

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 1a - RESIDENZIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.127 della L.R.1/2005											
	TABELLA A/1	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	centro storico T1	T1 - frazionamento senza convenzione		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)	
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE																	
Restauro, Ris.Cons. o RE																	
Primaria	€ 9,00	1,103	0,3	€ 2,98	€ 3,78	-70%	€ 1,13	+70%	€ 6,43	+50%	€ 5,67	+50%	€ 5,67	+50%	€ 5,67		
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,3	€ 8,60	€ 10,92	-70%	€ 3,28	+70%	€ 18,56	+0%	€ 10,92	-40%	€ 6,55	-50%	€ 5,46		
Totale					€ 14,70		€ 4,41		€ 24,99		€ 16,59		€ 12,22		€ 11,13	€ 29,40	€ 22,05
Sostituzione edilizia (***)																	
Primaria	€ 9,00	1,103	0,8	€ 7,94	€ 10,08					+50%	€ 15,12	+50%	€ 15,12	+50%	€ 15,12		
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,8	€ 22,94	€ 29,12					+0%	€ 29,12	-40%	€ 17,47	-50%	€ 14,56		
Totale					€ 39,20						€ 44,24		€ 32,59		€ 29,68	€ 51,99	€ 38,98

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 1a - RESIDENZIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.191 della L.R.65/2014											
	TABELLA A/1	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	centro storico T1	T1 - frazionamento senza convenzione		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)	
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE																	
Restauro, Ris.Cons. o RE																	
Primaria	€ 9,00	1,103	0,3	€ 2,98	€ 3,93	-90%	€ 0,39	+70%	€ 6,69	+50%	€ 5,90	+50%	€ 5,90	+50%	€ 5,90		
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,3	€ 8,60	€ 11,37	-90%	€ 1,14	+70%	€ 19,32	-30%	€ 7,96	-50%	€ 5,68	-60%	€ 4,55		
Totale					€ 15,30		€ 1,53		€ 26,01		€ 13,86		€ 11,59		€ 10,45	€ 27,54	€ 21,42
Sostituzione edilizia																	
Primaria	€ 9,00	1,103	0,8	€ 7,94	€ 10,49					+50%	€ 15,74	+50%	€ 15,74	+50%	€ 15,74		
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,8	€ 22,94	€ 30,31					-30%	€ 21,22	-50%	€ 15,16	-60%	€ 12,13		
Totale					€ 40,81						€ 36,96		€ 30,90		€ 27,87	€ 48,97	€ 36,73

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 1b - RESIDENZIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.127 della L.R.1/2005							
	TABELLA A/1	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	AT_R, AR, LL, NIR		AT_R, AR, LL, NIR (*)		AT_R, AR, LL, NIR (**)		P.E.E.P	
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA (***)													
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	1,2	€ 11,91	€ 15,12	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70
Secondaria	€ 26,00	1,103	1,2	€ 34,41	€ 43,68	+40%	€ 61,15	-25%	€ 32,76	-40%	€ 26,21	+0%	€ 43,68
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	1,0	€ 9,93	€ 12,60	+70%	€ 21,42	+70%	€ 21,42	+70%	€ 21,42	+70%	€ 21,42
Secondaria	€ 26,00	1,103	1,0	€ 28,68	€ 36,40	+40%	€ 50,96	-25%	€ 27,30	-40%	€ 21,84	+0%	€ 36,40
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	0,9	€ 8,93	€ 11,34	+70%	€ 19,28	+70%	€ 19,28	+70%	€ 19,28	+70%	€ 19,28
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,9	€ 25,81	€ 32,76	+40%	€ 45,86	-25%	€ 24,57	-40%	€ 19,66	+0%	€ 32,76

