



Città di Montevarchi (Provincia di Arezzo)
2° Settore –Urbanistica-Edilizia

VERBALE N. 5 DEL 20/01/2023

Oggetto: Sorteggio a campione comunicazioni di inizio lavori asseverata art. 119 D.L. 34 del 2020 e s.m.i. (CILAS) protocollate nel mese di DICEMBRE 2021.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 20 (VENTI) del mese di GENNAIO, alle ore 13:30 al primo piano della sede del Comune di Montevarchi, Via Roma 62, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle pratiche di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa nazionale all'art. 119 del D.L. 34 del 2020 e s.m.i., e secondo le disposizioni fornite al Settore Urbanistica-Edilizia mediante la Disposizione dirigenziale n. 1 del 25/10/2021.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche sopracitate, protocollate nel mese di Dicembre 2021.

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Settore:

- Gabriele Capaccioli - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata - esecutore dell'estrazione nonché verbalizzante.
- Serena Paggetti - Istruttore Tecnico Cat. C - del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio - Testimone;
- Angela Stocchi – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Controllo del Territorio – Testimone;

Si da atto che - come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale - nel mese di Dicembre 2021 sono pervenute n. 24 pratiche di C.I.L.A.S. individuate con i numeri da 1 a 24. Di esse viene estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche.

Il sorteggio viene eseguito con il nuovo applicativo Maggioli che prevede la funzionalità del sorteggio.

Il generatore di numeri casuali di sorteggio ha estratto il numero 10, 11 e 23 che corrisponde alla seguente pratica, indicata in ordine cronologico della numerazione estratta:

NUMERO	CODICE PRATICA	UBICAZIONE	INTESTATARIO	OGGETTO DEI LAVORI
10	57/2021/CILAS	Via Leonardo da Vinci, 8	VALENTI GABRIELE CELAJ MIRANDA	Opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico (superbonus 110%)
11	66/2021/CILAS	Via Isola di Gorgona, 18	CARANO TOMMASO	Opere di riqualificazione ed efficientamento energetico di cui al D.L. 37/2020 convertito in Legge n°77/2020 (Interventi Ecobonus/Sismabonus) con forma di pagamento della cessione di crediti fiscali e crediti d'imposta previsti al 110%, al fabbricato ad uso civile abitazione
23	73/2021/CILAS	Via Ruggero Berlingozzi, 15	RINALDINI DANIELA	Riqualificazione involucro edilizio e di impianti termici

Alle ore 14:00 le operazioni risultano terminate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso qui in calce.

- Angela Stocchi

- Serena Paggetti

- Gabriele Capaccioli

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 20/01/2023

Numero pratiche: 24
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 20011345

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	50/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	52904	01/12/2021	Interventi di efficientamento energetico, isolamento termico, rinnovo degli infissi, impianto fotovoltaico, climatizzazione e produzione acqua calda [ARCHIVIATA]	
2	53/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	52905	01/12/2021	realizzazione del capotto, realizzazione di isolamento termico sulla copertura, realizzazione della coloritura esterna, posa in opera di infissi esterni, sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, installazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	MATTEINI MONIA
3	54/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	53057	02/12/2021	realizzazione di: capotto, isolamento termico sulla copertura, coloritura esterna, infissi esterni, sostituzione dell'impianto di climatizzazione, produzione di acqua calda, impianto fotovoltaico	BECAZZINI MARIANGELA
4	49/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	53166	02/12/2021	riqualificazione energetica al fabbricato composto da due unità immobiliari ad uso residenziale e un garage	BARDELLI DIEGO
5	64/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	53346	03/12/2021	capotto esterno al fabbricato, sostituzione infissi, sostituzione caldaia	SINGH AMANDEEP
6	55/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	53609	06/12/2021	Installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione caldaia con pompa di calore.	BALESTRI ALBA
7	59/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	53800	07/12/2021	SOSTITUZIONE DI CALDAIA CON SISTEMA IBRIDO E INSTALLAZIONE DI FOTVOLTAICO	MONZECCHI SUSANNA
8	58/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	54027	09/12/2021	realizzazione di termocappotto, sostituzione infissi, sostituzione caldaia ed installazione di impianto fotovoltaico e solare termico.	MARCHESELLI ISA
9	56/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	54225	09/12/2021	refacimento copertura "SISMABONUS" e sistemazione facciate	MORICCI MARCO
10	X	57/2021/CILAS	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	54837	14/12/2021	opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico (superbonus 110%)	VALENTI GABRIELE
11	X	66/2021/CILAS	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	54945	15/12/2021	opere di riqualificazione ed efficientamento energetico di cui al D.L. 37/2020 convertito in Legge n°77/2020 (Interventi Ecobonus/Sismabonus) con forma di pagamento della cessione di crediti fiscali e crediti d'imposta previsti al 110%, al fabbricato ad uso civile abitazione	CARANO TOMMASO

