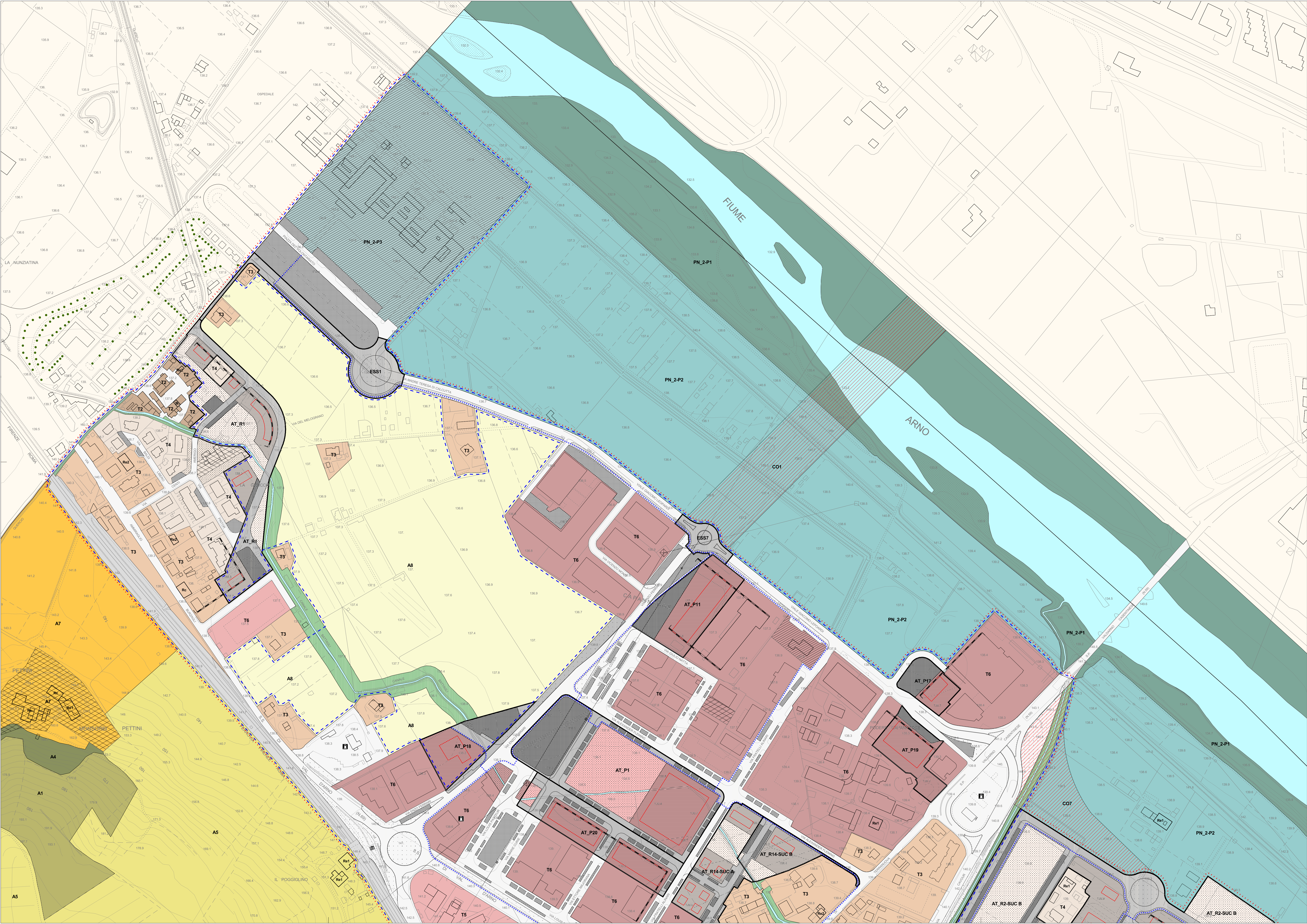






comune di **montevarchi**

provincia di arezzo

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scarscia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
Ugo Fabbri
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti:
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 08/01/2014
n.19 (Adoz. Del.C.C. n.57/2015 - Appr. BURT n.38 del 23/09/2015)

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

LA GRUCCIA
MONTEVARCHI NORD

P1

scala 1 : 2.000

T1

tessuto d'impianto medievale - art.18 rita

T2

tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita

T3

tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita

T4

tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita

T5

tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita

T6

tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita

NIR

ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

A1

aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 rita

A2

aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita

A3

aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita

A4

aree agricole boscate - art.29 rita

A5

aree agricole primarie - art.30 rita

A6

aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rita

A7

aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita

A8

aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita

PN_1

parco dei Cappuccini - art.35 rita

PN_2

parco fluviale dell'Arno - art.36 rita

PN_3

parco del promontorio di Lavane - art.37 rita

PN_4

parco del Pinetum - art.38 rita

P1

aree di rilevante valore naturalistico e ambientale

P2

aree agricole interne al parco

P3

aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco

verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita

verde di arredo stradale - art.40 rita

aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita

aree e edifici per l'istruzione - art.42 rita

aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita

aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita

aree per piazze pavimentate

aree per parcheggi pubblici - art.45 rita

aree per edilizia residenziale pubblica - ERP

distributori di carburante - art.47 rita

viabilità di progetto

corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita

linea ferroviaria - co.15.3.3 rita

casse di espansione - vasche volano

percorsi ciclopedonali

AT_R...

aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita

AT_P...

aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita

AT_S...

aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita

AR...

aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita

SP...

edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.66 rita

LL...

lotti liberi di completamento

SUC...

sub comparto

aree di concentrazione volumetrica

i tipi d'intervento sugli edifici

R

restauro

Rc

risanamento conservativo

perimetro del centro urbano

allineamenti degli edifici

Re1

ristrutturazione edilizia di tipo 1

Re2

ristrutturazione edilizia di tipo 2

perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005

PQC...

aree con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4.4 rita

PQA...

aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita

PQV...

aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita

PQP...

aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita

ESP...

aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita

PQS...

aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita

ESS...

aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita

variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita

fini alterati