



il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scarsia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scarsia

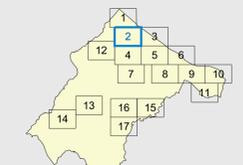
Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
lavoro modificato dalle varianti:
n.6 (Adoz. Del.C.C. n.103/2012 - Appr. Del.C.C. n.9/2013) - BURT n.16 del 16/04/2013
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 05/01/2014
n.7 (Adoz. Del.C.C. n.68/2013 - Appr. Del.C.C. n.56/2014) - BURT n.36 del 10/09/2014
n.10 (Adoz. Del.C.C. n.55/2014 - Appr. Del.C.C. n.86/2014) - BURT n.48 del 03/12/2014
n.19 (Adoz. Del.C.C. n.57/2015 - Appr. BURT n.38 del 23/05/2015)

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



IPERCOOP
MONTEVARCHI STADIO

P2

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'origine medievale - art.15 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'alignamento stradale - art.19 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	aree agricole boscate - art.29 rita
A5	aree agricole primarie - art.30 rita
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rita
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita
PN_1	i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_3	parco del promontorio di Levene - art.37 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
VERDE	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
VERDE	verde di arredo stradale - art.40 rita
AREA	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita
AREA	aree e edifici per l'istruzione - art.42 rita
AREA	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita
AREA	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita
AREA	aree per piazze pavimentate
AREA	aree per parcheggi pubblici - art.45 rita
ERP	aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
IC	distributori di carburante - art.47 rita
VI	viabilità di progetto
CF	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita
LF	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita
CV	casse di espansione - vasche volano
PC	percorsi ciclopedonali
SC	le schede norma
AT_R	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT_P	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT_S	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
CC	aree di concentrazione volumetrica
R	i tipi d'intervento sugli edifici
Rest	restauro
Rc	risanamento conservativo
PER	perimetro del centro urbano
PER	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005
PGC	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
PGA	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
PGV	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
PGP	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
ESP	aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita
PQS	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
VAR	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
FI	filari alberati
AL	allineamenti degli edifici
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2