



il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010  
lavoro modificato dalle varianti:  
n.1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.43/2011) - BURT n.22 del 01/08/2011  
n.7 (Adoz. Del.C.C. n.68/2013 - Appr. Del.C.C. n.56/2014) - BURT n.36 del 10/09/2014  
n.15 (Adoz. Del.C.C. n.24/2015 - Appr. Del.C.C. n.63/2015) - BURT n.39 del 30/09/2015

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI CENTRO PESTELLO

C4

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4 rta
  - aree interne al parco fluviale dell'Arno (POA...) - co.36,4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
  - viabilità di progetto (PGS...) - art.42 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
  - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
  - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
  - verde fluviale (ESF...) - art.39,4 rta
  - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45,6 rta
  - viabilità di progetto (ESS...) - art.42 rta