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 1b - RESIDENZIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.191 della L.R.65/2014							
	TABELLA A/1	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	AT_R, AR, LL, NIR		AT_R, AR, LL, NIR (*)		AT_R, AR, LL, NIR (**)		P.E.E.P	
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA													
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	1,2	€ 11,91	€ 15,74	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76
Secondaria	€ 26,00	1,103	1,2	€ 34,41	€ 45,47	+25%	€ 56,84	-25%	€ 34,10	-40%	€ 27,28	+0%	€ 45,47
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	1,0	€ 9,93	€ 13,12	+70%	€ 22,30	+70%	€ 22,30	+70%	€ 22,30	+70%	€ 22,30
Secondaria	€ 26,00	1,103	1,0	€ 28,68	€ 37,89	+25%	€ 47,36	-25%	€ 28,42	-40%	€ 22,74	+0%	€ 37,89
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 9,00	1,103	0,9	€ 8,93	€ 11,80	+70%	€ 20,07	+70%	€ 20,07	+70%	€ 20,07	+70%	€ 20,07
Secondaria	€ 26,00	1,103	0,9	€ 25,81	€ 34,10	+25%	€ 42,63	-25%	€ 25,58	-40%	€ 20,46	+0%	€ 34,10

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 2a - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.127 della L.R.1/2005									
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	centro storico T1		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
Restauero, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia															
Primaria	€ 12,00	1,103	0,3	€ 3,97	€ 5,04	-70%	€ 1,51	+0%	€ 5,04	+0%	€ 5,04	+0%	€ 5,04		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,3	€ 3,64	€ 4,62	-70%	€ 1,39	+0%	€ 4,62	-40%	€ 2,77	-50%	€ 2,31		
Totale					€ 9,66		€ 2,90		€ 9,66		€ 7,81		€ 7,35	€ 19,32	€ 14,49
Sostituzione edilizia (***)															
Primaria	€ 12,00	1,103	0,8	€ 10,59	€ 13,44			+0%	€ 13,44	+0%	€ 13,44	+0%	€ 13,44		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,8	€ 9,71	€ 12,32			+0%	€ 12,32	-40%	€ 7,39	-50%	€ 6,16		
Totale					€ 25,76				€ 25,76		€ 20,83		€ 19,60	€ 39,53	€ 29,65

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 2a - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.191 della L.R.65/2014									
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	centro storico T1		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
Restauero, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia															
Primaria	€ 12,00	1,103	0,3	€ 3,97	€ 5,25	-90%	€ 0,52	+0%	€ 5,25	+0%	€ 5,25	+0%	€ 5,25		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,3	€ 3,64	€ 4,81	-90%	€ 0,48	-30%	€ 3,37	-50%	€ 2,40	-60%	€ 1,92		
Totale					€ 10,06		€ 1,01		€ 8,61		€ 7,65		€ 7,17	€ 18,10	€ 14,08
Sostituzione edilizia (***)															
Primaria	€ 12,00	1,103	0,8	€ 10,59	€ 13,99			+0%	€ 13,99	+0%	€ 13,99	+0%	€ 13,99		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,8	€ 9,71	€ 12,82			-30%	€ 8,98	-50%	€ 6,41	-60%	€ 5,13		
Totale					€ 26,82				€ 22,97		€ 20,40		€ 19,12	€ 32,18	€ 24,13

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 2b - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.127 della L.R.1/2005							
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA (***)	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	AT_P, AR, LL, NIR		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)		P.I.P	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	1,2	€ 15,88	€ 20,16	+70%	€ 34,27	+70%	€ 34,27	+70%	€ 34,27	+70%	€ 34,27
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,2	€ 14,56	€ 18,48	+40%	€ 25,87	-25%	€ 13,86	-40%	€ 11,09	-10%	€ 16,63
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	1,0	€ 13,24	€ 16,80	+70%	€ 28,56	+70%	€ 28,56	+70%	€ 28,56	+70%	€ 28,56
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,0	€ 12,13	€ 15,40	+40%	€ 21,56	-25%	€ 11,55	-40%	€ 9,24	-10%	€ 13,86
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	0,9	€ 11,91	€ 15,12	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,9	€ 10,92	€ 13,86	+40%	€ 19,40	-25%	€ 10,40	-40%	€ 8,32	-10%	€ 12,47

