

psru

il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

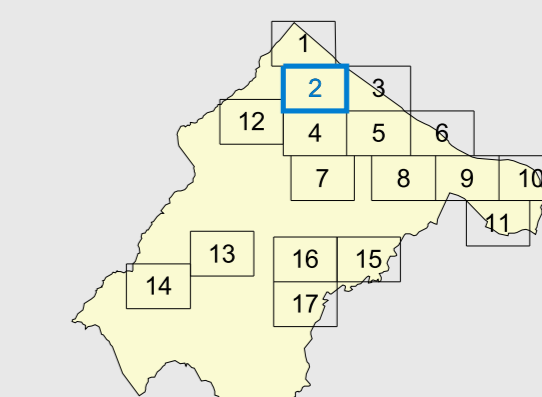
Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchi

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
lavoro modificato dalle varianti:
n.6 (Adoz. Del.C.C. n.103/2012 - Appr. Del.C.C. n.9/2013) - BURT n.18 del 16/04/2013
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.53/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 09/01/2014
n.7 (Adoz. Del.C.C. n.68/2013 - Appr. Del.C.C. n.56/2014) - BURT n.38 del 10/09/2014
n.10 (Adoz. Del.C.C. n.55/2014 - Appr. Del.C.C. n.86/2014) - BURT n.48 del 03/12/2014
n.19 (Adoz. Del.C.C. n.57/2015 - Appr. BURT n.38 del 23/05/2015

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



IPERCOOP
MONTEVARCHI STADIO

C2

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4,4 rta
 - aree interne al parco fluviale dell'Arno (POA...) - co.36,4,4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
 - viabilità di progetto (PGS...) - art.45,2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4,4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
 - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
 - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
 - verde fluviale (ESF...) - art.39,4 rta
 - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45,6 rta
 - viabilità di progetto (ESS...) - art.46,2 rta

