

COMUNE di MONTEVARCHI - *Provincia di Arezzo*

Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ambiente e Valutazione Ambientale – Protezione Civile – Servizi all'Utenza

Variante al regolamento urbanistico per inserimento nuova scheda norma denominata “BECORPI” (AT_P23) e della definizione di opere extra comparto ai sensi dell’art. 252 ter della L.R. n.65/2014

RELAZIONE TECNICA – AUTORITÀ COMPETENTE

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

ai sensi dell’art.22 della L.R.10/2010 e s.m.i.

Per adempiere agli obblighi di legge derivanti sia dal D.Lgs.152/2006, in materia di valutazione ambientale strategica, che dalla L.R.10/2010, il Servizio Urbanistica, in qualità di proponente, ha elaborato il Documento Preliminare per la Variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di una nuova scheda norma denominata "BECORPI" (AT_P23) e della definizione di opere extra comparto ai sensi dell'art. 252 ter della L.R. n.65/2014.

Tale Documento Preliminare, che contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante stessa, è stato inoltrato a questo Servizio che in qualità di autorità competente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità della Variante a VAS a seguito della Del.G.C.n.59 del 28/02/2023 trasmettendo il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei loro pareri, entro trenta giorni dall'invio, così come stabilito dall'art.22 co.3 della L.R.10/2010 ovvero di indire specifica Conferenza dei Servizi qualora si rendesse necessaria.

I soggetti individuati quali autorità competenti in materia ambientale sono:

Regione Toscana - Settore VIA – VAS – OO.PP. di interesse strategico regionale;

Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio;

Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

ARPAT;

Azienda USL 8;

Soprintendenza per i BAPPSAE di Siena – Grosseto – Arezzo;

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze;

Autorità di Bacino del Fiume Arno;

Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud (rifiuti);

Servizi ecologici integrati Toscana;

Autorità Idrica Toscana; Publiacqua;

Il Documento Preliminare è stato trasmesso mediante PEC in data 28/02/2023 (atti prot.n.09732) ai suddetti soggetti.

I contributi pervenuti sono:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale atti prot. n.12568 del 17/03/2023;

Autorità idrica Toscana. atti prot. n.14958 del 31/03/2023

Premesso che:

- le Varianti generali al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, approvate in data 30.09.2010 con Del.C.C.n.62, durante la loro redazione sono state sottoposte a processo di Valutazione integrata e a Valutazione Ambientale Strategica;
- la presente Variante al Regolamento Urbanistico non inficia nella sostanza le previsioni di zona fatte in sede di redazione del Regolamento Urbanistico e che gli interventi previsti non necessitano di ulteriori approfondimenti rispetto alle valutazioni svolte in quella sede;
- i soggetti competenti in materia ambientale consultati non hanno avanzato la proposta di sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ovvero che i pareri da questi inviati sono da considerarsi per lo più utili contributi operativi sia alla fase attuativa che realizzativa;
- in particolare, il contributo dell'Autorità di bacino Distrettuale sarà oggetto di valutazione nei documenti allegati alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Si ritiene, in qualità Autorità competente nell'ambito del procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della modifica in oggetto:

- di non precedere all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/1990 e successive modificazioni e integrazioni per l'acquisizione dei pareri non pervenuti;
- di non assoggettare la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Montevarchi,05/04/2023

Il responsabile del servizio
arch. Paola Bucci