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R. 1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 2b - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.191 della L.R.65/2014							
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	AT_P, AR, LL, NIR		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)		P.I.P	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	1,2	€ 15,88	€ 20,99	+70%	€ 35,68	+70%	€ 35,68	+70%	€ 35,68	+70%	€ 35,68
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,2	€ 14,56	€ 19,24	+25%	€ 24,05	-25%	€ 14,43	-40%	€ 11,54	-10%	€ 17,31
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	1,0	€ 13,24	€ 17,49	+70%	€ 29,73	+70%	€ 29,73	+70%	€ 29,73	+70%	€ 29,73
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,0	€ 12,13	€ 16,03	+25%	€ 20,04	-25%	€ 12,02	-40%	€ 9,62	-10%	€ 14,43
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 12,00	1,103	0,9	€ 11,91	€ 15,74	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,9	€ 10,92	€ 14,43	+25%	€ 18,04	-25%	€ 10,82	-40%	€ 8,66	-10%	€ 12,99

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 3a - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (****)	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.127 della L.R.1/2005									
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	centro storico T1		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE															
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia															
Primaria	€ 13,00	1,103	0,3	€ 4,30	€ 5,46	-70%	€ 1,64	+0%	€ 5,46	+0%	€ 5,46	+0%	€ 5,46		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,3	€ 3,64	€ 4,62	-70%	€ 1,39	+0%	€ 4,62	-40%	€ 2,77	-50%	€ 2,31		
Totale					€ 10,08		€ 3,02		€ 10,08		€ 8,23		€ 7,77	€ 20,16	€ 15,12
Sostituzione edilizia (***)															
Primaria	€ 13,00	1,103	0,8	€ 11,47	€ 14,56			+0%	€ 14,56	+0%	€ 14,56	+0%	€ 14,56		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,8	€ 9,71	€ 12,32			+0%	€ 12,32	-40%	€ 7,39	-50%	€ 6,16		
Totale					€ 26,88				€ 26,88		€ 21,95		€ 20,72	€ 41,68	€ 31,26

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

(****) attività speciali: alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere, cartotecniche

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 3a - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (****)	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.191 della L.R.65/2014									
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	centro storico T1		T2, T3, T4, T5, T6		T2, T3, T4, T5, T6 (*)		T2, T3, T4, T5, T6 (**)		Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE															
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia															
Primaria	€ 13,00	1,103	0,3	€ 4,30	€ 5,68	-90%	€ 0,57	+0%	€ 5,68	+0%	€ 5,68	+0%	€ 5,68		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,3	€ 3,64	€ 4,81	-90%	€ 0,48	-30%	€ 3,37	-50%	€ 2,40	-60%	€ 1,92		
Totale					€ 10,49		€ 1,05		€ 9,05		€ 8,09		€ 7,61	€ 18,89	€ 14,69
Sostituzione edilizia															
Primaria	€ 13,00	1,103	0,8	€ 11,47	€ 15,16			+0%	€ 15,16	+0%	€ 15,16	+0%	€ 15,16		
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,8	€ 9,71	€ 12,82			-30%	€ 8,98	-50%	€ 6,41	-60%	€ 5,13		
Totale					€ 27,98				€ 24,13		€ 21,57		€ 20,29	€ 33,58	€ 25,18

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(****) attività speciali: alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere, cartotecniche

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 3b - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (****)	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.127 della L.R.1/2005							
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	AT_P, AR, LL, NIR		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)		P.I.P	
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA (***)													
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	1,2	€ 17,21	€ 21,84	+70%	€ 37,13	+70%	€ 37,13	+70%	€ 37,13	+70%	€ 37,13
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,2	€ 14,56	€ 18,48	+40%	€ 25,87	-25%	€ 13,86	-40%	€ 11,09	-10%	€ 16,63
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	1,0	€ 14,34	€ 18,20	+70%	€ 30,94	+70%	€ 30,94	+70%	€ 30,94	+70%	€ 30,94
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,0	€ 12,13	€ 15,40	+40%	€ 21,56	-25%	€ 11,55	-40%	€ 9,24	-10%	€ 13,86
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	0,9	€ 12,91	€ 16,38	+70%	€ 27,85	+70%	€ 27,85	+70%	€ 27,85	+70%	€ 27,85
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,9	€ 10,92	€ 13,86	+40%	€ 19,40	-25%	€ 10,40	-40%	€ 8,32	-10%	€ 12,47

