILA e CIL) protocollate nel mese di APRILE 2021.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 9 (NOVE) del mese di AGOSTO, alle ore 9:30 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di 'estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.). da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 3 del 01/06/2020.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Marzo 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Paggetti Serena - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;
- Sergio Bardelli -Responsabile del Servizio Edilizia privata - Controllo del Territorio - Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegato al presente verbale - nel mese di Aprile 2021 sono pervenute n. 29 pratiche di C.I.L.A. e C.I.L. individuate con i numeri da 1 a 29. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto i numeri 2, 12 e 20 che corrispondono alle seguenti pratiche, indicate in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
2	84/2021/CILA	Via Isidoro del Lungo, 3 - 5	PERI GIACOMO	Opere per diversa distribuzione interna dei locali commerciali
12	95/2021/CILA	Via Nilo, 14	FRANCINI ROSSELLA	Manutenzione straordinaria del lastrico solare in fabbricato condominiale e in fabbricato adiacente di altra proprietà
20	103/2021/CILA	Via Fonte Moschetta. 123/A	VER-TECH DI BUCCIARELLI EMILIANO	sostituzione manto di copertura ed installazione nuovo impianto fotovoltaico in copertura del fabbricato artigianale

Alle ore 10:00 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Paggetti Serena

- Sergio Bardelli

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 09/08/2021

Numero pratiche: 29

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 9080943

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	83/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14609	02/04/2021	opere di manutenzione straordinaria alle facciate di fabbricato residenziale	CATERINO SIMONE
2	X 84/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14682	02/04/2021	opere per diversa distribuzione interna dei locali commerciali	PERI GIACOMO
3	85/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14834	07/04/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 39362 del 14/08/2019 relativo a opere interne in appartamento al piano rialzato del fabbricato	DYRDA OKSANA
4	87/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14700	05/04/2021	Installazione scossalina su gronda e tinteggiatura facciate di fabbricato commerciale - direzionale	ALMATEC SRL
5	88/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14914	07/04/2021	tamponatura di due porte interne e rifacimento di impianti in appartamento al piano terra del fabbricato	LULAJ ARTAN
6	89/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14918	07/04/2021	Opere di manutenzione straordinaria su porzione di copertura del fabbricato	SEMBOLONI LORENZO
7	90/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15239	08/04/2021	comunicazione in variante a precedente prot. 1949 del 15/01/2021 per realizzazione di nuovo servizio igienico in unità immobiliare direzionale	N. SGARAVATTI & C. SEMENTI S.P.A.
8	91/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15306	09/04/2021	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di servizio igienico e locale tecnico adiacente nel fondo ad uso rimessa-garage pertinenziale a fabbricato residenziale	MANCINI ANNA MARIA
9	92/2021/CILA	6.3 N.443	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15487	12/04/2021	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di servizio igienico ed interventi per efficienza energetica in fabbricato residenziale	SPADAFORA MARTA
10	93/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15765	13/04/2021	modifiche in unità immobiliare al piano terra del fabbricato	GALOTTO CARMINE
11	94/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15896	13/04/2021	realizzazione di controparete in cartongesso in due locali dell'appartamento al piano rialzato del fabbricato	MIGLIORINI LUCIA
12	X 95/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15990	14/04/2021	manutenzione straordinaria del lastrico solare in fabbricato condominiale e in fabbricato adiacente di altra proprietà	SRL CONDOMINI DI MENGHINI S. & FRANCINI R.
13	96/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16118	15/04/2021	modifiche interne ed interventi di riqualificazione energetica nel fabbricato residenziale	NUNDINI EMILIANO
14	97/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16486	19/04/2021	ripristino facciata e sostituzione infissi nel fabbricato residenziale	FALCIONI ROMANO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
15	98/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16472	16/04/2021	realizzazione di pareti in cartongesso in unità immobiliare commerciale	L'ESTETIQUE DI MATTIOLI ALESSANDRA
16	99/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16533	19/04/2021	manutenzione straordinaria a porzione della facciata del fabbricato adestinazione mista residenziale e artigianale	PAGLIAZZI LORENZO
17	100/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16641	19/04/2021	modifiche in appartamento al piano quarto del fabbricato	PANESE DANIELA
18	101/2021/CILA	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16844	20/04/2021	opere per fusione di due appartamenti in un'unica unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato	EZZAROUALI BAHUJA
19	102/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16958	21/04/2021	demolizione di tramezzi e sostituzione di impianto di climatizzazione in fabbricato produttivo	CAROL S.R.L.
20	X 103/2021/CILA		Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16969	21/04/2021	sostituzione manto di copertura ed installazione nuovo impianto fotovoltaico in copertura del fabbricato artigianale	VER-TECH DI BUCCIARELLI EMILIANO
21	104/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17296	22/04/2021	opere per efficientamento energetico in unità immobiliare al piano primo del fabbricato	DEL VITA ALDO
22	105/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17517	26/04/2021	opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in fabbricato residenziale misto commerciale	ROSSI CRISTINA
23	106/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18143	28/04/2021	opere di manutenzione straordinaria su bagno in appartamento al piano secondo del fabbricato	BERTINI TANIA
24	2/2021/CIL	6.3 N.398	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori	18076	28/04/2021	POSTA CERTIFICATA: CIL PER ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (DEPOSITO TEMPORANEO)	BACCIPIERO ESCAVAZIONI S.R.L.
25	107/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18291	29/04/2021	manutenzione straordinaria in bagno con sostituzione di rivestimenti in appartamento al piano primo del fabbricato	MAZZA MONICA
26	108/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18413	29/04/2021	modifiche in appartamento al piano quarto del fabbricato	ZENELI VILLASI
27	109/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18452	30/04/2021	opere per efficientamento energetico in unità immobiliare al piano primo del fabbricato	FAGIOLI MARCO
28	110/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18457	30/04/2021	opere interne ed esterne per applicazione termocappotto in appartamento al piano primo del fabbricato	AGUTI STEFANIA
29	111/2021/CILA	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18506	30/04/2021	posa in opera di canna fumaria a servizio di unità immobiliare del fabbricato	FRANCHI PAOLO