



il sindaco: **Giorgio Valentini**
 l'assessore: **Moreno Grassi**
 responsabile del procedimento: **Domenico Scrascia**
 garante della comunicazione: **Francesca Barucci**
 progetto: **Stefania Fanfani, Domenico Scrascia**
 sistema informativo: **Ugo Fabbrì**
 l'ufficio di piano: **Gabriele Banchetti, Stefano Borchì**
 consulenze: **Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani**

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
 tavola modificata dalle varianti:
 n.1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.42/2011) - BURT n.22 del 01/08/2011
 n.5 (Adoz. Del.C.C. n.17/2012 - Appr. Del.C.C. n.74/2012) - BURT n.40 del 02/10/2012
 n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 06/01/2014
 n.11 (Adoz. Del.C.C. n.57/2014 - Appr. Del.C.C. n.81/2014) - BURT n.46 del 19/11/2014



REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'impianto medievale - art.15 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale

A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	aree agricole boscate - art.29 rita
A5	aree agricole primarie - art.30 rita
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rita
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita

i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_3	parco del promontorio di Levane - art.37 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
POS6	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
POS2	verde di arredo stradale - art.40 rita
ERP	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita
I	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita
Re1	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.44 rita
Re2	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita
Re3	aree per piazze pavimentate
Re4	aree per parcheggi pubblici - art.45 rita

aree per edilizia residenziale pubblica - ERP

PGC	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
PGA	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
PGV	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita
PGP	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
ESP	aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita
PGS	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
PGS.1	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita

le schede norma

AT_R	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT_P	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT_S	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto

aree di concentrazione volumetrica

R	restauro
Re	risanamento conservativo

il perimetro del centro abitato

-----	allineamenti degli edifici
-----	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005