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(****) introdotto con la L.R.1/2005

(****) attività speciali: alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 3b - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (****)	determinazione della Regione					determinazione del Comune - art.191 della L.R.65/2014							
	TABELLA A/2	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	AT_P, AR, LL, NIR		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)		P.I.P	
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA													
- i.f. minore di 1,5 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	1,2	€ 17,21	€ 22,74	+70%	€ 38,65	+70%	€ 38,65	+70%	€ 38,65	+70%	€ 38,65
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,2	€ 14,56	€ 19,24	+25%	€ 24,05	-25%	€ 14,43	-40%	€ 11,54	-10%	€ 17,31
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	1,0	€ 14,34	€ 18,95	+70%	€ 32,21	+70%	€ 32,21	+70%	€ 32,21	+70%	€ 32,21
Secondaria	€ 11,00	1,103	1,0	€ 12,13	€ 16,03	+25%	€ 20,04	-25%	€ 12,02	-40%	€ 9,62	-10%	€ 14,43
- i.f. superiore a 3 mc/mq													
Primaria	€ 13,00	1,103	0,9	€ 12,91	€ 17,05	+70%	€ 28,99	+70%	€ 28,99	+70%	€ 28,99	+70%	€ 28,99
Secondaria	€ 11,00	1,103	0,9	€ 10,92	€ 14,43	+25%	€ 18,04	-25%	€ 10,82	-40%	€ 8,66	-10%	€ 12,99

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(****) attività speciali: alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 4a - TURIST. - COMMERC. - DIREZ.	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.127 della L.R.1/2005						
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	TABELLA A/3	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	centro storico T1	T2, T3, T4, T5, T6	T2, T3, T4, T5, T6 (*)	T2, T3, T4, T5, T6 (**)	Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)	
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia												
Primaria	€ 12,00	1,103	0,3	€ 3,97	€ 5,04	-70% € 1,51	+20% € 6,05	+20% € 6,05	+20% € 6,05			
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,3	€ 1,99	€ 2,52	-70% € 0,76	+0% € 2,52	-40% € 1,51	-50% € 1,26			
Totale					€ 7,56	€ 2,27	€ 8,57	€ 7,56	€ 7,31	€ 15,12	€ 11,34	
Sostituzione edilizia (***)												
Primaria	€ 12,00	1,103	0,8	€ 10,59	€ 13,44		+20% € 16,13	+20% € 16,13	+20% € 16,13			
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,8	€ 5,29	€ 6,72		+0% € 6,72	-40% € 4,03	-50% € 3,36			
Totale					€ 20,16		€ 22,85	€ 20,16	€ 19,49	€ 33,23	€ 24,93	

unità di misura €/mc.

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 4a - TURIST. - COMMERC. - DIREZ.	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.191 della L.R.65/2014						
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	TABELLA A/3	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	centro storico T1	T2, T3, T4, T5, T6	T2, T3, T4, T5, T6 (*)	T2, T3, T4, T5, T6 (**)	Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)	
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia												
Primaria	€ 12,00	1,103	0,3	€ 3,97	€ 5,25	-90% € 0,52	+20% € 6,30	+20% € 6,30	+20% € 6,30			
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,3	€ 1,99	€ 2,62	-90% € 0,26	-30% € 1,84	-50% € 1,31	-60% € 1,05			
Totale					€ 7,87	€ 0,79	€ 8,13	€ 7,61	€ 7,35	€ 14,17	€ 11,02	
Sostituzione edilizia												
Primaria	€ 12,00	1,103	0,8	€ 10,59	€ 13,99		+20% € 16,79	+20% € 16,79	+20% € 16,79			
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,8	€ 5,29	€ 7,00		-30% € 4,90	-50% € 3,50	-60% € 2,80			
Totale					€ 20,99		€ 21,69	€ 20,29	€ 19,59	€ 25,18	€ 18,89	

unità di misura €/mc.

