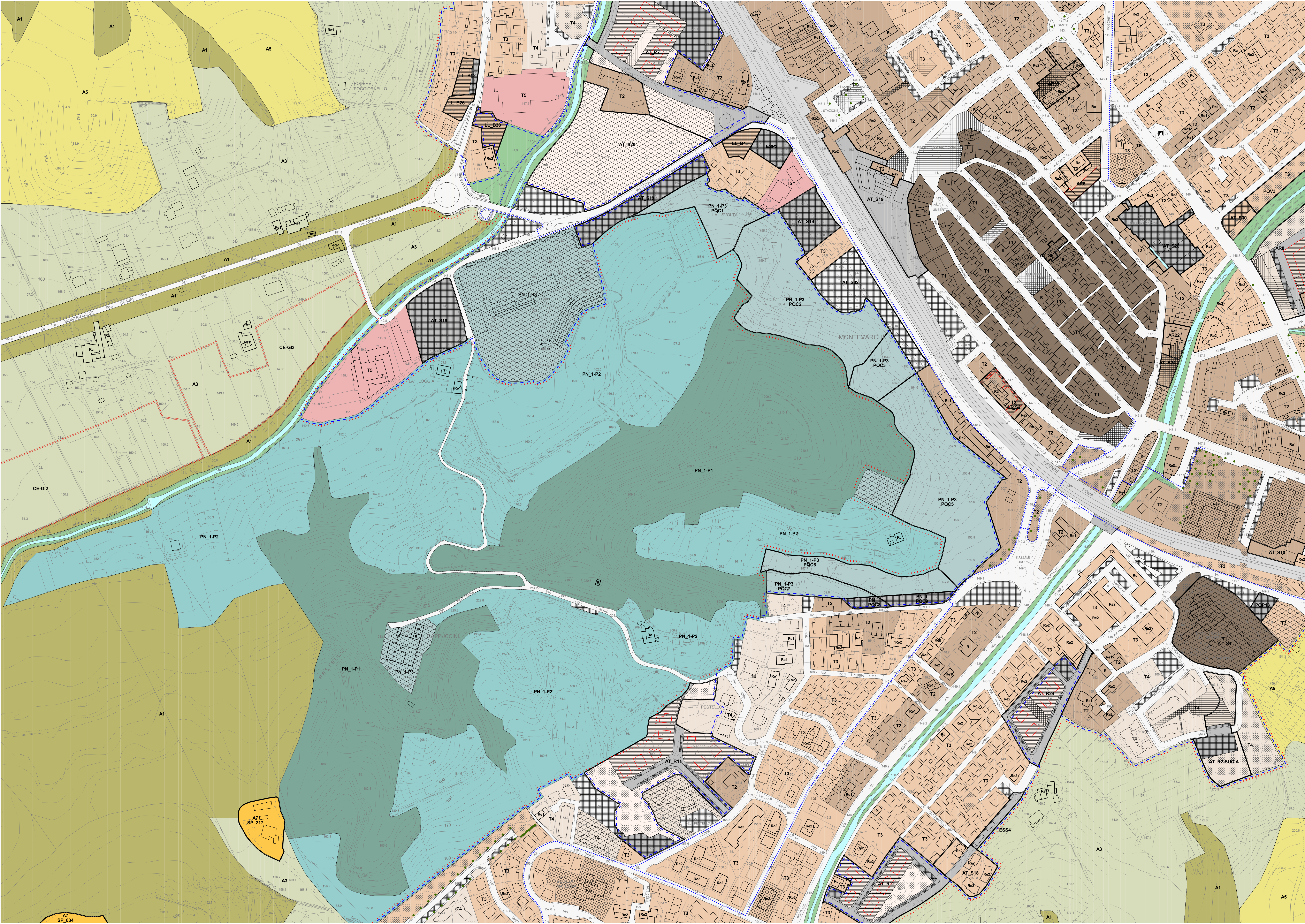




il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scarscia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scarscia

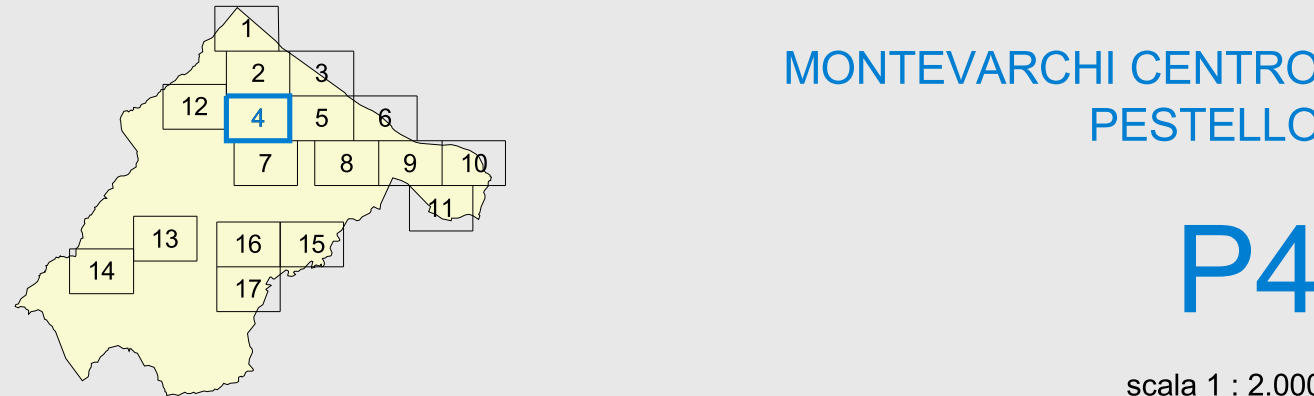
Ugo Fabbri

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti:
n.1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.42/2011 - BURT n.22 del 01/06/2011)
n.7 (Adoz. Del.C.C. n.68/2013 - Appr. Del.C.C. n.56/2014) - BURT n.36 del 10/09/2014
n.15 (Adoz. Del.C.C. n.24/2015 - Appr. Del.C.C. n.63/2015) - BURT n.39 del 30/09/2015

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI CENTRO
PESTELLO

P4

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 nta
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale

A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
A4	aree agricole boscate - art.29 nta
A5	aree agricole primarie - art.30 nta
A6	aree agricole ortofruttivistiche - art.31 nta
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

PN_1	i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
PN_2	parco dei Cappuccini - art.35 nta
PN_3	parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
PN_4	parco del promontorio di Lavane - art.37 nta
PN_5	parco del Pinetum - art.38 nta
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
P4	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
P5	verde di arredo stradale - art.40 nta
P6	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
P7	aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
P8	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
P9	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
P10	aree per piazze pavimentate
P11	aree per parcheggi pubblici - art.45 nta

ERP	aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
ERP	distributori di carburante - art.47 nta
ERP	viabilità di progetto

ERP	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
ERP	linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
ERP	casse di espansione - vasche volano
ERP	percorsi ciclopedonali

AT_R...	le schede norma
AT_R...	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
AT_P...	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
AT_S...	aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
AR...	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
SP...	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.64 nta
LL...	lotti liberi di completamento
SUC...	sub comparto

ERP	aree di concentrazione volumetrica
ERP	i tipi d'intervento sugli edifici
R	restauro
Rc	risanamento conservativo

ERP	perimetro del centro urbano
-----	-----------------------------

PQC... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4.4 nta

PQA... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 nta

PQV... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 nta

PQP... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 nta

ESP... aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 nta

PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 nta

ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 nta

varianti S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 nta

flari alterati

allineamenti degli edifici

Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1

Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2

perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005