

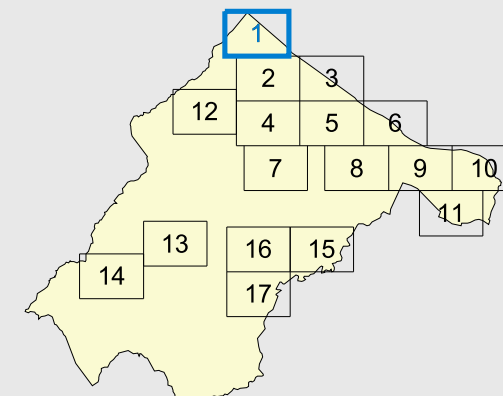
psru

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scarscia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
Ugo Fabbri
Gabriele Banchetti, Stefano Borch
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti:
n.19 (Adoz. Del.C.C. n.57/2015 - Appr. BURT n.38 del 23/09/2015

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



LA GRUCCIA
MONTEVARCHI NORD

C1

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
 - aree interne al parco fluviale dell'Arno (PGA...) - co.36.4.4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
 - viabilità di progetto (PGS...) - art.46.2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
 - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
 - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
 - verde fluviale (ESF...) - art.39.4 rta
 - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45.6 rta
 - viabilità di progetto (ESS...) - art.46.2 rta