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 4b - TURIST.RICETTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE	determinazione della Regione					determinaz.Comune - art.127_L.R.1/2005					
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA (***)	TABELLA A/3	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P.		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	1,2	€ 15,88	€ 20,16	+70%	€ 34,27	+70%	€ 34,27	+70%	€ 34,27
Secondaria	€ 6,00	1,103	1,2	€ 7,94	€ 10,08	+40%	€ 14,11	-25%	€ 7,56	-40%	€ 6,05
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	1,0	€ 13,24	€ 16,80	+70%	€ 28,56	+70%	€ 28,56	+70%	€ 28,56
Secondaria	€ 6,00	1,103	1,0	€ 6,62	€ 8,40	+40%	€ 11,76	-25%	€ 6,30	-40%	€ 5,04
- i.f. superiore a 3 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	0,9	€ 11,91	€ 15,12	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70	+70%	€ 25,70
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,9	€ 5,96	€ 7,56	+40%	€ 10,58	-25%	€ 5,67	-40%	€ 4,54

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 4b - TURIST.RICETTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE	determinazione della Regione					determinaz.Comune - art.191_L.R.65/2014					
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA	TABELLA A/3	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P.		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	1,2	€ 15,88	€ 20,99	+70%	€ 35,68	+70%	€ 35,68	+70%	€ 35,68
Secondaria	€ 6,00	1,103	1,2	€ 7,94	€ 10,49	+25%	€ 13,12	-25%	€ 7,87	-40%	€ 6,30
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	1,0	€ 13,24	€ 17,49	+70%	€ 29,73	+70%	€ 29,73	+70%	€ 29,73
Secondaria	€ 6,00	1,103	1,0	€ 6,62	€ 8,74	+25%	€ 10,93	-25%	€ 6,56	-40%	€ 5,25
- i.f. superiore a 3 mc/mq											
Primaria	€ 12,00	1,103	0,9	€ 11,91	€ 15,74	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76	+70%	€ 26,76
Secondaria	€ 6,00	1,103	0,9	€ 5,96	€ 7,87	+25%	€ 9,84	-25%	€ 5,90	-40%	€ 4,72

unità di misura €/mc.

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 5a - COMMERCIO ALL'INGROSSO	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.127 della L.R.1/2005					
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	TABELLA A/4	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	centro storico T1	T2, T3, T4, T5, T6	T2, T3, T4, T5, T6 (*)	T2, T3, T4, T5, T6 (**)	Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,3	€ 6,95	€ 8,82	-70% € 2,65	+0% € 8,82	+0% € 8,82	+0% € 8,82		
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,3	€ 2,32	€ 2,94	-70% € 0,88	+0% € 2,94	-40% € 1,76	-50% € 1,47		
Totale					€ 11,76	€ 3,53	€ 11,76	€ 10,58	€ 10,29	€ 23,52	€ 17,64
Sostituzione edilizia (***)											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,8	€ 18,53	€ 23,52		+0% € 23,52	+0% € 23,52	+0% € 23,52		
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,8	€ 6,18	€ 7,84		+0% € 7,84	-40% € 4,70	-50% € 3,92		
Totale					€ 31,36		€ 31,36	€ 28,22	€ 27,44	€ 53,77	€ 40,33

