comune di montevarchi

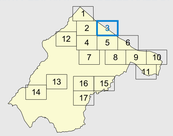
provincia di arezzo

psru

il sindaco:	Giorgio Valentini
l'assessore:	Moreno Grassi
responsabile del procedimento	Domenco Scrascia
garante della comunicazione	Francesca Barucci
progetto	Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
sistema informativo	Ugo Fabbri
l'ufficio di piano:	Gabriele Banchetti, Stefano Borchi
consulenze:	Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti
n.1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.42/2011) - BURT n.22 del 01/06/2011
n.16 (Adoz. Del.C.C. n.34/2015 - Appr. Del.C.C. n.78/2015) - BURT n.43 del 28/10/2015

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



VIALE MATTEOTTI
POLO SCOLASTICO

C3

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

aree con indice territoriale (it) pari a 0,03 mq/mq
- aree interne al parco dei Cappuccini (PQC...) - co.35.4.4 nta
- aree interne al parci fluviale dell'Arno (PQA...) - co.36.4.4 nta
- verde pubblico attrezzato (PQV...) - co.44.6 nta
- parcheggi pubblici (PQP...) - co.45.6 nta
- viabilità di progetto (PQS...) - art.46.2 nta

aree con indice territoriale (it) pari a 0,05 mq/mq
- aree interne al parco dei Cappuccini (PQC...) - co.35.4.4 nta
- verde pubblico attrezzato (PQV...) - co.44.6 nta
- parcheggi pubblici (PQP...) - co.45.6 nta

aree con indice territoriale (it) pari a 0,10 mq/mq
- lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis nta
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 nta
- aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 nta

aree con indice territoriale (it) pari a 0,35 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 nta

aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 nta
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 nta
- aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 nta
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta

aree sottoposte ad esproprio
- verde fluviale (ESF...) - art.39.4 nta
- parcheggi pubblici (ESP...) - co.45.6 nta
- viabilità di progetto (ESS...) - art.46.2 nta