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12	65/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	55138	16/12/2021	posa in opera di pannelli isolanti sulle facciate esterne dell'edificio senza modifica della sagoma e delle aperture, oltre a realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento, con posa in opera di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'edificio oltre a posa in opera di pannelli fotovoltaici sul terreno pertinenziale dell'immobile su pergolato	PARIGI SERGIO
13	63/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	55806	21/12/2021	Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Sostituzione degli infissi e degli oscuranti, Aumento di spessore per coibentazione dei parapetti interni delle finestre	LOMBARDINI NICCOLÒ
14	68/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	55560	20/12/2021	opere di ristrutturazione edilizia conservativa di fabbricato residenziale ai sensi art. 119 D.L. 34/2020	SEVERI FILIPPO
15	62/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56047	21/12/2021	IMPIANTO TERMICO, SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI, STAZIONE DI RICARICA, IMPIANTO FOTOVOLTAICO	RIGHESCHI IVA
16	67/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	55839	21/12/2021	CILA - SUPERBONUS riguardante un fabbricato ad uso civile d'abitazione composto da due appartamenti	PROSPERI MARIA
17	69/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56218	23/12/2021	variante a Cila prot. 27704 del 25/06/2021 per coibentazione dell'immobile con sostituzione degli infissi e degli impianti di climatizzazione invernale.	PERI PIERALDO
18	70/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56219	23/12/2021	variante a Cilas prot 52782 del 30/11/2021 relativa a cappotto termico dell'immobile con sostituzione degli infissi e dell'impianto di climatizzazione invernale. Fotovoltaico con accumulo e colonnina di ricarica	BUFFONI ERALDO
19	71/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56220	23/12/2021	variante a Cilas prot 52756 del 30/11/2021 relativa a capotto termico con sostituzione degli infissi e dell'impianto di climatizzazione invernale. Installazione fotovoltaico con batterie di accumulo e colonnina ricarica	FAILI PAOLA
20	60/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56454	23/12/2021	cappotto e tinteggiatura esterna, sostituzione infissi, impianto riscaldamento e acqua calda, coibentazione copertura, linea vita e impianto fotovoltaico	REDDITI LAURA
21	61/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56381	23/12/2021	IMPIANTO TERMICO, COIBENTAZIONE PARETI, SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI, STAZIONE DI RICARICA e IMPIANTO FOTOVOLTAICO	MIGLIORINI MILVA
22	72/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	56970	28/12/2021	Lavori di efficientamento energetico consistenti in voibentazione termica, sostituzione impianto di climatizzazione, sostituzione infissi, intallazione di fotovoltaico con accumulo e colonnina di ricarica	RABATTI MARIA CRISTINA
23	X 73/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	57087	30/12/2021	Riqualificazione involucro edilizio e di impianti termici	RINALDINI DANIELA
24	74/2021/CILAS	6.3 N.443.3	Attività Edilizia Libera - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus D.L. 34/2020	57256	30/12/2021	riqualificazione energetica dei impianti termici	BUTINI ILARIA