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio compreso accessori

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 5a - COMMERCIO ALL'INGROSSO	determinazione della Regione					determinazione del Comune ai sensi dell'art.191 della L.R.65/2014					
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	TABELLA A/4	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	centro storico T1	T2, T3, T4, T5, T6	T2, T3, T4, T5, T6 (*)	T2, T3, T4, T5, T6 (**)	Aree agricole	Aree agricole (*) o (**)
Restauro, Ris.conservativo o Ristrutt. edilizia											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,3	€ 6,95	€ 9,18	-90% € 0,92	+0% € 9,18	+0% € 9,18	+0% € 9,18		
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,3	€ 2,32	€ 3,06	-90% € 0,31	-30% € 2,14	-50% € 1,53	-60% € 1,22		
Totale					€ 12,24	€ 1,22	€ 11,32	€ 10,71	€ 10,41	€ 22,04	€ 17,14
Sostituzione edilizia											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,8	€ 18,53	€ 24,48		+0% € 24,48	+0% € 24,48	+0% € 24,48		
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,8	€ 6,18	€ 8,16		-30% € 5,71	-50% € 4,08	-60% € 3,26		
Totale					€ 32,65		€ 30,20	€ 28,56	€ 27,75	€ 39,17	€ 29,38

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio compreso accessori

nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti di cui alla tabella C sono aumentati del 50%

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

TABELLE ATTUALI (ANNO 2011)

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.1/2005

Tabella 5b - COMMERCIO ALL'INGROSSO	determinazione della Regione					determinaz.Comune - art.127_L.R.1/2005					
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA (***)	TABELLA A/4	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2011	AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P.		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	1,2	€ 27,80	€ 35,28	+70%	€ 59,98	+70%	€ 59,98	+70%	€ 59,98
Secondaria	€ 7,00	1,103	1,2	€ 9,27	€ 11,76	+40%	€ 16,46	-25%	€ 8,82	-40%	€ 7,06
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	1,0	€ 23,16	€ 29,40	+70%	€ 49,98	+70%	€ 49,98	+70%	€ 49,98
Secondaria	€ 7,00	1,103	1,0	€ 7,72	€ 9,80	+40%	€ 13,72	-25%	€ 7,35	-40%	€ 5,88
- i.f. superiore a 3 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,9	€ 20,85	€ 26,46	+70%	€ 44,98	+70%	€ 44,98	+70%	€ 44,98
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,9	€ 6,95	€ 8,82	+40%	€ 12,35	-25%	€ 6,62	-40%	€ 5,29

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio compreso accessori

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(***) introdotto con la L.R.1/2005

PROPOSTA DI MODIFICA DEL 2018

determinazione Oneri di urbanizzazione - L.R.65/2014

Tabella 5b - COMMERCIO ALL'INGROSSO	determinazione della Regione					determinaz.Comune - art.191_L.R.65/2014					
NUOVA COSTRUZIONE O RISTR.URBANISTICA	TABELLA A/4	TABELLA B	TABELLA C	valore tabelle regionali	aggiorn. ISTAT fino a 2017	AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P.		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (*)		AT_R, AT_P, AR, LL, NIR, P.I.P. (**)	
- i.f. minore di 1,5 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	1,2	€ 27,80	€ 36,73	+70%	€ 62,43	+70%	€ 62,43	+70%	€ 62,43
Secondaria	€ 7,00	1,103	1,2	€ 9,27	€ 12,24	+25%	€ 15,30	-25%	€ 9,18	-40%	€ 7,35
- i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	1,0	€ 23,16	€ 30,61	+70%	€ 52,03	+70%	€ 52,03	+70%	€ 52,03
Secondaria	€ 7,00	1,103	1,0	€ 7,72	€ 10,20	+25%	€ 12,75	-25%	€ 7,65	-40%	€ 6,12
- i.f. superiore a 3 mc/mq											
Primaria	€ 21,00	1,103	0,9	€ 20,85	€ 27,54	+70%	€ 46,83	+70%	€ 46,83	+70%	€ 46,83
Secondaria	€ 7,00	1,103	0,9	€ 6,95	€ 9,18	+25%	€ 11,48	-25%	€ 6,89	-40%	€ 5,51

unità di misura €/mq. di superficie utile di calpestio compreso accessori

legenda

(*) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" del Regolamento sull'edilizia sostenibile

(**) qualora si intervenga ai sensi del titolo II "Criteri per l'efficienza energetica" e del titolo III "Criteri per il basso impatto ambientale" del Regolamento sull'edilizia sostenibile